

Dobiegniew, dnia 27 lipca 2017 r.

Znak: RKG.GA.271.06.2017

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy zamówienia publicznego pod nazwą: Wykonanie dokumentacji technicznej objętej projektem rewitalizacyjnym „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć” dla zadania: **Zagospodarowanie placu przy ul. Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego arsenału na Centrum Aktywizacji Lokalnej.**

Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawcy. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

#### Pytanie 1.

Jaka jest powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem w ramach przedmiotowego zadania projektowego?

#### Odpowiedź:

Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem w ramach przedmiotowego zadania projektowego wynosi **16.238 m<sup>2</sup>**, w tym:

1. działka o numerze ewidencyjnym 286/5 o powierzchni - 649 m<sup>2</sup>
2. działka o numerze ewidencyjnym 286/7 o powierzchni - 91 m<sup>2</sup>
3. działka o numerze ewidencyjnym 286/8 o powierzchni - 956 m<sup>2</sup>
4. działka o numerze ewidencyjnym 286/17 o powierzchni - 9.635 m<sup>2</sup>
5. działka o numerze ewidencyjnym 286/18 o powierzchni - 1.002 m<sup>2</sup>
6. działka o numerze ewidencyjnym 286/19 o powierzchni - 183 m<sup>2</sup>
7. działka o numerze ewidencyjnym 286/20 o powierzchni - 598 m<sup>2</sup>
8. działka o numerze ewidencyjnym 286/21 o powierzchni - 503 m<sup>2</sup>
9. działka o numerze ewidencyjnym 286/22 o powierzchni - 487 m<sup>2</sup>
10. działka o numerze ewidencyjnym 286/23 o powierzchni - 469 m<sup>2</sup>
11. działka o numerze ewidencyjnym 286/24 o powierzchni - 452 m<sup>2</sup>
12. działka o numerze ewidencyjnym 286/25 o powierzchni - 433 m<sup>2</sup>
13. działka o numerze ewidencyjnym 286/26 o powierzchni - 410 m<sup>2</sup>
14. działka o numerze ewidencyjnym 286/27 o powierzchni - 160 m<sup>2</sup>
15. działka o numerze ewidencyjnym 287/2 o powierzchni - 210 m<sup>2</sup>

**Wszystkie wymienione działki stanowią własność Gminy Dobiegniew.**

#### Pytanie 2.

Prosimy o podanie powierzchni użytkowej i struktury mieszkań, które mają być zlokalizowane w budynku mieszkalno - usługowym.

#### Odpowiedź:

W ramach przedmiotowego zadania planuje się wybudowanie 40 komunalnych lokali mieszkalnych, w tym:

1. 10 lokali mieszkalnych jednopokojowych o powierzchni użytkowej - 35-45 m<sup>2</sup>.

2. 18 lokali mieszkalnych dwupokojowych o powierzchni użytkowej - 45-55 m<sup>2</sup>.
3. 12 lokali mieszkalnych trzypokojowych o powierzchni użytkowej - 55-65 m<sup>2</sup>.

**Zamawiający dopuszcza zmianę struktury mieszkań w granicach 20 %.**

**Pytanie 3.**

Czy na terenie objętym projektem znajdują się obiekty kubaturowe, które będą rozebrane lub adaptowane w ramach przedmiotowej inwestycji?

**Odpowiedź:**

Na terenie objętym projektem na działce o numerze ewidencyjnym **286/8**, znajduje się jeden obiekt kubaturowy (arsenał), który należy adaptować na Centrum Aktywizacji Lokalnej. **Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków**. Szczegółowy opis budynku został opisany w odpowiedzi na pytanie nr 5. Na pozostałym terenie objętym projektem brak jest obiektów kubaturowych.

**Pytanie 4.**

Prosimy o podanie parametrów funkcjonalnych targowiska miejskiego, obserwatorium i amfiteatru.

**Odpowiedź:**

**a) Parametry targowiska:**

1. Powierzchnia targowiska – 1.800 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia zadaszona (wiaty) – ok. 900 m<sup>2</sup>
3. Teren utwardzony kostką brukową
4. Budynek socjalny murowany (pomieszczenie dla inkasenta plus dwa ogólnodostępne WC).
5. Oświetlenie terenu.
6. Kanalizacja deszczowa.

**b) Amfiteatr**

1. Scena zadaszona o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup> plus zaplecze socjalne.
2. Utwardzony teren dla widzów, bez miejsc siedzących.

**c) Obserwatorium**

1. Budynek trzykondygnacyjny o powierzchni 300 - 400 m<sup>2</sup> w kształcie sześciianu lub walca zadaszony, na górnym piętrze taras widokowy wokół całej bryły budynku.

**Pytanie 5.**

Jaka jest powierzchnia użytkowa obiektu przeznaczonego na CAL, ile posiada kondygnacji i czy jest podpiwniczony?

**Odpowiedź:**

Budynek arsenału zlokalizowany jest na działce o nr 286/8 o powierzchni działki 956 m<sup>2</sup>.

Dane liczbowe budynku:

Długość budynku L = 29,30 m

Szerokość budynku B = 17,18 m

Wysokość budynku H = 13,03

Wysokość kondygnacji h1 = 2,80 m, h2 = 2,78 m

Wysokość kondygnacji podziemnej 0 m

Kubatura budynku 4537,92 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy = 503,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa = 1095,60 m<sup>2</sup>

**BURMISTRZ**

*mgr Leszek Waloch*