

## BURMISTRZ DOBIEGNIEWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG

**ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	548/2	GW1K/000 28216/7	1069 kl. RIIIb-657m <sup>2</sup> ŁIII-418m <sup>2</sup>	Dobiegniew, 0013	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew jest to teren oznaczony jako obszary rolnicze (symbol RZ,R)- Łąki i pastwiska o wysokiej klasie gleb oraz obszary rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej.	50.000,00	5.000,00	500,00

*\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> sala numer 204 /sala konferencyjna/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2019 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W dniu 22.05.2019 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej, który zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w północno – zachodniej części miasta, na jego obrzeżach, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego, blisko czynnych torów kolejowych oraz w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kilkurodzinnej, terenów niezabudowanych i rolnych. Działka usytuowana jest w lekkim obniżeniu względem drogi dojazdowej. Dojazd drogą trwale utwardzoną, asfaltową, wzdłuż której chodnik jest utwardzony z polbruku. Ma dostęp do sieci telefonicznej, pozostałe sieci uzbrojenia terenu do doprowadzenia. Kształt działki jest regularny i korzystny, konfiguracja powierzchni z lekkim spadkiem w kierunku południowym. W części teren podmokły i zarośnięty trzcinami oraz inną roślinnością charakterystyczną dla terenu o podwyższonym poziomie wód gruntowych.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 02.02.2019r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie urzędu, [www.dobiegnew.pl](http://www.dobiegnew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegnew](http://www.bip.dobiegnew) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegnew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Sylwia Łażniewska