

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym DOBIEGNIEW przy ulicy Mickiewicza (w kierunku na Urszulankę) stanowiących własność gminy Dobiegniew.

Działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) **podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu II (I dn. 12.05.2014r.) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

I.p	Oznaczenie nieruchomości w katastrze	Łączna powierzchnia nieruchomości m ²	Cena netto wywoławcza nieruchomości	Postąpienie złotych	Wadium złotych
1.	548/1	1072	25.000,00	400,00	2000,00
2.	548/2	1069	25.000,00	400,00	2000,00
3.	548/3	1062	25.000,00	400,00	2000,00
4.	548/4	1020	25.000,00	400,00	2000,00
5.	548/5	1243	28.000,00	400,00	2000,00
6.	548/6	1238	28.000,00	400,00	2000,00
7.	548/7	1200	26.000,00	400,00	2000,00
8.	548/8	1205	26.000,00	400,00	2000,00
9.	548/11	1219	29.000,00	400,00	2000,00
10.	548/12	1214	29.000,00	400,00	2000,00

Zgodnie z decyzją znak: GPM.EB-7331/3/2010 z dnia 12.05.2010 r. w sprawie wydania warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przetarg dla działek według liczby porządkowej w tabeli odbędzie się w dniu 29 października 2014r. o godzinie 10⁰⁰ sala numer 5 (parter), Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego nr 2.

Do ceny ustalonej w PRZETARGU zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Strzelce Kraj.** najpóźniej trzy dni przed przeprowadzeniem przetargu tj. do dn. 24.10.2014r.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po przetargu.

Cudzoziemcy (rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o cudzoziemcach) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem do jej reprezentowania.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Koszt zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Gmina Dobiegniew nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.bip.dobiegniew.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew tel. 95 7488156.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
/-/ Leszek Waloch

Wywieszono
Dnia 24.09.2014 r.

