

Urząd Miejski w Dobiegniewie

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBIEGNIEW
ZA 2016 ROK**

Dobiegniew, dnia 24 marca 2017 roku

ZATWIERDZAM

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element opisowy z wykonania budżetu za rok 2016. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Dobiegniew na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Dobiegniew praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. Jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Dobiegniewie
2. Samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Zespół Ekonomiczno Administracyjny Oświaty w Dobiegniewie
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobiegniewie
3. Zakład budżetowy:
 - Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.
4. Spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dobiegniew.

I. Wartość poszczególnych środków trwałych Urzędu Miejskiego w roku 2016

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	8.302.614,07	9.369.506,00	+1.066.891,93
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	10.110.308,73	9.752.231,38	-358.077,35
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	24.337.365,21	23.534.542,36	-802.822,85
4	3 – KOTŁY MASZyny ENERGETYCZNE	208.902,00	170.735,38	-38.166,62
5	4 – MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	160.053,84	160.998,81	+944,97
	5 – MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	19.638,27	14.614,21	-5.024,06
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	35.989,36	26.166,24	-9.823,13
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	446.970,13	340.595,63	-106.374,50
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, NIESKLASYFIKOWANE	454.708,04	306.347,23	-148.360,81

Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z uwagi na:

- zbycie nieruchomości z zasobów mienia komunalnego Gminy Dobiegniew,
- likwidacja środków trwałych i nietrwałych związku z przeprowadzoną kompleksową inwentaryzacją środków trwałych, która znacząco wpłynęła na ogólną wartość majątku w okresie sprawozdawczym.

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie O-grunty nastąpiło na skutek:

- nabycia nieruchomości gruntowych w Dobiegniewie w celu poszerzenia dróg spełniające wymogi ustawowe kategorii gminnych dróg publicznych
- przejęcie nieruchomości drogowych w drodze komunalizacji na terenie gminy Dobiegniew

II. Mienie komunalne

1. Grunty

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r. ha	Wartość na 31.12.2015r. PLN	Stan na 31.12.2016 r. ha	Wartość na 31.12.2016 r. PLN
Ogółem grunty		412,4150	8.302.614,07	414,2702	9.369.506,00

Wartość uległa zmianie z uwagi na pozyskanie nieruchomości w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz wykonania infrastruktury technicznej.

w tym:

Wyszczególnienie	Miasto	Gmina	RAZEM ha
Tereny rolne	46,1470	68,4380	114,5850
Lasy – Ls (Rola klasy IV, V, VI)	-	6,5800	6,5800
Zadrzewienia	-	7,5922	7,5922
Tereny zabudowane mieszkaniowe	11,4410	1,0111	12,4521
Tereny inne zabudowane	1,8967	1,0174	2,9141
Tereny niezabudowane	21,6801	0,1136	21,7937
Tereny rekr. wypoczynkowe	16,9705	20,8417	37,8122
Drogi	23,2391	174,0994	197,3385
Grunty pod wodami	-	0,2576	0,2576
Tereny przemysłowe	-	1,0424	1,0424
Nieużytki	3,1159	7,2751	10,3910
Tereny komunikacyjne	0,5814	-	0,5814
Użytki kopalne	-	0,9300	0,9300
Razem wg stanu ewidencji gruntów na 31.12.2016 r.	125,0717	289,1985	414,2702

Grunty stanowiące własność Gminy Dobiegniew oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym stan na 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	Numer obrębu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia ha	Wartość zł
Osoby fizyczne	0013	Dobiegniew	8,3598	453.245,00
Polski Związek Działkowców - Rodzinny Związek Działkowy w Dobiegniewie	0018	Słonów	8,9300	89.300,00

Zestawienie gruntów Skarbu Państwa – Lasy Państwowe będące przedmiotem użytkowania przez gminę Dobiegniew stan na 31.12.2016 r.

L.p.	Nazwa obrębu położenia	Powierzchnia ha	Cel użytkowania
1.	Dobiegniew ul. Leśna	3,6185	Sportowo-rekreacyjny (boisko boczne)
2.	Dobiegniew, ul. Leśna	0,2000	Pod komunalnymi ujęciami wody sztuk 3
3.	Ługi	0,9218	Droga do m. Niwy
4.	Ługi	0,0002	Ustawienie tablicy informacyjnej

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy:

1.1. Świetlice wiejskie i przystanki

L.P.	Położenie świetlic – nazwa miejscowości,	wartość zł
1.	Chomętowo	wartość przy remizie OSP
2.	Ostrowiec	25.000,00
3.	Słonów	161.343,35
4.	Mierzęcín	wartość przy remizie OSP
5.	Ługi	574.076,12
6.	Słówin	wartość przy remizie OSP
7.	Grąsy	230.202,25
8.	Osiek	424.481,44
9.	Rolewice	413.184,12
10.	Podlesiec	9.488,60
11.	Radęcín (Centrum Integracji Społeczności Radęcín)	426.076,00
12.	Głusko	80.000,00

Położenie przystanku	Ilość szt.
Chomętowo	1
Osiek (w tym Urszulanka)	2
Lubiewko	1
Grąsy	2
Słówin	1
Lipinka	1
Radęcín	1
Rolewice	2
Wołogoszcz	2
Stare Osieczno	1
Słonów	1
Ostrowiec	1
Nowy Młyn	2
Mierzęcín	1
Sarbinowo	1
Podlesiec	1
Głusko	1
Ługi	2
Łęczyn	1
Dobiegńew (ul.Gorzowska, przystanek PKS, przy drodze na Klasztorne)	3
Radachowo	1
Razem	29

1.2 Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy Dobiegńew działa 7 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Dobiegńew, Chomętowo, Głusko, Mierzęcín, Osiek, Radęcín, Słówin. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o stowarzyszeniach” zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 22 lipca 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 191) koszty wyposażenia i utrzymania, szkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2015 r.	Wartość PLN na 31.12.2016 r.
1.	Budynki – szt.5 (Dobiegniew, Mierzęcín, Chomętowo, Radęcín, Słowín)	6.770,67	6.770,67
2.	Środki transportu	1.815.876,51	1.815.876,51

1.3. Instytucje kultury, sportu i wypoczynku.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2015 r.	Wartość PLN na 31.12.2016 r.
1.	Budynek muzeum	916.150,65	916.150,65
2.	Budynek szatni w Mierzęcínie	134.810,96	134.810,96
3.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Radęcínie	997.547,14	997.547,14
4.	Kompleks sportowy w Osieku	982.522,84	982.522,84
5.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Rolewicach	539.244,12	539.244,12
6.	Świetlica w Grąsach	230.202,25	230.202,25
7.	Świetlica w Ługach	574.076,12	574.076,12
8.	Świetlice w Ostrowcu, Słownie, Głusku,	248.443,35	248.443,35
7.	Ciąg pieszo-rowerowy z pomostami w Dobiegniewie na jez. Wielgie	395.891,61	395.891,61
8.	Kompleks rekreacyjno-sportowy przy jeziorach w Dobiegniewie, Ługach, Osieku, Chomętowie, Radęcínie	3.383.919,30	3.383.919,30
9.	Budynek wielofunkcyjny	3.609.442,86	3.609.442,86

Boiska sportowe na terenach wiejskich zostały przekazane dla Sołectw Wiejskich w użyczenie na czas nieoznaczony.

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych:

IV. 1. Placówki oświaty i wychowania.

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

1. Przedszkole publiczne
2. Szkoły podstawowe

L.p.	Budynki	Wartość PLN na 31.12.2015 r.	Wartość PLN na 31.12.2016 r.
1.	Siedziba ZEAO przy ulicy Obrońców Pokoju	713.333,15	713.333,15
2.	Budynek szkolny przy ulicy Gdańskiej	1.997.173,32	1.997.173,32
3.	Budynek gimnazjum przy ulicy Gdańskiej	2.359.254,62	2.359.254,62
4.	Budynek Zespołu Szkół przy ulicy Poznańskiej.	2.538.055,93	2.538.055,93
5.	Budynek przedszkola przy ulicy Mickiewicza	1.329.798,75	1.329.798,75
6.	Budynek szkolny w Radęcínie	396.964,87	396.964,87
7.	Środki transportu.	286.644,89	286.644,89
8.	Wyposażenie i sprzęt.	1.510.112,51	1.510.112,51

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświaty na cele statutowe, natomiast hala sportowa wraz z kompleksem sportowym w Dobiegniewie przy ulicy Leśnej została przekazana Zespołowi Ekonomiczno Administracyjnemu Oświaty w Dobiegniewie w administrowanie.

IV. 2. Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2015 r.	Wartość PLN na 31.12.2016 r.
1.	Budynek siedziby	205.623,39	237.471,94
2.	Garaż	9.046,88	9.046,88
3.	Urządzenia	28.143,73	33.334,79
4.	Środki transportu	57.050,01	90.384,80

Nieruchomość została przekazana decyzją Burmistrza Dobiegniewa w dniu 6 czerwca 2014 r. w trwały zarząd na czas nieoznaczony Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie jako zakład budżetowy, który jest miejscem reintegracji społecznej i zawodowej osób dorosłych zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Na dzień 31.12.2016 r. zwiększyła się wartość środków trwały z uwagi na przeprowadzony remont budynku, który polegał na wymianie stolarki okiennej oraz wymianie pokrycia dachu.

IV.3. Usługi Medyczne w Dobiegniewie ul. Mickiewicza nr 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość środka
1.	Komputery	15.065,00
2.	Środki transportu	31.000,00

Wyszczególnione środki trwały zostały przekazane w 2012 roku do dzierżawy dla Usług Medycznych w Dobiegniewie.

V. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Sp. z o.o. jako komunalna spółka Gminy Dobiegniew na podstawie umowy spółki zawartej w dniu 9.03.1992 roku w formie aktu notarialnego repertorium A numer 57/92 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Choszczynie, oraz zawartego w dniu 01.01.2009 r. porozumienia w sprawie świadczenia usługi w zakresie administrowania nieruchomościami Gminy Dobiegniew:

mieszkaniowymi i użytkowymi, ciepłownictwa, wodociągów, kanalizacji, zarządzanie cmentarzami komunalnymi.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2015 r.	Wartość PLN na 31.12.2016 r.
1.	Budynki mieszkalne	3.562.561,50	3.413.973,30
2.	Budynki niemieszkalne	320.461,45	320.461,45
3.	Budynki gospodarcze	462.177,71	462.177,71
3.	Mienie ciepłownicze	1.865.710,29	1.865.710,29
4.	Mienie kanalizacyjne 90,8 km	4.701.122,52	4.701.122,52
5.	Oczyszczalnie ścieków	3.201.438,58	3.369.630,55
6.	Mienie wodociągowe 74,7 km	5.054.429,00	5.296.450,87
7.	Cmentarze komunalne (Dobiegniew, Mierzęcin, Radęcin)	10.000,00	10.000,00
8.	Wysypisko	214.912,45	214.912,45
9.	Inne w tym wyposażenie	6.350,00	6.350,00
10.	Środki transportu	35.845,08	35.845,08

Wartość mienia wodociągowego wzrosła w związku wykonaną inwestycją polegającą na rozbudowie sieci wodociągowej z miejscowości Osiek do miejscowości Urszulanka, wykonania pompowni wody w miejscowościach Podlesiec i Ostrowiec

VI. Udział Gminy Dobiegniew w spółce na dzień 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Gminy (PLN)	Udział w kapitale spółki w %
1.	PUK Spółka z o.o. w Dobiegniewie	230. 000,00	100

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gmina Dobiegniew :

L.p.	Wyszczególnienie	Dochód za 2015 rok	Dochód za 2016 rok
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	196.630,38	184.515,80
2.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste 70005/0470	41.865,33	46.127,78
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwód łowieckich) 01095/0750	10.420,06	9.469,50
4.	Wpływy z tytułu sprzedaży praw własności nieruchomości 70005/0770	264.095,00	264.960,20
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 92601/0750	7.236,23	9.603,12

Różnica w stanie zasobów gruntów gminnych na dzień 31.12.2016 r. powstała wskutek: zmniejszenia poprzez:

- ◆ Zbycie udziałów w nieruchomościach wspólnych zabudowanych lokalami mieszkalnymi (3 lokale),
- ◆ zbycie 3 nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę,
- ◆ zbycie 5 nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczo-garażowymi,
- ◆ przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (2 nieruchomości na powierzchnię 0,1386 ha),

oraz **zwiększenia** z tytułu:

- ◆ nabycie nieruchomości gruntowych w drodze komunalizacji z mocy prawa. (8 nieruchomości),
- ◆ nabycie nieruchomości gruntowych na poszerzenie drogi (2 nieruchomości),
- ◆ nabycie udziału w nieruchomości zabudowanej (1 nieruchomość),

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew w okresie od 1.01.2016r. do 31.12.2016r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Dobiegniew.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych i dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.dobiegniew.pl.