

**UCHWAŁA NR VIII/36/11
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87 w obrębie Mierzęcin.

Na podstawie, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87 w obrębie ewidencji gruntów Mierzęcin, zwany dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym Uchwałą Nr XLV/310/2010 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z 1 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania w/w. planu;
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew według wyrysu zamieszczonego na załączniku nr 1 i nr 2.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 i nr 2 w zakresie rysunków planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 3 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu (sporządzony po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu);
- 3) załącznik nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych (sporządzony po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

§ 2.

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
2. Poszczególne tereny oznacza się identyfikatorami cyfrowo-literowymi.
3. Przedmiotowe tereny wyznacza się liniami rozgraniczenia na załącznikach nr 1 i nr 2.
4. W poszczególnych terenach obowiązują przepisy ogólne wg ustaleń rozdziału 1, §3 do §8.

§ 3.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- 1) zakaz zabudowy wg §9;
- 2) zasad ochrony i kształtowania przyrody i krajobrazu określonych w § 4.
 2. Ochrony wymagają następujące elementy zagospodarowania, wg załącznika nr 1:
 - 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP-136, w którym znajduje się cały obszar planu;
 - 2) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi oraz fizjonomia krajobrazu rolniczego z zakrzywieniami śródpolnymi i rolniczo-rzeczno z łęgami.
 3. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustaleń dla obszarów ochrony przyrody, wg § 4, ust. 2.

§ 4.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie utrzymania następujących elementów:

- 1) fizjonomii krajobrazu rolniczego;
- 2) tereny z lustrem wody, podmokłe z wysiękami i źródłiskami, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, łągi olszowe i płaty dziko rosnącej roślinności.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLB320016, Lasy Puszczy nad Drawą- – specjalna ochrona ptaków, w części obszaru planu określonym na załącznikach nr 1 i nr 2;
- 2) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLH320046, Uroczyska Puszczy Drawskiej- –specjalna ochrona siedlisk, w części obszaru planu określonym na załączniku nr 2;
- 3) obszaru chronionego krajobrazu, 1- Puszcza Drawska.

§ 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie wprowadzenia obowiązku:

- 1) ochrony stanowisk archeologicznych nr: 2, 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 21, wg AZP, sekcja 40-17, z ustaleniami § 9, pkt 2 ,
- 2) zabezpieczenia wszelkich znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartości historycznej, z obowiązkiem wstrzymania robót oraz zawiadomienia Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Dobiegniewa.

§ 6.

Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów odnośnie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-136:

- 1) obejmujących swoim zasięgiem wszystkie tereny opracowania planu;
- 2) z zagospodarowaniem rolniczym i leśnym uwzględniającym ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w zakresie nawożenia uwzględniającego zapotrzebowanie uprawianych roślin oraz używania środków ochrony roślin i sprzętu w sposób zapobiegający zanieczyszczeniom tych wód.

§ 7.

Nieruchomości w obszarze planu podlegają podziałowi wg linii rozgraniczenia poszczególnych terenów.

§ 8.

Ustala się w zakresie komunikacji:

- 1) zasady powiązań z Dobiegniewem i wsią Mierzęcín, drogą powiatową relacji Dobiegniew-Mierzęcín - działki ewidencji gruntów nr: 92, 300, 95;
- 2) obsługa gruntów rolnych z uprzednio wymienionej drogi z dopuszczeniem dróg wewnętrznych, wg §9, pkt 3;
- 3) dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej dotyczącej infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 9.

Wyznacza się teren o symbolu 1R wg załącznika nr 1 i załącznika nr 2, z przeznaczeniem dla gruntów rolnych, utrzymując dotychczasowe użytkowanie z następującymi ustaleniami:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych o funkcji nierolniczej oraz zakaz lokalizacji budowli rolniczych w odległości:
 - a) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej relacji Dobiegniew-Mierzęcín;
 - b) 40,0 m od skrajnej szyny linii kolejowej relacji Krzyż-Szczecin;
 - c) 30,0 od granic terenów o oznaczeniu ZL, ZS,UE , UE;
- 2) wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych nr: 2, 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 21 oraz stanowiska nr 19 znajdującego się poza obszarem planu, na obszarze AZP 40-17, wg załączników nr 1 i nr 2 w których prace ziemne nie związane z uprawami polowymi wykonywać i należy prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;
- 3) obsługa związana z użytkowaniem rolniczym z drogi powiatowej oraz ewentualnie z dróg wewnętrznych, ze zjazdami indywidualnymi na drogę powiatową uzgodnionymi z zarządcą tej drogi;
- 4) utrzymuje się linię elektroenergetyczną kablową, doziemną wg treści mapy załącznika nr 2.

§ 10.

Wyznacza się teren o oznaczeniu 2UE wg załącznika nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z utrzymaniem:

- 1) niewielkiego zbiornika wodnego z roślinnością;
- 2) zakrzewień w obrzeżu zbiornika.

§ 11.

Wyznacza się teren o oznaczeniu 3UE wg załącznika nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z utrzymaniem:

- 1) niewielkiego zbiornika wodnego z roślinnością;
- 2) zakrzewień w obrzeżu zbiornika.

§ 12.

Wyznacza się teren o oznaczeniu 4ZL wg załącznika nr 1, przeznaczony do zalesienia o funkcji lasu gospodarczego, z zagospodarowaniem wg planu urządzenia lasu.

§ 13.

Wyznacza się teren o oznaczeniu 5ZS,UE wg załącznika nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z wysiękami wody, do utrzymania zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 14.

Wyznacza się teren o oznaczeniu 6ZS,UE wg załącznika nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 15.

Wyznacza się teren o oznaczeniu 7UE wg załącznika nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem pozostałości niewielkiego zbiornika wodnego o sezonowych wysiękach oraz uzupełnieniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 16.

Wyznacza się teren stanowiący pas zakrzewień śródpolnych o oznaczeniu 8ZS,UE wg załącznika nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z obowiązkiem ochrony:

- 1) falistego ukształtowania terenu z miejscowymi uskokami;
- 2) zakrzewień z gatunków kolczastych i jagodowych z płatami dziko rosnącej roślinności zielnej.

