

UCHWAŁA NR V/19/10
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 30 grudnia 2010 roku

w sprawie rozstrzygnięcia skargi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§1


Skargę Pani Izabeli Szczęch uznaje się za bezzasadną – uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dobiegniewie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE

Tomasz Karpiński

Uzasadnienie do uchwały nr V/19/10
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 30 grudnia 2010 roku

W dniu 3 grudnia 2010r. do Rady Miejskiej w Dobiegniewie wpłynęła skarga Pani Izabeli Szczęch na Burmistrza Dobiegniewa w związku z odmową przyznania lokalu mieszkalnego.

Zagadnienia dotyczące prawa do lokali komunalnych reguluje ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 4 ustawy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina wykonuje zadania, o których mowa w ust. 1 i 2, wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

Należy mieć na względzie, iż popyt na lokale komunalne znacznie przewyższa ich podaż. Z tego względu Gmina nie ma możliwości niezwłocznego przydziału lokali komunalnych wszystkim osobom zgłaszającym taki wniosek. W piśmie z dnia 6.12.2010r. skarżąca została poinformowana o trudnej sytuacji mieszkaniowej na terenie Gminy oraz o braku możliwości wskazania w chwili obecnej lokalu zgodnie z Jej wnioskiem. Poinformowano również skarżącą, iż rozpoczęto przygotowania do projektowania budynku socjalnego i adaptacji obiektów niemieszkalnych, co powoduje, iż wniosek skarżącej będzie mógł być zrealizowany w przyszłości.

W dniu 28 grudnia 2010r. na wspólnym posiedzeniu komisji stałych, po wcześniejszym zaproszeniu skarżącej, radni Rady Miejskiej wysłuchali stanowiska Pani Izabeli Szczęch. Z Uchwały Nr XXIV/192/2001 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie ustalenia zasad i trybu wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Dobiegniew wynika, że lokal socjalny Pani Izabeli Szczęch nie przysługuje, ponieważ § 14 ust.1 mówi: „Pierwszeństwo przy zawieraniu umów najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

a) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazły się w niedostatku, wskutek czego dochód miesięczny nie pozwala na wynajęcie lokalu na zasadach ogólnych –

za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

- b) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie lokalu sądowego,
- c) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, jeżeli nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego,
- d) opuściły Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a trafiły do niego z terenu naszej gminy,
- e) opuszczają zakład karny, a nie posiadają prawa powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, a trafiły do niego z terenu naszej gminy.”

Z wniosku, jaki Pani Izabela Szczęch złożyła ogólna powierzchnia na członka gospodarstwa domowego przypada powyżej 5m² ogólnej powierzchni pokoi.

Jednak uwzględniając trudną sytuację życiową, Burmistrz Dobiegniewa uwzględnił skarżącą na liście oczekujących na mieszkanie socjalne.

Mając powyższe na względzie Rada Miejska w Dobiegniewie nie znajduje podstaw do uwzględnienia skargi.