

**UCHWAŁA NR V/20/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**  
**z dnia 30 grudnia 2010 roku**

w sprawie rozstrzygnięcia skargi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

uchwala się, co następuje:

**§1**

Skargę Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego Nr 14 w Dobiegniewie uznaje się za bezzasadną – uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

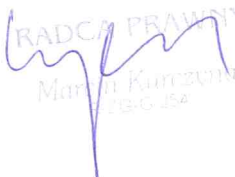
**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dobiegniewie.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w DOBIEGNIEWIE**  
  
**Tomasz Karpiński**

  
**RADCA PRAWNY**  
**Marcin Karczewski**  
**12-6-154**

Uzasadnienie do uchwały nr V/20/10  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 30 grudnia 2010 roku

W dniu 18.11.2010 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Dobiegniewie skarga na Burmistrza Dobiegniewa, w której Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 14 w Dobiegniewie zarzuca naruszenie praworządności, słuszych interesów obywateli oraz przewlekłe załatwianie spraw i nie respektowanie obowiązujących przepisów prawa. W uzasadnieniu skarżący powołują się na korespondencje z Burmistrzem.

Z treści skargi nie wynika, jakie zachowanie Burmistrza stanowi zarzucane naruszenie praworządności, słuszych interesów obywateli. Skarga powtarza argumenty będące już przedmiotem skargi rozstrzygniętej w uchwale Rady Miejskiej w Dobiegniewie nr XLVII/332/2010 z 1.10.2010 r. Przedstawione w załączeniu do skargi pisma stanowiły ponowienie pytań i zagadnień będących wcześniej przedmiotem wyjaśnień udzielanych przez Burmistrza, radnych, pracowników Urzędu Miejskiego zarówno na piśmie jak i w trakcie bezpośrednich spotkań ze skarżącymi. Należy jednocześnie zauważyć, że sprawy poruszane w stawianych przez skarżących pytaniach nie należą do sfery działalności publicznej Gminy, w której co do zasady Burmistrz jako organ administracji zobowiązany jest stosować się do zasad postępowania administracyjnego. Korespondencja powołana w skardze była też przedmiotem kontroli pracowników Wydziału Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego. Protokół tej kontroli został doręczony skarżącym.

Odnosząc się do zarzutu przesłania skarżącym protokołu uzgodnień należy stwierdzić, iż stanowisko przedstawione w skardze jest całkowicie niezrozumiałe. Jak podkreślają skarżący przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazują, iż warunki zbycia przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach, z których sporządza się protokół. To skarżący byli inicjatorami przygotowania do zbycia na ich rzecz nieruchomości gminnych. Z tego względu pracownicy Urzędu dokonali wszelkich czynności koniecznych, aby do zawarcia umowy doszło, włącznie z przygotowaniem projektu umowy przez notariusza i wyznaczeniem terminu podpisania umowy. Protokół przesłany skarżącym jest jednym z etapów wymaganych przed podpisaniem umowy.

W dniu 28 grudnia 2010r. na posiedzeniu wspólnym komisji wysłuchano członków wspólnoty, na którym radni Rady Miejskiej oczekiwali dodatkowych wyjaśnień w sprawie skargi. Dodatkowych wyjaśnień nie uzyskano, obecni członkowie Wspólnoty nie znali

przyczyn problemów zawartych w skardze. Burmistrz Dobiegniewa złożył oświadczenie w imieniu własnym i Rady Miejskiej o podtrzymaniu stanowiska w sprawie sprzedaży wartości nieruchomości za 1% wartości, natomiast kwestia piecy, które są własnością Gminy – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego Nr 14 może dokonać wykupu za gotówkę lub dokonać wykupu ratalnego.

Mając powyższe na względzie Rada Miejska w Dobiegniewie nie znalazła żadnych podstaw do uwzględnienia skargi.