

**UCHWAŁA NR XVI/114/20
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie zmian do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobiegniew do 2023 roku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Dobiegniew do 2023 roku, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLIII/252/18 Rady Miejskiej W Dobiegniewie z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie: uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobiegniew do 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W punkcie 5.1 Projekty podstawowe Projekt 2 „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Dobiegniew poprzez uruchomienie Centrum Pomocy Społecznej” zmienia się na Zadanie „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Dobiegniew poprzez uruchomienie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego”. Karta projektu otrzymuje brzmienie:

Projekt nr 2	
Tytuł „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Dobiegniew poprzez uruchomienie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego”	
OPIS PROJEKTU	
Powiązanie z celami rewitalizacji:	Cel · Tworzenie warunków do rozwoju aktywności społecznej i budowania tożsamości lokalnej
Powiązanie z problemami:	· Wysoki poziom bezrobocia i ubóstwa · Wysoki odsetek osób objętych wsparciem pomocy społecznej
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	Rozszerzeniu działań z zakresu zmniejszania skali wykluczenia społecznego i przeciwdziałania zjawisku oraz wsparcia dla środowisk nim zagrożonych służyć będzie Centrum opiekuńczo-mieszkalne, które powstanie w budynku byłej remizy strażackiej. Projekt polega na remoncie budynku i jego adaptacji do nowych celów. Celem zadania jest wsparcie dorosłych osób niepełnosprawnych zamieszkujących Gminę Dobiegniew poprzez stworzenie warunków niezależnego i godnego funkcjonowania, adekwatnego do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego, umożliwiającego dzienny oraz całodobowy pobyt uczestników programu. Utworzenie Centrum umożliwi wsparcie dorosłych osób niepełnosprawnych poprzez umożliwienie korzystania z oferty na rzecz aktywizacji społecznej oraz indywidualnej, w tym oferty prozdrowotnej obejmującej m.in. usługi w zakresie aktywności ruchowej i rehabilitacji. W Gminie Dobiegniew notuje się wzrost ilości osób niepełnosprawnych, 1/5 mieszkańców gminy to osoby w wieku senioralnym, często schorowane i niepełnosprawne. Zadania Centrum opiekuńczo-mieszkalnego: - aktywizacja i integracja osób niepełnosprawnych, - tworzenie więzi społecznych poprzez organizowanie wzajemnej pomocy, - kształtowanie umiejętności w zakresie radzenia sobie z problemami życia codziennego, - kształtowanie umiejętności organizowania i zagospodarowania czasu wolnego z uwzględnieniem indywidualnych zainteresowań, możliwości oraz umiejętności uczestnika, - zapobieganie wykluczeniu społecznemu, - dbałość o kondycję fizyczną i intelektualną poprzez rehabilitację ruchową i terapię zajęciową, - usługi rehabilitacyjne, - zapewnienie ciepłego posiłku dla uczestników programu, - poradnictwo specjalistyczne, - przeciwdziałanie izolacji i samotności osób starszych i niepełnosprawnych poprzez udział uczestników w zajęciach terapeutycznych, plastycznych, muzycznych. Centrum zapewni 22 osobom niepełnosprawnym dzienny pobyt (8 godzin). Stanowi to również znaczną pomoc i odciążenie dla osób (członków rodzin) opiekujących się niepełnosprawnymi. Kolejna oferta Centrum opiekuńczo-mieszkalnego to całodobowy pobyt osób wymagających stałej opieki. Centrum oferować będzie 3 miejsca zapewniające dorosłym niepełnosprawnym opiekę w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych. Uruchomienie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego i oferta całodobowego pobytu dla uczestników umożliwi złagodzenie trudnej sytuacji osób niepełnosprawnych i zapewni im usługi dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Zasadność realizacji projektu w takim zakresie wynika z koncepcji działań rewitalizacyjnych określonej w projekcie gminy pn. „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć” współfinansowanego ze środków PO PT 2014-2020 w ramach konkursu Modelowa Rewitalizacja Miast. Dlatego też dokumentacja dla kluczowych działań w ramach przedmiotowego projektu (dokumentacja techniczna dot. przebudowy dawnej remizy strażackiej na Centrum Pomocy Społecznej) realizowana jest z udziałem środków PO Pomoc Techniczna. Gmina Dobiegniew opracowuje zmianę posiadanej dokumentacji z dostosowaniem do potrzeb realizacji zadania Centrum opiekuńczo-mieszkalne Wskaźniki specyficzne dla projektu: liczba miejsc całodobowego pobytu – 3 szt. liczba miejsc pobytu dziennego – 22 szt. Etap realizacji projektu: Etap I – opracowanie dokumentacji technicznej Etap II – remont starej remizy strażackiej na Centrum opiekuńczo-mieszkalne

Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Dobiegniew, ul. Tuwima – poza obszarem rewitalizacji	
Uzasadnienie realizacji projektu poza obszarem rewitalizacji	Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji, obecnie nie jest wykorzystywany, nie ma też koncepcji innego jego zagospodarowania. Natomiast na obszarze rewitalizacji gmina nie posiada wolnych, nie zagospodarowanych obiektów o odpowiedniej powierzchni, które mogłyby zostać adaptowane na centrum. Racjonalne jest więc wykorzystanie istniejącej infrastruktury i jej modernizacja, pomimo położenia poza obszarem rewitalizacji. Działaniami COM będą objęte osoby wykluczone z powodu wieku i niepełnosprawności, których największy odsetek zamieszkuje obszar rewitalizacji gminy Dobiegniew. Realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Dobiegniew.	
Podmiot/osoba zgłaszający/a:	Gmina Dobiegniew	
Realizator	Gmina Dobiegniew	
PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI		
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1000 osób – 150,0	
Sposób oceny i miary	Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych oraz wykazu osób objętych wsparciem w zakresie pomocy społecznej. Pomiaru dokona Gmina Dobiegniew.	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
Etap I – 2017 rok Etap II – 2020-22	5 mln zł, w tym: Etap I – 35.000 zł Etap II – 3.555.692,72	Etap I – 95% k.k. w ramach PO PT 2014-2020 – umowa dotacji nr DPT/BDG-II/POPT/64/16, wkład własny Etap II – środki krajowe Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, Gmina Dobiegniew

2) W punkcie 5.1 Projekty podstawowe Projekt 6 „Poprawa stanu środowiska poprzez modernizację kotłowni oraz rozbudowę sieci ciepłowniczej” zmienia się na Zadanie „Przebudowa kotłowni z węglowych na gazowe przy ul. Szkolnej 1 i Mickiewicza 3 w Dobiegniewie”. Karta projektu otrzymuje brzmienie:

3)

Projekt nr 6	
Tytuł „Przebudowa kotłowni z węglowych na gazowe przy ul. Szkolnej 1 i Mickiewicza 3 w Dobiegniewie”	
OPIS PROJEKTU	
Powiązanie z celami rewitalizacji:	Cel · Wspieranie przedsięwzięć dążących do podniesienia jakości życia mieszkańców
Powiązanie z problemami:	· wysoki udział gospodarstw korzystających z indywidualnych palenisk węglowych na obszarze rewitalizacji · niska jakość powietrza na obszarze rewitalizacji z tyt. niskiej emisji · niska jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego i jego ochrona poprzez ograniczenie niskiej emisji oraz poprawa bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców. Potrzeba realizacji projektu wynika ze złego stanu technicznego infrastruktury ciepłowniczej oraz wysokiego udziału szkodzących środowisku indywidualnych palenisk. Zakres robót obejmuje demontaż kotłów węglowych wraz z instalacjami oraz montaż technologii kotłowni gazowych wraz z remontem pomieszczeń. Obecnie 253 gospodarstw (w tym Gminny Zespół Szkół) korzysta z obydwu kotłowni. W obszarze rewitalizacji jest ok. 140 gospodarstw w tym siedziba Urzędu Miejskiego i CIS, które korzystają z ogrzewania indywidualnego. Modernizacja kotłowni spowoduje, że w mieście powstanie lokalne źródło ciepła. Źródło to będzie spełniało normy dotyczące jakości powietrza. Nastąpi redukcja tzw. niskiej emisji, czyli szkodliwych dla człowieka oraz środowiska pyłów i gazów. Działania te doprowadzą do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji. Poprawa jakości powietrza wpłynie pozytywnie na stan zdrowia mieszkańców, poprawi ich komfort życia i jakość życia np. poprzez mniejsze zanieczyszczenie elewacji i fasad budynków. W wyniku modernizacji kotłowni zostanie osiągnięty efekt energetyczny, ekonomiczny i ekologiczny. Modernizacja kotłowni spowoduje oszczędności w trakcie wytwarzania energii cieplnej, wzrośnie jej sprawność i zwiększy się możliwość sprzedaży ciepła. Mieszkańcy będą mieli dostęp do ciepłej wody użytkowej, będą mogli ograniczyć zużycie energii elektrycznej. Zmodernizowane źródło ciepła stwarza mieszkańcom z obszaru rewitalizacji możliwość skorzystania z bezobsługowego, niezawodnego i ekologicznego rozwiązania. Podnosi to ich komfort życia. Wpływa na zwiększenie wartości nieruchomości, podnosi jej walory. Dokumentacja dla kluczowych działań w ramach przedmiotowego projektu (dokumentacja techniczna dot. modernizacji kotłowni) realizowana jest z udziałem środków PO Pomoc Techniczna na lata 2014-2020, które gmina Dobiegniew pozyskała w ramach konkursu dotacji Modelowa Rewitalizacja Miast na projekt pn. „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć” współfinansowanego ze środków PO PT 2014-2020. Etapy realizacji projektu: Etap I – opracowanie dokumentacji wykonawczej

	Etap II – modernizacja kotłowni przy ul. Szkolnej 1 i ul. Mickiewicza 3 Wskaźniki specyficzne dla projektu: Ilość zmodernizowanych kotłowni – 2 szt. Liczba budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej – 20 szt. w obszarze rewitalizacji	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Dobiegiew, ul. Szkolna 1 i ul. Mickiewicza 3 – obszar rewitalizacji	
Podmiot/osoba zgłaszający/a:	Gmina Dobiegiew	
Realizator	Gmina Dobiegiew	
PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI		
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu: Liczba przebudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w ramach kogeneracji – 2 szt. Wskaźniki rezultatu: Ilość zaoszczędzonej energii ciepłej – 500 GJ/rok	
Sposób oceny i miary	Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych oraz protokołów odbioru z budowy przyłączy indywidualnych u odbiorców podłączanych do sieci ciepłowniczej. Pomiaru dokona Gmina Dobiegiew.	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
Etap I – 2017-18 Etap II – 2021-23	4 mln zł, w tym: Etap I – 76.260 zł Etap II – 3.600.000 zł	Etap I – 95% k.k. w ramach PO PT 2014-2020 – umowa dotacji nr DPT/BDG-II/POPT/64/16, wkład własny Etap II – 1. RPO Lubuskie 2. PROW na lata 2021-2027 3. WFOŚ 4. Wkład własny Gminy Dobiegiew

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegiewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dobiegiewie

Marek Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/114/20

Rady Miejskiej w Dobiegniewie

z dnia 27 stycznia 2020 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobiegniew do 2023 r. to wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do zrównoważonego rozwoju obszaru w płaszczyznach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. W przypadku stwierdzenia, że Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobiegniew do 2023 roku wymaga zmiany, Burmistrz Dobiegniewa przedkłada Radzie Miejskiej stosowny projekt uchwały. Zmiana programu następuje w takim samym trybie, w jakim był on uchwalany.

Zmiany w LPR dotyczą przedsięwzięć:

- Centrum opiekuńczo-mieszkalne
- Przebudowa kotłowni z węglowych na gazowe przy ul. Szkolnej 1 i Mickiewicza 3 w Dobiegniewie.

Centrum opiekuńczo-mieszkalne to oferta kierowana do dorosłych osób niepełnosprawnych, których ilość stale rośnie w Gminie Dobiegniew, szczególnie na obszarze rewitalizacji. Przeprowadzona diagnoza wykazała potrzebę skierowania wsparcia do dorosłych niepełnosprawnych mieszkańców Dobiegniewa.

Przebudowa kotłowni z węglowych na gazowe przy ul. Szkolnej 1 i Mickiewicza 3 w Dobiegniewie to zadanie, którego realizacja stała się możliwa w związku z otwarciem mobilnej stacji gazyfikacji, stwarzając możliwość zmiany źródła ciepła w kotłowniach miejskich na ekologiczne, ograniczając tym samym poziom niskiej emisji gazów cieplarnianych.