

UCHWAŁA NR XXX/204/2009
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 27 lutego 2009 r.

W sprawie wyrażenia zgodny na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 5,7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami),

Uchwała się, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym i osobom prawnym uprawnionym do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 kwietnia 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobiegniew w następujących wysokościach:

1. 80% w przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę,
2. 50% w przypadku nieruchomości zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę albo nieruchomości rolnych.

§ 2

Ustalone kwoty w § 1 pkt 1 i 2 użytkownik wieczysty wpłaci jednorazowo.

Koszty postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości obciążają wnioskodawcę.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/150/2004 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 września 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


URZĘDNIK
G-254

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE

Tomasz Karpinski

UZASADNIENIE

W dniu 1 stycznia 2008 roku weszły w życie przepisy zmieniające ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U.Nr 175, poz. 1459 zm. 2007 r. Dz.U.Nr 191, poz. 1371).

Nowe przepisy wprowadzają udzielenie bonifikaty w wysokości 50% i 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Bonifikata w wysokości 50% przysługuje osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. Bonifikatę w takiej samej wysokości ustawodawca przewidział w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków. Natomiast z obligatoryjnej bonifikaty w wysokości 90% mogą skorzystać osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze poprzedzającego rok złożenia wniosku o przekształcenie, ogłoszonego przez Prezesa GUS. Warunek konieczny stanowi fakt zabudowania nieruchomości na cele mieszkaniowe albo przeznaczenia pod tego rodzaju zabudowę. Rada Gminy określiła udzielenie użytkownikom wieczystym bonifikaty w wysokości 80% od opłaty za przekształcenie nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe i 50% na cele zabudowanych garażami oraz rolne.