

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym DOBIEGNIEW przy ulicy Mickiewicza (w kierunku na Urszulankę) stanowiących własność gminy Dobiegniew.

Działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) **podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

Lp.	Numer działki	Pow. ha	Rodzaj zbycia	Wartość zł	Vadium	Postąpienie
1.	360/7	1,6221	własność	154.700,00	20.000,00	2.000,00
2.	548/33	3,0174	własność	287.800,00	30.000,00	3.000,00
3.	548/31	0,6482	własność	61.800,00	10.000,00	1.000,00
4.	548/32	0,1837	własność	17.500,00	2.000,00	200,00
5.	548/23	0,0268	własność	2.600,00	500,00	50,00
6.	548/24	0,1206	własność	11.500,00	2.000,00	200,00
7.	548/25	0,1188	własność	11.300,00	2.000,00	200,00
8.	548/26	0,0235	własność	2.300,00	500,00	50,00
9.	548/27	0,2272	własność	21.700,00	3.000,00	300,00
10.	548/28	0,0845	własność	8.100,00	1.000,00	100,00
11.	548/29	0,1871	własność	17.800,00	2.000,00	200,00
12.	548/30	0,1744	własność	16.600,00	2.000,00	200,00

Dla działek objętych przetargiem brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przez działki o nr ewid. 548/29,548/30,548/31,548/33 przebiega napowietrzna linia energetyczna, do której ustalony w przetargu nabywca udostępni dostęp dla służb energetycznych.

Gmina Dobiegniew nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Przetarg dla działek według liczby porządkowej w tabeli odbędzie się w dniu 29 października 2014r. o godzinie 13⁰⁰ sala numer 5 (parter), Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego nr 2.

Do ceny ustalonej w PRZETARGU zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.** najpóźniej do dnia **24.10.2014r.** Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po przetargu.

Cudzoziemcy (rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o cudzoziemcach) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem do jej reprezentowania. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem **www.bip.dobiegnew.pl**.

Obecnie działki są zagospodarowane rolniczo, faktyczne wejście na działki nastąpi po zbiorach zbóż.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegnew tel. 95 7488156.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ DOBIEGNIEW
/-/ **LESZEK WALOCH**

Wywieszono dn. 24.09.2014r.