

**BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
OGŁASZA PIEWRSZY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY**

Działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) **podaje się do publicznej wiadomości** ogłoszenie o przeprowadzeniu I przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym **RADEĆCIN** gmina Dobiegniew stanowiące własność gminy Dobiegniew.

l.p	Oznaczenie nieruchomości w katastrze	Powierzchnia działki m ²	Cena wywoławcza netto	Wadium	postąpienie
1.	415/1	1700	40.000,-	2.000,-	500,-
2.	386/3	1000	30.000,-	2.000,-	500,-
3.	406/3	2200	50.000,-	3.000,-	1000,-
4.	410/1	1500	40.000,-	2.000,-	500,-
5.	403/2	4100	70.000,-	5.000,-	1000,-

Przetargi dla nieruchomości odbędą się w dniu 29 października 2014 r. o godzinie 12³⁰ sala numer 5 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, ul. Dembowskiego nr 2,

Do cen ustalonych w PRZETARGU zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w kwocie jw. na konto tut. Urzędu numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.** najpóźniej do 24.10.2014r.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności, pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po przetargu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem do jej reprezentowania

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Koszt zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Gmina Dobiegniew nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem **www.bip.dobiegniew.pl**

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew tel. 95 7488156.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA

/-/ Leszek Waloch

Wywieszono dnia 24.09.2014 r.

