

UMOWA NR RKG.....

zawarta w dniu2024 roku w Dobiegniewie, pomiędzy:

Gminą Dobiegniew z siedzibą w Dobiegniewie przy ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew, NIP 594-10-00-845, REGON 210966770, reprezentowaną przez:

1) Burmistrz Dobiegniewa – Bartosza Jabłońskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Doroty Kopytek zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez

1)
zwanym w dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści :

Do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r, poz. 1605 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Przebudowa drogi we wsi Słowin, gmina Dobiegniew- etap II.**
2. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności zadań określonych w § 2 w sposób oraz w zakresie zgodnym z:
 - a) Ofertą Wykonawcy Robót (dalej WR),
 - b) Umową z Wykonawcą Robót,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej i architektonicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z pełną realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

Zakres umowy

1. Wykonawca reprezentuje inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, przyjętymi zgłoszeniami robót, warunki finansowania, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Zapewnienie i powołanie inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych prawem branżach adekwatnych do specjalności dotyczących robót budowlanych (jeśli dotyczy);
3. Organizacja i koordynacja prowadzonych robót;
4. Wyegzekwowanie od WR bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz przyległego terenu do zaplecza budowy.
5. Wyegzekwowanie od WR prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej.
6. Kontrola harmonogramu WR oraz podwykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania

odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno- organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji zadania.

7. Koordynacja wykonania robót.

8. Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

9. Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.

10. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

11. Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac zgodnie z procedurami oraz normami wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

12. Dokumentowanie robót oprócz wpisów do dziennika budowy, zgodnie z procedurami ISO oraz normami, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu metodą fotograficzną (cyfrową) polegającą na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed jej zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

13. Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.

14. Przeprowadzanie odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów częściowych (etapowych) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania.

15. Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robot z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.

16. Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji.

17. Koordynowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno- instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbiorowych.

18. Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz list wad i usterek z terminem ich usunięcia.

19. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek.

20. Przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych:

- potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru częściowego i odbioru końcowego,
- skompletowanie dokumentacji powykonawczej,
- wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu.

21. Przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
22. Pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego (WR, podwykonawcy).
23. Wykonawca kompletuje i kontroluje wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru.
24. Wykonawca uczestniczy we wszystkich odbiorach robót i przygotowuje wraz z Zamawiającym z dokonanych czynności stosowne protokoły odbioru.
25. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach koordynacyjnych.
26. Zamawiający wymaga aby Inspektor nadzoru uczestniczył na budowie podczas robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz na każde wezwanie zamawiającego (szacuje się że zamawiający nie wezwie inspektora nadzoru więcej niż 10 razy).
27. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
28. Wykonawca, wykonując czynności zlecone umową, działa w imieniu własnym na rachunek Zamawiającego.

§ 3

Cel umowy

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest:
 - a) generalne zastąpienie Zamawiającego przez Wykonawcę w wykonywaniu obowiązków inwestora wynikających z § 1 niniejszej umowy oraz wynikających z umowy z WR,
 - b) dopilnowanie ścisłego wykonywania przez WR jego obowiązków umownych,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca nie ma prawa cedować niniejszej Umowy ani jej części na osoby trzecie, ani też żadnych praw z niej wynikających bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie.

§ 4

Wyłączenia z przedmiotu umowy

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:

- a) składania oświadczeń wobec WR o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
- b) składania wobec WR oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
- c) składanie oświadczeń o odstąpieniu od umowy z WR,
- d) podpisywanie aneksów do umowy z WR,
- e) podpisywanie i odbiór faktur wystawianych przez WR,
- f) zawarcie umowy z nowym Wykonawcą w razie odstąpienia od umowy z WR przez którąkolwiek ze stron umowy.

§ 5

Uzgodnienia z Zamawiającym

Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga:

- a) zmiana kierownika budowy,
- b) zgłoszenie sprzeciwu co do kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz wniosek o ich zmianę,
- c) prawo do udostępnienia opracowań projektowych osobom trzecim,

- d) uzgodnienie podstaw i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na cenę i standard obiektu oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mającym istotny wpływ na realizację inwestycji.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji Inwestycji do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz oddania obiektu do użytkowania i rozliczenia inwestycji.
2. Ustala się termin rozpoczęcia wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową z dniem jej podpisania.
3. Jeżeli nastąpi oddanie obiektu do użytkowania i eksploatacji przed terminem usunięcia wad i usterek, obowiązki wynikające z niniejszej umowy trwają do czasu ich usunięcia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie: zł netto; **zł brutto** (słownie: zł).
2. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia (jedna płatność).
2. W przypadku zgłoszonych okresowych trudności płatniczych, Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za zwłokę przez okres 3 miesięcy i nie przysługują mu roszczenia odszkodowawcze za ten okres.
3. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień przekazania bankowi, w którym konto ma Zamawiający, polecenia przelewu odpowiedniej kwoty na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji bez zwiększenia pierwotnego zakresu robót Wykonawca nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:
 - a) mgr inż. Jerzy Mudrow – tel. 95-74-88-146, e-mail: inwestycje@dobiegniew.pl
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
 - a) – tel., e-mail:

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z WR, a w szczególności odpowiada za:

- a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub wydłużenie jej harmonogramu,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 - Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy wyłącznie z ważnej przyczyny z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Ważną przyczyną uzasadniającą wypowiedzenie jest:
 - a) nie wywiązywanie się z obowiązków umownych przez którąkolwiek ze stron pomimo skierowania do tej strony pisemnego wezwania i wyznaczenia jej terminu nie krótszego niż 7 dni na dopełnienie obowiązku,
 - b) zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Nie przystąpienia do jej wykonywania przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - b) Nienależytego jej wykonywania lub rażącego nie wykonywania umowy, w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionymi przez nie szkodami.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesione przez niego szkody związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem obowiązków przewyższą kwotę należnej, z tego tytułu, kary umownej.
6. Wypowiedzenie umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę i musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku wypowiedzenia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy pomniejszone o należne kary umowne i niesporne odszkodowania.
8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - a) w przypadku dopuszczenia do niedotrzymania poszczególnych terminów realizacji Inwestycji, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) w przypadku nie wykonania umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7,
 - c) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
3. Jeżeli naliczone przez Strony kary umowne nie pokryją poniesionej przez nie szkody - Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

