

**UCHWAŁA NR LXV/426/23
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie **uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się na terenie Miasta i Gminy Dobiegniew stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIV/337/22 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 31 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobiegniewie

Marek Kowalczyk

UZASADNIENIE

Utrata mocy Uchwały Nr LIV/337/22 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 31 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości spowodowana jest zmianą stawek podatku od nieruchomości. Zmiana ta ma umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.), która przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024r. (M.P. 2023 poz. 774). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik powyższy wyniósł 115,0, a więc odnotowano wzrost cen o 15,0% zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym "Monitor Polski" z dnia 14 lipca 2023r. poz. 713. Stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższone zostały średnio o 15,0% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Dobiegniew w 2023r. tj. o wzrost wskaźnika cen towarów usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. w stosunku do I półrocza 2022r., podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. (M.P. 2023 poz. 713). Wyjątek stanowią budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dla których podniesiono o 18,87% tj. 0 5,00 zł za 1 m² utrzymując niższą stawkę o 1,60 zł za 1 m² od stawki maksymalnej.