

## **PODSUMOWANIE**

**(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)**

### **DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW TURYSTYCZNYCH W MIEJSCOWOŚCI RADĘCIN, GMINA DOBIEGNIEW**

Podstawę prawną udostępniania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

W trakcie opracowania projektu planu miejscowego przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.) procedurę formalno-prawną. W celu sporządzenia projektu planu Rada Miejska w Dobiegniewie na wniosek Burmistrza Dobiegniewa podjęła w dniu 25 września 2014 r., uchwałę Nr LIII/316/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew (z późn. zm.), w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 niniejszej uchwały.

W związku ze zmianą nazwy dokumentu prawa miejscowego w dniu 30 maja 2017 Rada Miejska w Dobiegniewie podjęła uchwałę nr XXXII/183/17 z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIII/316/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew.

Obszar planu zlokalizowany jest w północnej części gminy Dobiegniew i znajduje się na wschodnich brzegach Jeziora Radęcino. Obejmuje tereny rolne i częściowo zabudowane i zadrzewione położone pomiędzy linią brzegową jeziora od zachodu, a zabudowaniami miejscowości Radęcin. Obszar opracowania to w większości tereny niezabudowane, użytkowane, jako tereny upraw rolnych oraz tereny trwałych użytków zielonych. Poza tym występują na tym obszarze tereny leśne lub zadrzewione, głównie o charakterze lasu iglastego z dominacją sosny ale także lasu liściastego. Na obszarze planu zlokalizowane są nieliczne zabudowania jednorodzinne. Brzegi jeziora są w dużej części zadrzewione, a w strefie przybrzeżnej występuje roślinność litoralna, w tym szuwarowa. W centralnej części obszaru znajduje się teren rekreacyjny z pomostem. Pod względem ekofizjograficznym na obszarze planu panują korzystne warunki gruntowe, choć lokalnie

mogą występować tereny o obniżonych warunkach geotechnicznych ze względu na występowanie utworów gliniastych, wodne i klimatyczne do rozwoju zabudowy. Ponadto ograniczenia w zagospodarowaniu pod zabudowę mogą wynikać z położenia w obrębie brzegów jeziora. Obszar planu wolny jest od ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, powierzchniowych, gleb. Teren ten znajduje się poza zasięgiem hałasu komunikacyjnego. Obszar opracowania znajdują się w granicach obszarów Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (podobnie jak cała gmina Dobiegniew) oraz „Uroczyska Puszczy Drawskiej”. Ponadto znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”.

Zgodnie z ustaleniami planu obszar ten przeznacza się na lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, lotniskowej oraz sportu i rekreacji, terenu bezpośrednio przylegające do brzegów jeziora pozostaną w większości biologicznie czynne jako zieleń wysoka i leśna oraz nieurządzone oraz usługi sportu i rekreacji.

Ustalenia Studium wyznaczają obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszary usług turystyki, sportu i rekreacji oraz obszary wód powierzchniowych (kąpielisk).

## **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań**

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew, przyjęto rozwiązanie projektowe zgodnie z uchwałą wywołującą sporządzenie planu wraz z jej zmianami oraz dopuszczonym przeznaczeniem i kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r.

Podczas procedury sporządzenia planu zaproponowano kilka rozwiązań, które miały na celu zapewnienia jak najlepsze rozlokowanie usług turystyki oraz sportu i rekreacji wzdłuż zbiornika wodnego.

Projekt miejscowego planu został sporządzony zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, przeznaczając tereny możliwe do zainwestowania pod funkcje: zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy lotniskowej, terenów obsługi komunikacji, terenów usług sportu i rekreacji oraz zieleni wysokiej i lasu. Uwzględnia również ustalenia obowiązującym planów miejscowych oraz decyzji sporządzanych na wyższym szczeblu władz samorządowych.

Celem głównym jest dostosowanie ustaleń planu jest rozwinięcie obszaru usług turystyki i mieszkalnictwa wzdłuż zbiornika wodnego (kąpielska), chroniąc jego naturalny ekosystem.

## **2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew, opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin”. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w innych dokumentach branżowych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu.

*„Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.*

*Lokalizacja na obszarze planu terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym letniskowej, niskiej intensywności nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Zaproponowana lokalizacja charakteryzuje się niską uciążliwością dla mieszkańców ze względu na zachowanie znaczących powierzchni jako biologicznie czynne oraz planowane zagospodarowanie pasa nad jeziorem w kierunku ogólnodostępnych usług turystyki i zieleni urządzonej wysokiej i leśnej. Realizacja planu nie powinna powodować znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko..<sup>1</sup>”*

---

<sup>1</sup> Grzegorz Synowiec, Prognoza oddziaływania na środowisko Ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew

### **3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Zgodnie z art. 54 ust.1 Burmistrz Dobiegniewa skierował wniosek nr RKG.6722.4.5.2015.ES z dnia 29 stycznia 2015 r. o uzgodnienie zakresu prognozy, a w dniu 12 grudnia 2016 r. pismem nr RKG.6722.4.11.2015.ES prośbę o wydanie opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew. Projekt miejscowego planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi.

Państwowy Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Drezdenku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko na podstawie art. 25 pkt u ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem Nr NZ.771.4/U2/2015 z dnia 6 lutego 2015 r. oraz zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem nr NZ.771.20.2015. z dnia 15 czerwca 2015 r.

### **4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Zgodnie z art. 54 ust.1 Burmistrz Dobiegniewa skierował w dniu 29 września 2015 r., wniosek nr RKG.6722.4.4.2015.ES o uzgodnienie zakresu prognozy. Natomiast w dniu 18 maja 2015 r. pismem nr RKG.6722.4.12.2015.ES prośbę o wydanie uzgodnienia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew, został sporządzony zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Burmistrz Dobiegniewa w dniu 18 maja pismem nr RKG.6722.4.10.2015.ES skierował wystąpienie o zaopiniowanie projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WOOŚ-I.411.27.2015.JF z dnia 5 lutego 2015 r. uzgodnił zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ustawy.

Projekt planu pismem nr WOOŚ-I.610.9.2015.JF z dnia 15 czerwca 2015 r. otrzymał negatywne uzgodnienie oraz negatywną opinię pismem nr WOOŚ-I.410.133.2015.JF z dnia 15 czerwca 2015 r.

W dniu 11 czerwca 2015 r., projekt został negatywnie uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, po skorygowaniu projektu uchwały o zapisy umożliwiające prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej oraz rysunku o uwagi organu, wstrzymano procedurę planu z uwagi na brak możliwości wprowadzenia

zabudowy w pasie 100 metrów od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Drawskiej.

W dniu 20 kwietnia 2017 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, została opublikowana Uchwała Nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Drawska”, na mocy której zrezygnowano z tego zakazu, co umożliwiło wprowadzenie urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz zabudowy letniskowej na obszarze planu oraz wznowienie procedury.

Burmistrz ponownie wystąpił o zaopiniowanie (pismo nr RKG.6722.4.4.2017.ES) i uzgodnienie (pismo nr RGK.6722.4.3.2017.ES) projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 21 czerwca 2017 r.

Projekt otrzymał pozytywne uzgodnienie pismem nr WZŚ.610.28.2017.JF z dnia 5 lipca 2017 r. oraz pozytywną opinię pismem nr WZŚ.410.214.2017.JF z dnia 5 lipca 2017 r.

#### **5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w dniu 14 czerwca 2015 r. Burmistrz Dobiegniewa ogłosił, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Jednocześnie, do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku podjęcia tych czynności nie wpłynął żaden wniosek „indywidualny”, wpłynęły odpowiedzi na zawiadomienia od instytucji opiniujących i uzgadniających. Uwzględniając złożone wnioski, został przygotowany projekt planu miejscowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Projekt został przekazany Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Dobiegniewie, do zaopiniowania.

W dniu 11 czerwca 2015 r., projekt został negatywnie uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, po skorygowaniu projektu uchwały oraz rysunku o uwagi organu, procedura planu została wstrzymana, z uwagi na brak możliwości wprowadzenia zabudowy w pasie 100 metrów od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Drawskiej.

W dniu 20 kwietnia 2017 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, została opublikowana Uchwała Nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Drawska”, na mocy której zrezygnowano z tego zakazu, co umożliwi wprowadzenie urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz zabudowy letniskowej na obszarze planu.

Procedura formalno-prawna, została ponownie wszczęta, w celu przekazania projektu do ponownego opiniowania i uzgodnień przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego. Rada Miejska w Dobiegniewie przystąpi również, do zmiany uchwały o przystąpieniu w celu zmiany nazwy planu, tak aby nazwa definiowała plan jako całkowicie nowy dokument prawa miejscowego.

Projekt planu otrzymał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem nr WZŚ.610.28.2017.JF z dnia 5 lipca 2017 r. oraz pozytywną opinię pismem nr WZŚ.410.214.2017.JF z dnia 5 lipca 2017 r.

Po przygotowaniu projektu planu miejscowego zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone w dniu 21 sierpnia 2017 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz Prognozą oddziaływania na środowisko. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce od 29 sierpnia do 26 września 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w dniu 8 września 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 11 października 2017 r., w ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu planu miejscowego wpłynęły 2 uwagi. Burmistrz Dobiegniewa rozpatrzył uwagi negatywnie nie uwzględniając ich w projekcie planu.

Kolejno projekt przekazany członkom Rady Gminy, celem uchwalenia.

**6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

*„Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.”<sup>2</sup>*

**7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

*„Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:*

*oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.*

*Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:*

*w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji, w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska, w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.*

---

<sup>2</sup> Grzegorz Synowiec, Prognoza oddziaływania na środowisko Ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew

*Ad. 2) W zakresie realizacji ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w Studium zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*

*Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:*

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,*
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,*
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,*
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),*
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.*
- w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia*

*powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.*

*W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:*

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);*
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);*
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;*
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;*
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).<sup>3</sup>*

---

<sup>3</sup> Grzegorz Synowiec, *Prognoza oddziaływania na środowisko Ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew*