

Urząd Miejski w Dobiegniewie

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBIEGNIEW
ZA 2014 ROK**

Dobiegniew, dnia 20 lutego 2015 roku

ZATWIERDZAM

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informację z wykonania budżetu za rok 2014. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Dobiegniew na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Dobiegniew praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. Jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Dobiegniewie
2. Samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Zespół Ekonomiczno Administracyjny Oświaty w Dobiegniewie
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobiegniewie
3. Zakład budżetowy:
 - Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.
4. Spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dobiegniew.

I. Wartość poszczególnych środków trwałych Urzędu Miejskiego w roku 2014.

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	8.257.614,07	9.001.750,44	744.136,37
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	17.615.377,50	16.065.278,95	-1.550.098,55
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	34.830.924,58	35.598.418,26	767.493,68
4	3 – KOTŁY MASZYN ENERGETYCZNE	929.138,72	929.138,72	0
5	4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	528.519,59	514.104,35	-14.415,24
	5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	30.334,55	30.334,55	0
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	291.323,30	291.323,30	0
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	2.467.611,44	2.477.697,44	10.086,00
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	1.167.496,82	1.169.160,90	1.664,08
Razem		66.118.340,57	65.314.054,54	-41.133,66

W roku sprawozdawczym nastąpił wzrost wartości majątku z uwagi na wykonanie inwestycji:

- utworzenie strefy wypoczynku poprzez zagospodarowanie terenu Parku Miejskiego w Dobiegniewie,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej w Dobiegniewie w ulicach: Akacyjowa, Adama Asnyka, Słowackiego, Bolesława Chrobrego,
- modernizacja drogi do Słowina oraz drogi do plaży w Osieku i Dobiegniewie,
- remont dróg na terenie miasta i gminy,
- budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej i wypoczynkowej w Radęcinie przy jeziorze Radęcin,
- zakup wyposażenia i sprzętu do administracji,
- przejęcie w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanych z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zmniejszenie z uwagi na przekazanie nieruchomości w trwały zarząd:

- utworzenie siedziby Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie,
- przekazanie dla Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego w Dobiegniewie kompleksu sportowego w Dobiegniewie przy ulicy Leśnej.

II. Mienie komunalne

1. Grunty

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2014 r. ha	Wartość na 1.01.2014 r. PLN	Stan na 31.12.2014 r. ha	Wartość na 31.12.2014 r. PLN
Ogółem grunty		422,7836	8.212.614,07	423,3888	9.001.750,44

Wartość ulega zmianie w przypadku sprzedaży gruntów, przejęcia gruntów z zasobów Starostwa Powiatowego, Agencji Nieruchomości Rolnych, osób fizycznych

w tym:

Wyszczególnienie	Miasto	Gmina	RAZEM ha
Tereny rolne	46.3349	71.6372	117,9721
Lasy – Ls (Rola klasy IV, V, VI)	0.0148	6.5800	6.5948
Zadrzewienia	---	7.1407	7.1407
Tereny zabudowane	11.8066	1.4473	13.2539
Tereny inne	2.5179	1.2174	3.7353
Tereny niezabudowane	21.7883	0.1136	21,9019
Tereny rekr. wypoczynkowe	16.5705	18.6418	35.2123
Drogi	24.3656	181,4494	205.8150
Wody płynące	0.0189	---	0.0189
Wody	0.0640	----	0.0640
Wody pod stawami	---	0.0500	0.0500
Wody stojące	---	0.0100	0.0100
Tereny przemysłowe	0.1425	0.8999	1.0424
Nieużytki	3.1159	5.9502	9.0661
Tereny komunikacyjne	0.5814	---	0.5814
Użytki kopalne	---	0,9300	0,9300
Razem wg stanu ewidencji gruntów na 31.12.2014 r.	127.3213	296,0675	423,3888

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy:

1.1. Świetlice wiejskie i przystanki

L.P.	Położenie świetlic – nazwa miejscowości,	wartość zł
1.	Chomętowo	wartość przy remizie OSP
2.	Ostrowiec	25.000,00
3.	Słonów	161.343,35
4.	Mierzęcín	wartość przy remizie OSP
5.	Ługi	574.076,12
6.	Słówin	wartość przy remizie OSP
7.	Grąsy	230.202,25
8.	Osiek	424.481,44
9.	Rolewice	413.184,12
10.	Podlesiec	9.488,60
11.	Radęcín (Centrum Integracji Społeczności Radęcín)	426.076,00

Położenie przystanku	Ilość szt.
Chomętowo	1
Osiek (w tym Urszulanka)	2
Lubiewko	1
Grąsy	2
Słówin	1
Lipinka	1
Radęcín	1
Rolewice	2
Wołogoszcz	2
Stare Osieczno	1
Słonów	1
Ostrowiec	1
Nowy Młyn	2
Mierzęcín	1
Sarbinowo	1
Podlesiec	1
Głusko	1
Ługi	2
Łęczyn	1
Dobiegńew (ul.Gorzowska, przystanek PKS, przy drodze na Klasztorne)	3
Radachowo	1
Razem	29

1.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy Dobiegńew działa 7 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Dobiegńew, Chomętowo, Głusko, Mierzęcín, Osiek, Radęcín, Słówin. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o stowarzyszeniach” zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 22 lipca 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami) koszty wyposażenia i utrzymania, szkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2012 r.	Wartość PLN na 31.12.2013 r.
1.	Budynki – szt.5 (Dobiegnow, Mierzęcín, Chomętowo, Radęcín, Słowín)	6.770,67	6.770,67
2.	Środki transportu	1.815.876,51	1.815.876,51
3.	Wyposażenie	826.375,62	826.375,62

1.3. Instytucje kultury, sportu i wypoczynku.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2013 r.	Wartość PLN na 31.12.2014 r.
1.	Budynek muzeum	916.150,65	916.150,65
2.	Budynek szatni w Mierzęcínie	134.810,96	134.810,96
3.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Radęcínie	997.547,14	997.547,14
4.	Kompleks sportowy w Osieku	982.522,84	982.522,84
5.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Rolewicach	539.244,12	539.244,12
6.	Ciąg pieszo-rowerowy z pomostami w Dobiegnowie na jez. Wielgie	395.891,61	395.891,61
7.	Kompleks rekreacyjno-sportowy przy jeziorach w Dobiegnowie, Ługach, Osieku, Chomętowie	3.383.919,30	3.383.919,30

Boiska sportowe na terenach wiejskich zostały przekazane dla Sołectw Wiejskich w użyczenie na czas nieoznaczony.

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych:

IV. 1. Placówki oświaty i wychowania.

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- Przedszkole publiczne
- Szkoły podstawowe

L.p.	Budynki	Wartość PLN na 31.12.2013 r.	Wartość PLN na 31.12.2014 r.
1.	Siedziba ZEAO przy ulicy Obrońców Pokoju	713.333,15	713.333,15
2.	Budynek szkolny przy ulicy Gdańskiej	1.997.173,32	1.997.173,32
3.	Budynek gimnazjum przy ulicy Gdańskiej	2.359.254,62	2.359.254,62
4.	Budynek Zespołu Szkół przy ulicy Poznańskiej.	2.538.055,93	2.538.055,93
5.	Budynek przedszkola przy ulicy Mickiewicza	1.329.798,75	1.329.798,75
6.	Budynek szkolny w Radęcínie	396.964,87	396.964,87
7.	Hala sportowa wraz z kompleksem sportowym w Dobiegnowie przy ul. Leśnej.	-	2.214.929,18
8.	Środki transportu.	286.644,89	286.644,89
9.	Wyposażenie i sprzęt.	1.510.112,51	1.510.112,51
RAZEM		11.131.338,04	13.346.267,22

- Zespół Szkół

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświaty na cele statutowe.

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wzrosła z tytułu przekazania w trwały zarząd budynek hali sportowej wraz z infrastrukturą.

IV. 2. Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2013 r.	Wartość PLN na 31.12.2014 r.
1.	Budynek siedziby	-	169.623,39
2.	Garaż	-	9.046,88
3.	Urządzenia	-	28.143,73
	RAZEM	-	206.814,00

Nieruchomość została przekazana decyzją Burmistrza Dobiegniewa w dniu 6 czerwca 2014 r. w trwały zarząd na czas nieoznaczony Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie jako zakład budżetowy, który jest miejscem reintegracji społecznej i zawodowej osób dorosłych zagrożonych wykluczeniem społecznym.

IV.3. Usługi Medyczne w Dobiegniewie ul. Mickiewicza nr 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość środka
1.	Komputery	15.065,00
2.	Środki transportu	31.000,00

Wyszczególnione środki zostały przekazane w 2012 roku do dzierżawy dla Usług Medycznych w Dobiegniewie.

V. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Sp. z o.o. jako komunalna spółka Gminy Dobiegniew na podstawie umowy spółki zawartej w dniu 9.03.1992 roku w formie aktu notarialnego repertorium A numer 57/92 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Choszczynie, oraz zawartego w dniu 01.01.2009 r. porozumienia w sprawie świadczenia usług w zakresie administrowania nieruchomościami Gminy Dobiegniew: mieszkaniowymi i użytkowymi, ciepłownictwa, wodociągów, kanalizacji, zarządzanie cmentarzami komunalnymi.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2013 r.	Wartość PLN na 31.12.2014 r.
1.	Budynki mieszkalne	3.622.405,39	3.577.524,14
2.	Budynki niemieszkalne	692.615,84	681.325,64
3.	Mienie ciepłownicze	1.865.710,29	1.865.710,29
4.	Mienie kanalizacyjne 90,8 km	9.701.548,65	9.979.009,77
5.	Oczyszczalnie ścieków	3.201.438,58	3.201.438,58
6.	Mienie wodociągowe 74,5 km	5.021.863,00	5.021.863,00
7.	Cmentarze komunalne (Dobiegniew, Mierzęcin, Radęcin)	10.000,00	10.000,00
8.	Wysypisko	214.912,45	214.912,45
9.	Inne w tym wyposażenie	6.350,00	6.350,00
10.	Środki transportu	35.845,08	35.845,08
	RAZEM	24.372.689,28	24.593.978,95

Wartość mienia kanalizacyjnego wzrosła w związku wykonaną inwestycją polegającą na rozbudowie sieci kanalizacyjnych w Dobiegniewie w ulicach: Akacyjowej, Bolesława Chrobrego, Słowackiego i Adama Asnyka o łącznej długości 0,752 km i wartości: 277.461,12 złotych.

VI. Udział Gminy Dobiegniew w spółce na dzień 31 grudnia 2014 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Udział w kapitale spółki w %
1.	PUK Spółka z o.o. w Dobiegniewie	130. 000,00	100

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gmina Dobiegniew :

L.p.	Wyszczególnienie	Dochód za 2013 rok	Dochód za 2014 rok
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	170.028,88	249.314,63
2.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste 70005/0470	28.276,41	48.368,31
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwód łowieckich) 01095/0750	14.099,67	12.274,61
4.	Wpływy z tytułu sprzedaży praw własności nieruchomości 70005/0770	74.596,20	275.648,69
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 92601/0750	10.639,20	10.226,00

Różnica w stanie zasobów gruntów gminnych na dzień 31.12.2014 r. powstała wskutek: zmniejszenia poprzez:

- ◆ Zbycie udziałów w nieruchomościach wspólnych zabudowanych lokalami mieszkalnymi (5 lokali),
- ◆ zbycie 3 nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę,
- ◆ zbycie 5 działki na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości,
- ◆ zbycie 5 nieruchomości zabudowane,
- ◆ przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (4 nieruchomości)

Łącznie zmniejszenie na powierzchnię 2,6156 ha

oraz **zwiększenia** z tytułu:

- ◆ nabycie nieodpłatnie z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości niezabudowane w miejscowości Osiek nad jeziorem Osiek pod infrastrukturę sportowo-rekreacyjną o powierzchni 3,1084 ha,
- ◆ nabycie nieodpłatnie z zasobów Starostwa Powiatowego nieruchomości zabudowaną o powierzchni 0,0898 ha w Dobiegniewie zabudowa mieszkalno- użytkowa (były Posterunek Policji),
- ◆ nabycie nieodpłatnie lokalu mieszkalnego numer 20/3 w Łęczynie (Linkowo) od osoby fizycznej.

Łącznie zwiększenie na powierzchnię 3,2208 ha.

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew w okresie od 31.12.2013r. do 31.12.2014r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Dobiegniew.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.dobiegniew.pl.

Sporządziła: Maria Szydłowska