

UCHWAŁA Nr XV/90/16
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobiegniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Z zasobu mienia gminnego wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia na 10 (dziesięć) lat nieruchomości położone w Dobiegniewie przy ulicy Przemysłowej niżej wymienione:

- część działki o numerze ewid. 2/81 i powierzchni 0,0156 ha,
- działka o numerze ewid. 2/121 i powierzchni 0,3447 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Dobiegniewie
Kowalczyk
inż. Marek Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dobiegniew i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnej w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust.1 i 4 ustawy zawarcie umów na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady.

Jeżeli zatem wolą właściwego organu jednostki samorządowej (w tej sytuacji Rady Miejskiej w Dobiegniewie) jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do konkretnego dzierżawcy, to ma do tego pełne prawo na zasadach określonych w art. 37 ust. 4 u.g.n.

Na wyżej wymienionych nieruchomościach firma Metal Recykling LUTY w Drezdenku prowadzić będzie działalność gospodarczą tj. punkt skupu surowców wtórnych, w tej sytuacji zwrócił się o zawarcie umowy na okres 10 (*dziesięciu*) lat.

Mając na względzie powyższe wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na 10 lat jest zasadne.