



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 lipca 2011r.

Nr 75

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA

- 1400 – Zarządzenie Wojewody Lubuskiego Nr 213 z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bojadła 7007

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1401 – Uchwała Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr VIII/36/11 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87 w obrębie Mierzęcín 7009
- 1402 – Uchwała Rady Miejskiej w Torzymiu Nr VII/39/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany opisu granic stałych okręgów wyborczych utworzonych na terenie Miasta i Gminy Torzym 7014
- 1403 – Uchwała Rady Miejskiej w Słubicach Nr IX/69/2011 z dnia 6 maja 2011r. o sprostowaniu oczywistej omyłki w uchwale Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice 7015
- 1404 – Uchwała Rady Gminy Zielona Góra Nr IX.75.2011 z dnia 6 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra dla terenu położonego w obrębie Ochla 7016
- 1405 – Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie Nr VIII/64/2011 z dnia 11 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Słubickiej w Rzepinie 7022
- 1406 – Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XI/98/2011 z dnia 25 maja 2011r. w sprawie nadania Statutu Żłobka Miejskiego Nr 2 w Gorzowie Wlkp. 7030
- 1407 – Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XI/99/2011 z dnia 25 maja 2011r. w sprawie nadania Statutu Żłobka Miejskiego Nr 3 w Gorzowie Wlkp. 7032
- 1408 – Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XI/102/2011 z dnia 25 maja 2011r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów na parkingu strzeżonym oraz kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od usunięcia pojazdu 7035
- 1409 – Uchwała Rady Miejskiej w Trzcielu Nr VII/45/2011 z dnia 25 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Trzciel(1) 7036
- 1410 – Uchwała Rady Gminy Przytoczna Nr IX/44/2011 z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/208/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 3 lutego 2006r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przytoczna 7044

1401

**UCHWAŁA NR VIII/36/11
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 31 marca 2011r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87
w obrębie Mierzęcina**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87 w obrębie ewidencji gruntów Mierzęcina, zwany dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XLV/310/2010 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z 1 lipca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania w/w. planu;
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew według rysu zamieszczonego na załączniku Nr 1 i Nr 2.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 i Nr 2 w zakresie rysunków planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 3 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu (sporządzony po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu);
- 3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych (sporządzony po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

2. Poszczególne tereny oznacza się identyfikatorami cyfrowo-literowymi.

3. Przedmiotowe tereny wyznacza się liniami rozgraniczenia na załącznikach Nr 1 i Nr 2.

4. W poszczególnych terenach obowiązują przepisy ogólne wg ustaleń rozdziału 1, § 3 do § 8.

§ 3. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- 1) zakaz zabudowy wg § 9;

- 2) zasad ochrony i kształtowania przyrody i krajobrazu określonych w § 4.

2. Ochrony wymagają następujące elementy zagospodarowania, wg załącznika Nr 1:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP-136, w którym znajduje się cały obszar planu;
- 2) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi oraz fizjonomia krajobrazu rolniczego z zakrzywieniami śródpolnymi i rolniczo-rzeczno z łęgami.

3. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustaleń dla obszarów ochrony przyrody, wg § 4 ust. 2.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie utrzymania następujących elementów:

- 1) fizjonomii krajobrazu rolniczego;
- 2) tereny z lustrem wody, podmokłe z wysiękami i źródłiskami, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, łęgi olszowe i płaty dziko rosnącej roślinności.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLB320016, Lasy Puszczy nad Drawą – specjalna ochrona ptaków, w części obszaru planu określonym na załącznikach Nr 1 i Nr 2;
- 2) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLH320046, Uroczyska Puszczy Drawskiej – specjalna ochrona siedlisk, w części obszaru planu określonym na załączniku Nr 2;
- 3) obszaru chronionego krajobrazu, 1 – Puszcza Drawska.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie wprowadzenia obowiązku:

- 1) ochrony stanowisk archeologicznych Nr: 2, 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 21, wg AZP, sekcja 40 – 17, z ustaleniami § 9 pkt 2,
- 2) zabezpieczenia wszelkich znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartości historycznej, z obowiązkiem wstrzymania robót oraz zawieszenia Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Dobiegniewa.

§ 6. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów odnośnie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-136:

- 1) obejmujących swoim zasięgiem wszystkie tereny opracowania planu;
- 2) z zagospodarowaniem rolniczym i leśnym uwzględniającym ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w zakresie nawożenia uwzględniającego zapotrzebowanie uprawianych roślin oraz używania środków ochrony roślin i sprzętu w sposób zapobiegający zanieczyszczeniom tych wód.

§ 7. Nieruchomości w obszarze planu podlegają podziałowi wg linii rozgraniczenia poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się w zakresie komunikacji:

- 1) zasady powiązań z Dobiegniewem i wsią Mierzęcín, drogą powiatową relacji Dobiegniew-Mierzęcín – działki ewidencji gruntów Nr: 92, 300, 95;
- 2) obsługa gruntów rolnych z uprzednio wymienionej drogi z dopuszczeniem dróg wewnętrznych, wg § 9 pkt 3;
- 3) dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej dotyczącej infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 9. Wyznacza się teren o symbolu 1R wg załącznika Nr 1 i załącznika Nr 2, z przeznaczeniem dla gruntów rolnych, utrzymując dotychczasowe użytkowanie z następującymi ustaleniami:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych o funkcji nierolniczej oraz zakaz lokalizacji budowli rolniczych w odległości:
 - a) 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej relacji Dobiegniew-Mierzęcín;
 - b) 40,0m od skrajnej szyny linii kolejowej relacji Krzyż-Szczecin;
 - c) 30,0 od granic terenów o oznaczeniu ZL, ZS, UE, UE;
- 2) wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych Nr: 2, 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 21 oraz stanowiska Nr 19 znajdującego się poza obszarem planu, na obszarze AZP 40-17, wg załączników Nr 1 i Nr 2 w których prace ziemne nie związane z uprawami polowymi wykonywać i należy prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;
- 3) obsługa związana z użytkowaniem rolniczym z drogi powiatowej oraz ewentualnie z dróg wewnętrznych, ze zjazdami indywidualnymi na drogę powiatową uzgodnionymi z zarządcą tej drogi;

- 4) utrzymuje się linię elektroenergetyczną kablową, doziemną wg treści mapy załącznika Nr 2.

§ 10. Wyznacza się teren o oznaczeniu 2UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z utrzymaniem:

- 1) niewielkiego zbiornika wodnego z roślinnością;
- 2) zakrzewień w obrzeżu zbiornika.

§ 11. Wyznacza się teren o oznaczeniu 3UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z utrzymaniem:

- 1) niewielkiego zbiornika wodnego z roślinnością;
- 2) zakrzewień w obrzeżu zbiornika.

§ 12. Wyznacza się teren o oznaczeniu 4ZL wg załącznika Nr 1, przeznaczony do zalesienia o funkcji lasu gospodarczego, z zagospodarowaniem wg planu urządzenia lasu.

§ 13. Wyznacza się teren o oznaczeniu 5ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z wysiękami wody, do utrzymania zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 14. Wyznacza się teren o oznaczeniu 6ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 15. Wyznacza się teren o oznaczeniu 7UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem pozostałości niewielkiego zbiornika wodnego o sezonowych wysiękach oraz uzupełnieniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 16. Wyznacza się teren stanowiący pas zakrzewień śródpolnych o oznaczeniu 8ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z obowiązkiem ochrony:

- 1) falistego ukształtowania terenu z miejscowymi uskokami;
- 2) zakrzewień z gatunków kolczastych i jagodowych z płatami dziko rosnącej roślinności zielnej.

§ 17. Wyznacza się teren o oznaczeniu 9UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 18. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren o oznaczeniu 10UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem:

- 1) terenów niewielkich zbiorników wodnych z terenów podmokłych z roślinnością wodną i szuwarową;
- 2) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 19. Wyznacza się teren o oznaczeniu 11UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z pozostałością niewielkiego zbiornika wodnego, z uzupełnieniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 20. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej teren o oznaczeniu 12UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem:

- 1) terenów niewielkich zbiorników wodnych z terenów podmokłych z roślinnością wodną i szuwarową;
- 2) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 21. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren o oznaczeniu 13ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zadrzewień oraz zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 22. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren o oznaczeniu 14ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 23. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej teren o oznaczeniu 15UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem terenów zabagnionych i podmokłych i okresowym zwierciadłem wody, z naturalną sukcesją roślinności siedlisk mokrych i wodnych.

§ 24. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren zalewowo-źródłiskowy rzeki Mierzęcka Struga o oznaczeniu 16UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z obowiązkiem zachowania roślinności łęgowej jako siedliska przyrodniczego o kodzie 91EO, wg kryteriów Natura 2000.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 25. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 26. Grunty rolne w terenie o oznaczeniu 4ZL do czasu realizacji planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński