

UCHWAŁA NR VIII/77/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 30 września 2003 roku

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych (ul. Nowa - Bohaterów Getta).**

Na podstawie art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139; ze zmianami: Dz.U. Nr 41 poz. 412; Dz.U. Nr 111 poz. 1279, w 2000 roku: Dz.U. Nr 12, poz. 136, Dz.U. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. Nr 120 poz. 1268 w 2001 roku: Dz.U. Nr 5 poz. 42, Dz.U. Nr 14 poz. 124, Dz.U. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. Nr 154 poz. 1804 i w 2002 r. Nr 25 poz. 253, nr 113 poz. 983), w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz na podstawie uchwały nr XXVIII/232/2002 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 25 czerwca 2002r. o przystąpieniu do zmiany planu, Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78) w zakresie:

- 1) tekstu uchwały,
- 2) rysunku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia dla obszarów zmiany planu

§2.1. Wyznacza się tereny o różnych funkcjach określone liniami rozgraniczenia wg załącznika przeznaczone dla:

- 1) mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu MJ z następującymi ustaleniami:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
 - d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z przeznaczeniem do jej rozbudowy w zakresie określonym na załączniku,
 - e) zasady rozmieszczenia planowanej zabudowy wg zasad załącznika,
 - f) zabudowa do 2 kondygnacji w tym wysoki dach oraz o granicznej wysokości budynków do 9,5 m licząc od kalenicy do poziomu najniższego położonego wejścia do budynku,
 - g) w planowanej zabudowie dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° i o pokryciu w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
 - h) zieleń zimozielona przesłaniająca i izolacyjna średniowysoka od strony terenu o symbolu KS,
 - i) zasada podziału na działki wg załącznika;
- 2) zespołu garaży o symbolu KS z następującymi ustaleniami:
 - a) dla samochodów do 2,5 t,
 - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę garażową z jej uzupełnieniem wg zasad załącznika z dopuszczeniem kontenerów,
 - c) zabudowa 1 kondygnacyjna z dachami płaskimi,

- d) w zespole garażowym lokalizacja placyków gospodarczych z pojemnikami do zbiórki odpadów dla obsługi terenów mieszkaniowych i zespołu garażowego,
 - e) dojazd z ulic znajdujących się poza granicami zmiany planu do garaży istniejących z ulicy Nowej, a do planowanych drogą wewnętrzną wg zasady określonej na załączniku,
 - f) utrzymuje się dotychczasową parcelację z wydzielaniem terenów działek dla 3 garaży, drogi wewnętrznej i placyków gospodarczych;
- 3) ulic w tym:
- a) dojazdowych stanowiących drogi gminne o symbolu KD,
 - b) ulicy pieszojezdnej gminnej o symbolu KX.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych, siecią kanalizacyjną z terenów MJ do oczyszczalni miejskiej znajdującej się poza obszarem zmiany planu;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów o symbolu MJ do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) z terenów z ulic o symbolach KD, KX i terenów garaży o symbolu KS do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, siecią kablową doziemną 0,4kV z istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV S-3425 „Szkoła”;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkalnej z własnych urządzeń grzewczych;
 - 6) gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach z wywozem do urządzeń składowania i utylizacji poza obszarem zmiany planu.
3. W kształtowaniu zabudowy obowiązują następujące warunki służb ochrony zabytków:
- 1) nawiązanie do lokalnych tradycji budowlanych,
 - 2) uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 3.

Skutki prawne zmiany planu i przepisy końcowe

§ 3. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową 0 % dla wszystkich terenów.

§4. W obszarze zmiany planu określonym na załączniku tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994 r. (pub. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78).

§5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

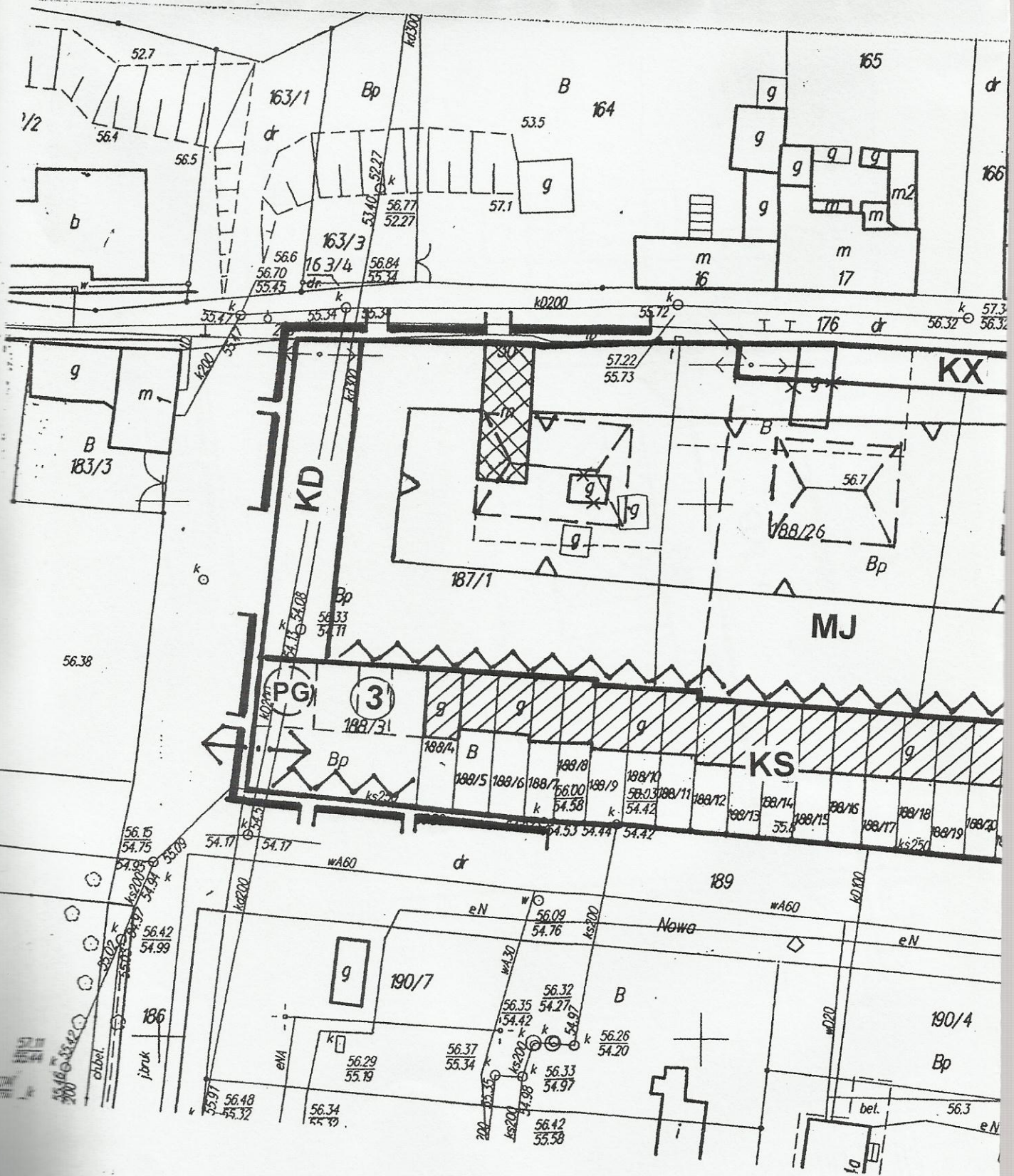
PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ
w DOBIEGNIĘWIE

Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY

Marcin Karczyński
R-ZO-G-254

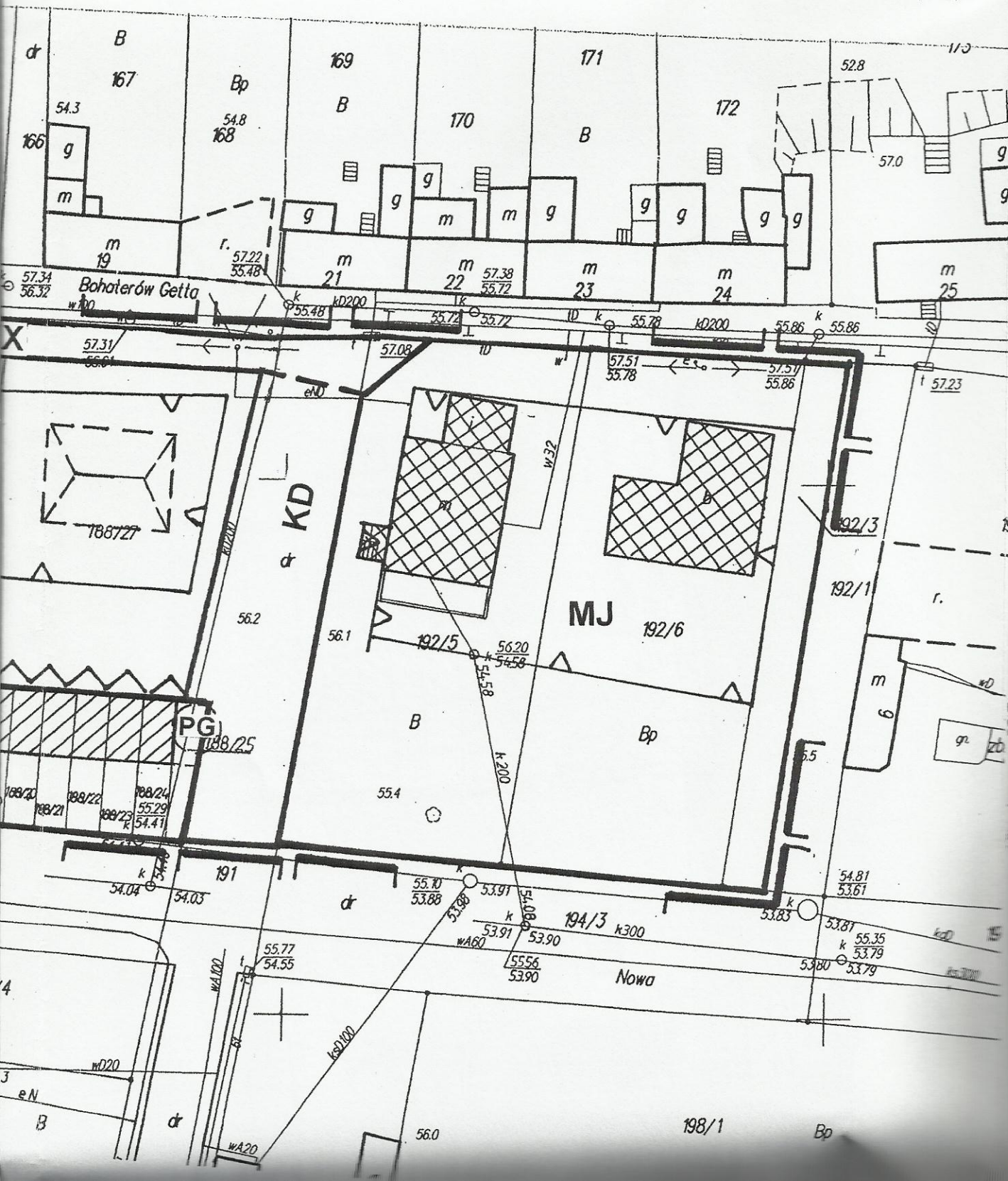


W obszarze oznaczonym literą:
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z tematu uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu: 2002.09.23
i zaewidencjono wano pod nr 145-30/2002
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowanie obiekty budowlane wymagające pozwo-
lenia na budowę połączoną wytyczenie i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych.

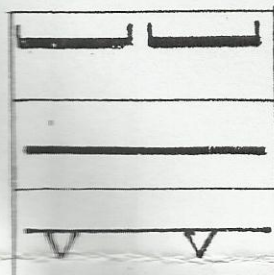
.....
isko, podpis, stanowisko
e osoby umowazmonej)

(miejscowość i data)

(inne i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)



DO UCHWAŁY NR VIII/777/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.



GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
O RÓŻNYCH FUNKCJACH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

MJ
KD
KX
KS

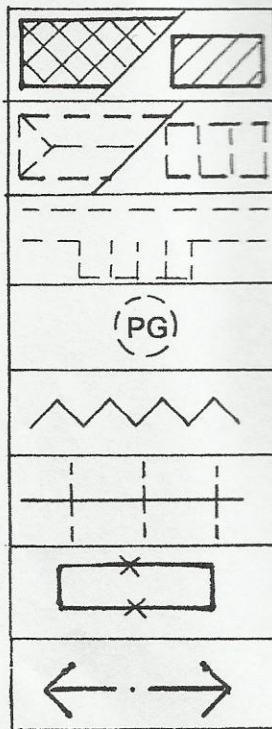
TEREN MIESZKALNICTWA
JEDNORODZINNEGO

ULICA DOJAZDOWA

CIĄG PIESZO-JEZDNY

TEREN GARAŻY

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA:



UTRZYMANIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY:
MIESZKALNEJ / GARAŻOWEJ

ROZMIESZCZENIE ZABUDOWY:
MIESZKALNEJ / GARAŻOWEJ

JEZDNI E I PARKINGI

PLACYKI GOSPODARCZE

ZIELEŃ IZOLACYJNA I PRZESŁANIAJĄCA

ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
BUDOWLANE

ZABUDOWA DO LIKWIDACJI

DOJAZD DO PLANOWANYCH
GARAŻY