



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wlkp., dnia 12 listopada 2001r.

Nr 111

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY

- 785 – Nr LVIII/586/2001 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 4 lipca 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Gorzów Wlkp. .... 5390
- 786 – Nr XIX/219/2001 Rady Gminy w Górzycy z dnia 7 września 2001r. w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy Górzycy ..... 5393
- 787 – Nr XXV/182/2001 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 7 września 2001r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Nowe Miasteczko ..... 5393
- 788 – Nr XXIV/122/01 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 18 września 2001r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, określenie zasad usytuowania na terenie gminy Babimost miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz określenia warunków sprzedaży tych napojów ..... 5395
- 789 – Nr XXIII/183/2001 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 18 września 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych ..... 5397
- 790 – Nr XXXII/261/2001 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 września 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcina dla terenu przy ulicy Poznańskiej ..... 5402
- 791 – Nr XLV/537/01 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 października 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Zielonej Góry ..... 5406
- 792 – Nr XLV/540/01 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 października 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra ..... 5408

## INFORMACJA

- 793 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OSZ-820/1604-A/81/10/2001/I/ZD z dnia 9 listopada 2001r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła (dot. Gminy Witnica) ..... 5414

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Ireneusz Plechan*

=====

789

**UCHWAŁA Nr XXIII/183/2001**  
**Rady Miejskiej w Dobiegniewie**

z dnia 18 września 2001r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Dobiegniew i terenów przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunkach stanowiących załączniki 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

obszar 1

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 1.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
  - 2) odprowadzenie ścieków kanalizacji miejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub docelowo gaz przewodowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych dotyczących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia ulic i dróg.
3. Ustala się tereny publiczne ulicy dojazdowej o symbolu KD:
    - 1) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - 2) jezdnia o szerokości minimum 4,5m.
  4. Ustala się tereny o symbolu UA, M o funkcjach usługowo – administracyjnych i mieszkalnych:
    - 1) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
    - 2) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie wg ustalonego przeznaczenia,

- 3) zieleń zimozielona średniowysoka usytuowana wg zasad rysunku,
- 4) istniejący starodrzew wg rysunku do utrzymania,
- 5) dopuszcza się w zakresie ustalonych funkcji usługi różne nieuciążliwe oraz mieszkalnictwo rodzinne i zbiorowego zakwaterowania.

§ 3  
obszar 2

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 2.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny, docelowo przewodowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych dotyczących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia ulic i dróg.
3. Ustala się:
  - 1) tereny kolejowe o symbolu KK przeznaczone dla obiektów i urządzeń stacji w Dobiegniewie:
    - a) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
    - b) zabudowa i zagospodarowanie w dostosowaniu do potrzeb władającego nieruchomością,
    - c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z adaptacją wg ustalonego przeznaczenia,
  - 2) tereny ulicy dojazdowej o symbolu KD1:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) jezdnia o nawierzchni bitumicznej i szerokości minimum 4,5m,
    - c) obustronne parkowanie przykrawężnikowe pojazdów samochodowych dla obsługi sąsiednich terenów sportowych,
    - d) sieci istniejącego uzbrojenia do utrzymania wg tras przebiegu określonych na rysunku z prawem do remontów i przebudowy, w zakresie sieci: elektroenergetycznej 15kV i telefonicznej doziemnych oraz sieci elektroenergetycznej 0,4kV napowietrznej,
  - 3) tereny ulicy dojazdowej o symbolu KD2:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) jezdnia o szerokości minimum 4,5m,
    - c) sieci istniejącego uzbrojenia do utrzymania wg tras przebiegu określonych na rysunku z prawem do remontów i przebudowy w zakresie: sieci telefonicznej doziemnej oraz sieci elektroenergetycznej 0,4kV napowietrznej,
  - 4) tereny zieleni leśnej o symbolu ZL1:
    - a) utrzymanie istniejących zadrzewień,
    - b) sieci istniejącego uzbrojenia do utrzymania wg tras przebiegu określonych na rysunku z prawem do remontów i przebudowy w zakresie sieci: elektroenergetycznej 15kV doziemnej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
    - c) ciąg pieszy wg rysunku.
4. Ustala się tereny z przeznaczeniem dla składów, drobnej wytwórczości i usług rzemieślniczych:
  - 1) o symbolu S, PX1:
    - a) uciążliwość ograniczona do własnej działki,
    - b) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
    - c) zagospodarowanie wg ustalonego przeznaczenia,
    - d) zabudowa o gabarytach do 1,5 kondygnacji z dachami o nachyleniu połaci 30 do 45° z pokryciem

- w kolorystyce dachówki ceramicznej, w kolorze naturalnym,
  - e) zielen zimozielona usytuowana wg zasad rysunku,
  - f) uzbrojenie do utrzymania wg tras przebiegu określonych na rysunku z prawem do remontów i przebudowy, w zakresie sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej 15kV kablowej i 0,4kV napowietrznej oraz telefonicznej kablowej,
  - g) dopuszcza się zmianę przebiegu tras uprzednio wymienionego uzbrojenia w dostosowaniu do potrzeb zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z zarządcami ww. sieci,
- 2) symbolu S, PX2:
- a) uciążliwość ograniczona do własnej działki,
  - b) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
  - c) zagospodarowanie wg ustalonego przeznaczenia,
  - d) zabudowa o gabarytach do 1,5 kondygnacji z dachami o nachyleniu połaci 30 do 45° z pokryciem w kolorystyce dachówki ceramicznej, w kolorze naturalnym,
  - e) zielen zimozielona usytuowana wg zasad rysunku,
  - f) uzbrojenie do utrzymania wg trasy przebiegu określonej na rysunku z prawem do remontów i przebudowy, w zakresie sieci elektroenergetycznej 0,4kV napowietrznej,
- 3) o symbolu S, PX3:
- a) uciążliwość ograniczona do własnej działki,
  - b) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
  - c) utrzymanie istniejących zadrzewień z dopuszczeniem wycinki do 30%,
  - d) zabudowa o gabarytach do 1,5 kondygnacji z dachami o nachyleniu połaci 30° do 45° z pokryciem w kolorystyce dachówki ceramicznej, w kolorze naturalnym,

- e) sieci istniejącego uzbrojenia do utrzymania wg tras przebiegu określonych na rysunku z prawem do remontów i przebudowy, w zakresie: sieci elektroenergetycznej 15kV i telefonicznej doziemnych oraz sieci elektroenergetycznej 0,4kV napowietrznej,
- f) dopuszczenie przełożenia ww. sieci w tereny ulicy dojazdowej o symbolu KD w dostosowaniu do potrzeb zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z zarządcami sieci i drogi.

#### § 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- 1) w obszarze 1 w wysokości 0%,
- 2) w obszarze 2:
  - a) o symbolu S, PX1 i SPX2 w wysokości 30%,
  - b) pozostałych 0%.

#### § 5

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10/94 poz. 78) w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszego planu.

#### § 6

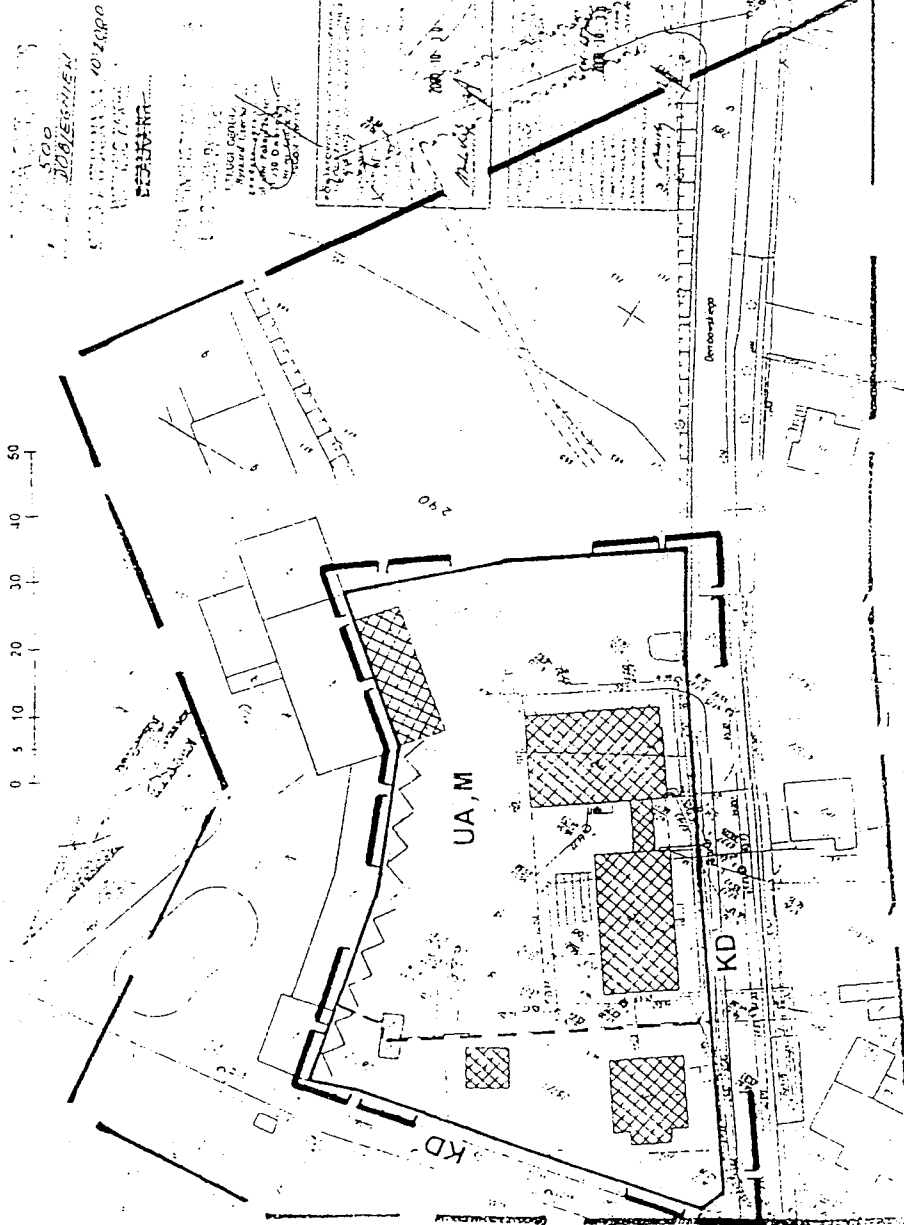
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dobiegniewie.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Eugeniusz Sztelle*

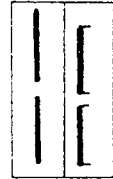
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DOBIEGNIEW I TERENÓW PRZYLEGLYCH  
OBSZAR 1



Załącznik 1

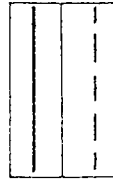
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE  
Z DNIA

OZNACZENIA:



ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY  
SYT. WYS.

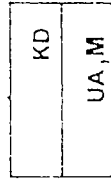
GRANICE OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH

LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

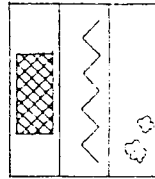
TERENY:



ULIC DOJAZDOWYCH

USŁUG ADMINISTRACYJNYCH  
I MIESZKALNICTWA

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:



ZABUDOWA DO UTRZYMANIA

ZIELEŃ PRZESŁANIAJĄCA

STARODRZEW DO UTRZYMANIA

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdzam

data 10.10.2001

podpis

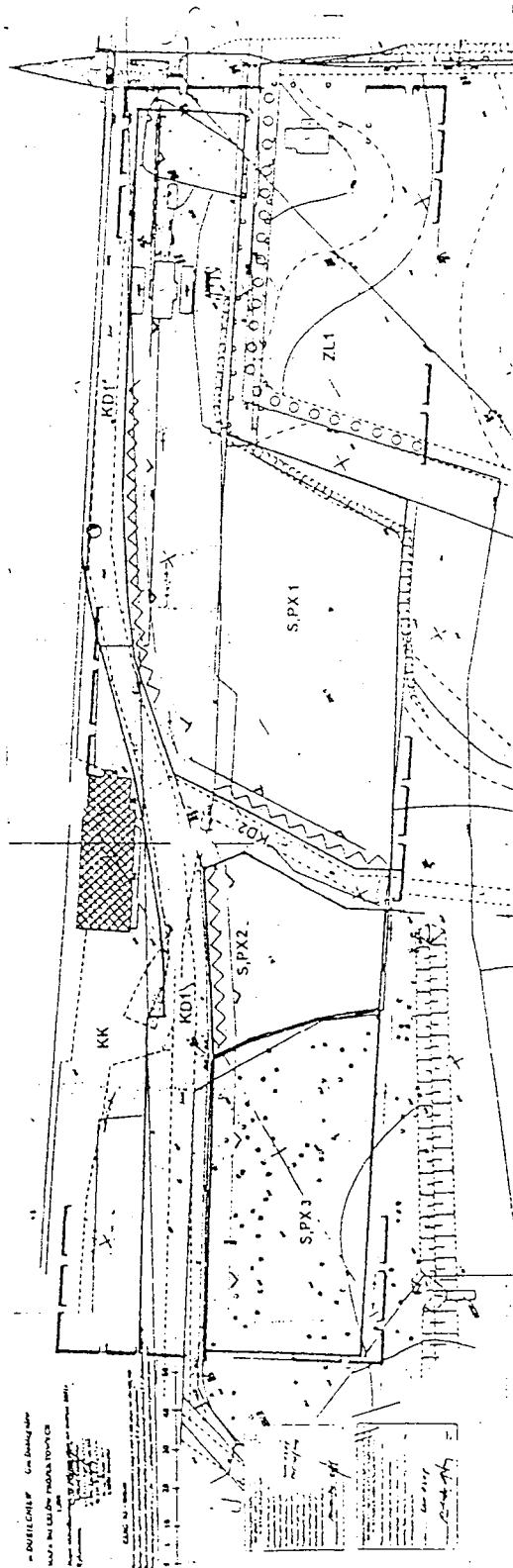
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. *Tadeusz Pikański*  
upr. do projektowania nr 206/73 Zg  
upr. proj. w plan. przestrz. nr 634/88

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DOBIEGNIEW I TERENÓW PRZYLEGLYCH  
— OBSZAR 2 —

ZALĄCZNIK 2

DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE  
Z DNIA

OZNACZENIA:	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY:
	KIKOY/KD2
	S.PX1 S.PX2 S.PX3
	ZIELNI LEŚNEJ
	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA
	ZABUDOWA DO UTRZYMANIA
	ZIELEN ZIMOZIŁONA
	STARODREW DO UTRZYMANIA
	CIĄG PIESZY



GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Pekalski  
upr. do projektowania nr 206/13 Zg  
upr. proj. w plan. przestrz. nr 634/88

Zgodność kserokopii z oryginałem

stwierdzam

data 10.10.2001 r.

podpis

*[Signature]*