

**BURMISTRZ DOBIEGNIĘWA  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG**

**ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	548/3	GW1K/000 28216/7	1062 kl. RIIb-657m <sup>2</sup> ŁIII-405 m <sup>2</sup>	Dobiegniew, 0013	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew jest to teren oznaczony jako obszary rolnicze (symbol RZ,R)- Łąki i pastwiska o wysokiej klasie gleb oraz obszary rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej.	50.000,00	5.000,00	500,00

*\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 23 maja 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> sala numer 5 /parter/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego nr 2.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 maja 2019 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w północno – zachodniej części miasta, na jego obrzeżach, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego, blisko czynnych torów kolejowych oraz w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kilkurodzinnej, terenów niezabudowanych i rolnych. Działka usytuowana jest w lekkim obniżeniu względem drogi dojazdowej. Dojazd drogą trwale utwardzoną, asfaltową, wzdłuż której chodnik jest utwardzony z polbruku. Ma dostęp do sieci telefonicznej, pozostałe sieci uzbrojenia terenu do doprowadzenia. Kształt działki jest regularny i korzystny, konfiguracja powierzchni z lekkim spadkiem w kierunku południowym. W części teren podmokły i zarośnięty trzcinami oraz inną roślinnością charakterystyczną dla terenu o podwyższonym poziomie wód gruntowych.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 02.02.2019r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wóczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie urzędu, [www.dobiegnew.pl](http://www.dobiegnew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegnew](http://www.bip.dobiegnew) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegnew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.