

**BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG**

ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł	Postąpieni e/zł
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	431/5	GW1K/000 28216/7	27003	Dobiegniew, 0013	Dla terenu, w którym znajdują się przedmiotowe działki jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Dobiegniewie nr VIII/45/15 z dnia 24 czerwca 2015r.) w którym jest to teren oznaczony symbolem 1.EC,tj.tereny przeznaczone pod produkcję energii elektrycznej, ciepłej oraz produkcję i przechowywanie gazu.	715.600,00	72.000,00	7.200,00

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 19 września 2019 r. o godz. 11⁰⁰ sala w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11 września 2019 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. **Oddział Gorzów Wlkp.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po

przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wschodniej części miasta, na jego peryferiach, z dala od centrum i zwartej zabudowy tuż przy granicy z obrębem Mierzęcín. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjno-usługowego Zakłady Drzewne Dobiegniew Sp. z o.o. (od strony północno – zakładowej) oraz czynnych torów kolejowych (od strony południowej). Ponadto usytuowana jest w otoczeniu rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz w otoczeniu terenów niezabudowanych i rolnych. W odległości ok. 400 m w linii prostej od kompleksu jest jezioro Rolewiec.

Dojazd do działki nieprzejezdną drogą gruntową (dz. Nr 426/2 wytyczona geodezyjnie, media do doprowadzenia, brak sieci infrastrukturalnych przy działce). Kształt działki jest nieregularny, konfiguracja powierzchni od zbliżonej do płaskiej po lekko falistą. Teren działki znajduje się w dość dużym obniżeniu względem zakładu drzewnego oraz torów kolejowych. Ponadto przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia bez słupów na gruncie.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 18.04.2019 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie urzędu, www.dobiegniew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegniew i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Sylwia Łażniewska
mgr Sylwia Łażniewska