

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Grąsy stanowiącej własność gminy Dobiegniew.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej położonej w Grąsach ujawnionej w księdze wieczystej KW nr GW1K/00027697/5 w Dziale III nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Działka o numerze ewid. 144 i powierzchni 0,45 ha (wg klasyfikacji gruntów określona jest jako rodzaj Ls/las/ V – 0,34 ha, N/nieużytek/ – 0,11 ha) - powierzchnia przyjęta z ewidencji gruntów.

Cena wywoławcza nieruchomości 17.500,00 złotych (*siedemnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych*)

Postąpienie: 180,00 złotych (*sto osiemdziesiąt 00/100 złotych*)

Wadium : 2.000,00 złotych (*dwa tysiące 00/100 złotych*)

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2018 r. o godz. 10³⁰ sala numer 5 /parter/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego nr 2.

Dla nieruchomości brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Strzelce Kraj.** najpóźniej do dnia **30 lipca 2018 r.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po przetargu.

Zgodnie z art.37a ustawy o lasach – Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Gmina Dobiegniew nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Cudzoziemcy (rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o cudzoziemcach) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem do jej reprezentowania

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Koszt zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.bip.dobiegnew.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegiew tel. 95 7488156.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Leszek Waloch

Wywieszono dn. 28.06.2018r.

