

**BURMISTRZ DOBIEGNIĘWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG**

ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł	Postąpienie e/zł
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	16/7	GW1K/000 20769/2	147	Podlesiec , 0022	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew jest to teren oznaczony MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i w części R – obszary rolnicze o niskiej przydatności rolniczej (symbol MU,R)	2.000,00	200,00	20,00

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ sala konferencyjna numer 204 / I piętro/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju nr 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2019 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium

ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia działki nr 16/7 wynosi 147 m², całość Br/RVI Działka niezabudowana. Leży w sąsiedztwie pojedynczego siedliska zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych, w otoczeniu biegnie linia kolejowa oraz zlokalizowane jest jezioro Sarbia i tereny zalesione. Działka ma kształt nieregularny i niekorzystny, konfigurację powierzchni ze skłonem w stronę północno-wschodnią. Nieruchomość ma dostęp do sieci: energii elektrycznej i wodociągowej. Dojazd drogą gruntową, w odległości ok. 0,4 km droga o powierzchni bitumicznej.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 28.06.2019 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie urzędu, www.dobiegnew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegnew i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegnew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.


BURMISTRZ
mgr Sylwia Łażniewska