

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA

ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych
położonych w Dobiegniewie przy ulicy Przemysłowej
stanowiących własność Gminy Dobiegniew**

Lp	Numer działki	Powierzchnia łączna	Numer kw	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (netto) zł	Wysokość Wadium zł	Postąpienie zł
1.	2/121	0.3447 ha	19445	87.000,00	10.000,00	1.000,00
2.	2/122	0.2844 ha	19445	72.000,00	10.000,00	1.000,00
3.	2/123	2.6122 ha	19445	650.000,00	70.000,00	10.000,00

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dobiegniewskiej Strefy Gospodarczej w Dobiegniewie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej nr XX/129/2008 z dnia 15 maja 2008 roku i wyznacza funkcję pod zabudowę dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkalnej.

Przetarg dla działek wg liczby porządkowej odbędzie się w dniu 29 października 2014 r. o godz. 9⁰⁰ w sali numer 5, (parter) Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego nr 2.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w kwocie jw. na konto tut. Urzędu numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.** najpóźniej do dnia 24.10.2014r.

Zagraniczne osoby fizyczne i prawne są zobowiązane uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania zezwolenia w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 2001 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% , zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z 2004 roku ze zm.)

Wpłacone wadium przez oferenta ,który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności, pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem **www.dobiegniew.pl** (ogłoszenia).

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie tel. 95 7488156.
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
/-/ Leszek Waloch

Wywieszono
Dnia 24.09.2014 r.

