



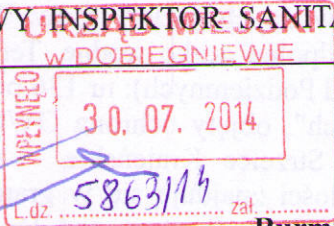
POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
W DREZDENKU

66-530 Drezdenko, ul. Chrobrego 11
tel. (095) 762 05 20, fax (095) 762 08 99
e-mail: pssedrezdenko@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-24-66-312

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DREZDENKU

nr spr. NZ.771.16.2014

Drezdenko, dnia 28 lipca 2014r.



Burmistrz Dobiegniewa
ul. Dembowskiego 2
66-520 Dobiegniew

OPINIA nr O/NZ-34/14

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku działając na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 212 poz 1263 z pzm); art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Dobiegniewa znak spr. RKG.6722.2.8.2013.2014.ES z dnia 14 lipca 2014r. (data wpływu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku 16 lipca 2014r.)

w sprawie ponownej opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,

Uzasadnienie

Dnia 16 lipca 2014r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku wpłynął wniosek Burmistrza Dobiegniewa znak spr. RKG.6722.2.8.2013.2014.ES w sprawie ponownego uzyskania opinii dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew. Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą: Prognozę Oddziaływania na Środowisko opracowaną przez mgr inż. Marię Ziemięcką (Gorzów Wlkp. - lipiec 2014r.) oraz projekt uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie wraz z planem w/wym. strefy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku dnia 20 maja 2013r. znak: NZ.771.17/U5/2013.

Procedurę sporządzenia przedmiotowego planu podjęto w związku z uchwałą Nr XXXV/207/2013 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew.

Jednocześnie w związku z opinią negatywną nr O/NZ-24/14 z dnia 11 czerwca 2014r. wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku uprzedniego projektu miejscowego planu dokonano wyjaśnień oraz skorygowania ustaleń planu.

Teren objęty planem (o powierzchni ok. 7 ha) położony jest w południowo – zachodniej części gminy Dobiegniew. Stanowi w 92% użytki rolne i w 8% nieużytki. Graniczy od strony północno – zachodniej z drogą na działce nr 3/2, od strony południowo – zachodniej z drogą na działce nr 130, od strony południowej drogą na działce nr 34/2, a od strony wschodniej i północno – wschodniej

graniczy z gruntami rolnymi – działka nr 12/3 i 18/4. Teren położony jest ok. 3000m od zwartej zabudowy miasta Dobiegniew i 700 m od Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej o wiodącej funkcji usługowo – przemysłowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 1200 m w kierunku wschodnim usytuowana wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 160, ok. 3000 m od zabudowy miejscowości Słonów oraz ok. 2000 m od zabudowy miejscowości Ostrowiec i miejscowości Ługi.

Teren objęty planem nie posiada cieków wodnych, jezior, lasów. Występuje tylko w zagłębieniu rynnowym w części północnej terenu, śródpolne oczko wodne. Teren położony jest w granicach dwóch GZWP (Głównych Zbiorników Wód Podziemnych): nr 136 pn. „Zbiornik międzymorenowy Dobiegniew w utworach czwartorzędowych”, objęty ochroną OWO (obszar wysokiej ochrony), Subzbiornik nr 127 „Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie – trzeciorzędowy zbiornik wód podziemnych. Teren objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Lasy Puszczy nad Drawą” - PLB 320016; obszaru chronionego krajobrazu „1- Puszcza Drawska”; obszaru korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym „12m – Pojezierza Dobiegniewskiego”. W odległości ok. 13 m, od granicy południowej terenu, położony jest obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH 320046. W obszarze objętym planem nie znajdują się źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Zgodnie z przedstawionym projektem uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowym zamierzeniem planistycznym jest przeznaczenie terenów m. in. na następujące funkcje:

- teren obiektów przemysłowych, składów i magazynów, w tym obiekty i urządzenia do produkcji energii o mocy powyżej 100 kW, w szczególności dopuszcza się lokalizację biogazowni rolniczej o mocy do 2MW do produkcji energii gazowej, ciepłej, elektrycznej lub biopaliw; farmy fotowoltaicznej; zakaz lokalizacji farmy wiatrowej - **P**,
- teren drogi publicznej lokalnej – **KDL**.

Załączony do wniosku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano ponownej analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji zamierzeń zawartych w projekcie planu dla zdrowia i życia ludzi oraz poszczególnych elementów środowiska.

W projekcie miejscowego planu w § 6 wprowadzono następujące ustalenia szczegółowe m.in.:

- dla terenu **1P** ustalono zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - w granicy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, granicy ich strefy ochronnej oraz granicy strefy znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, ustalono: zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych oraz obowiązek ograniczenia oddziaływania przekraczającego dopuszczalne wartości w przepisach szczególnych, do ustalonej granicy;
 - ustalono obowiązek lokalizacji zbiorników do przechowywania pofermentu w stanie ciekłym w ilości umożliwiającej przetrzymanie jej przez minimum 4 miesiące do czasu kiedy będzie mogła zostać użyta jako nawóz,
 - wprowadzono zakaz nad podziemnymi zbiornikami biogazu lokalizacji urządzeń, sieci, budynków lub instalacji poza gruntem,
 - miejsca postojowe dla samochodów przewidziano w odległości minimum 10 m od biogazowni,
 - wprowadzono obowiązek ustanowienia ogrodzonych do wysokości minimum 1,5m i oznakowanych stref bezpieczeństwa wokół zewnętrznych powłok komór fermentacyjnych i zbiorników gazu w odległości min. 0,85 m.

W zakresie infrastruktury technicznej m.in. ustalono obowiązek:

- a) zabezpieczenia przed wyciekami substancji szkodliwych do gruntu i wód, w tym magazynowanie substratów do produkcji biomasy w szczelnych nieprzepuszczalnych zbiornikach i płytach,
- b) zabezpieczenia przed ulatnianiem się biogazu oraz innych szkodliwych substancji do powietrza w ilości przekraczającej dopuszczalne,
- c) zabezpieczenia instalacji w urządzeniach zapobiegające emisji odorów do powietrza,

d) zabezpieczenia instalacji w urządzeniach zapobiegające awarii oraz przeciwdziałające awarii, a w szczególności:

- urządzenia automatycznie zmniejszające obniżające nadmierne stężenie gazów, mogące grozić wybuchem – pochodnię awaryjnego spalania,
- urządzenia zabezpieczające zapłon gazów i substancji łatwopalnych,
- szczelne zbiorniki przeciwpożarowe,
- instalację odgromową,

3) ustalono, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika;

4) ustalono odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych:

a) z powierzchni czystych (nie narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi) - powierzchniowo do ziemi, zbiornika przeciwpożarowego lub zagospodarowanie we własnym zakresie;

b) z terenów narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne lub wyciek innych substancji szkodliwych:

- jeżeli nie zostały przekroczone dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń do, zbiornika przeciwpożarowego lub zagospodarowanie we własnym zakresie,
- w przypadku gdy przekroczone zostaną dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń, dopuszcza się odprowadzenie wód powierzchniowo do ziemi lub do zbiornika przeciwpożarowego wyłącznie po uprzednim oczyszczeniu.

5) ustalono odprowadzenie wód z obiektów do magazynowania substratów do produkcji biomasy do szczelnych zbiorników na zbieranie pofermentu, bez odprowadzania do zbiorników przeciwpożarowych,

6) w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek oczyszczenia ścieków, które przekraczać będą dopuszczalne stężenia przed ich wprowadzeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) ustalono zaopatrzenie budynków socjalnych i przeznaczonych na pobyt ludzi w energię cieplną i elektryczną we własnym zakresie lub z sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o technologie niskoemisyjne;

8) ustalono zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć gminną z dopuszczeniem lokalizacji własnego ujęcia;

9) ustalono obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z możliwością wstępnej segregacji śmieci.

W związku z wyżej wymienioną opinią negatywną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew poinformowano, że brak zapisów w miejscowym planie przytaczających przepisy rozporządzeń lub ustaw nie zwalnia inwestorów od stosowania tych przepisów. Przy tworzeniu przepisów prawa miejscowego ma zastosowanie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002r. Nr 100, poz. 908) w szczególności § 137 w związku z § 143 tego rozporządzenia, które stanowi, że w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń. Istotne jest, aby kształtując ład przestrzenny miejscowy plan nie stał w sprzeczności z obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami.

Ponadto ustalenia § 6 projektu planu w części skorygowano, (m.in. ustalenia dotyczące ogrzewania pomieszczeń w oparciu o technologie niskoemisyjne), ustalenia dotyczące zieleni wykreślono, ponieważ wynikało to z pomyłki.

Rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód gruntowych będą dobierane na etapie projektowania drogi, generalnie jednak będą odprowadzane do gruntu powierzchniowo, do dołów chłonnych lub do rowów. Nie przewiduje się przekroczenia w wodach opadowych i roztopowych zanieczyszczeń w ilości przekraczającej dopuszczone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dreżdenku stwierdził, że proponowane rozwiązania zawarte w/w projekcie nie powinny negatywnie wpływać na życie i zdrowie ludzi i zaopiniował pozytywnie przedłożony ponownie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwaga: Płytę CD wraz Prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem uchwały pozostawiono w aktach sprawy.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Dreżdenku

mgr inż. Marzenna Zasuwik

Otrzymuje:

1. Burmistrz Dobiegniewa
ul. Dembowskiego 2
66-520 Dobiegniew,
2. a/a

JR