

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)

PODSUMOWANIE

***do uchwały Nr XXX/173/12 Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie***

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Obszar objęty planem (o powierzchni ok. 22,79 ha) położony jest w obrębie miejscowości Dobiegniew, w obszarze Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta. Teren w całości położony jest w obszarze byłego obozu jenieckiego z okresu II wojny światowej „Oflag IIC Woldenberg” 1939-1945 r. który po zakończeniu wojny adaptowano na tuczarnie trzody chlewnej.

W roku 2008 Rada Miejska w Dobiegniewie na tym terenie przyjęła miejscowy plan, uchwałą Nr XX/129/2008 z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie. W przyjętym planie ustalono lokalizację głównie przemysłu, składów, magazynów oraz dróg wraz z niezbędną infrastrukturą.

W 2011 r. część terenu objętego planem włączona została do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej utworzonej na 20 lat w 1997 r. (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 maja 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. Nr 99, poz. 570)).

Przyjęty 30 października 2012 roku dokument stanowi jedynie korektę wyżej wymienionej uchwały, w zakresie sprecyzowanych potrzeb gminy oraz potrzeb okolicznych mieszkańców, którzy złożyli wnioski do planu. Dokument uwzględnia również wskazania organów i instytucji zobligowanych przepisami do opiniowania i uzgadniania projektów planów wraz z prognozą.

Zmiana wyżej wymienionego miejscowego planu w stosunku do dotychczas obowiązującego, głównie związana była z likwidacją ograniczeń dotyczących wysokości zabudowy i zwiększenia zakresu możliwości ingerowania w środowisko, tak aby grunty objęte planem stały się przydatne dla wyznaczonych w planie funkcji. W obszarze objętym planem przewidziano inwestycje polegające na lokalizacji głównie przemysłu,

składów, magazynów oraz dróg wraz z niezbędną infrastrukturą, dlatego dopuszczono inwestycje stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Zmiany te równoważono ustaleniami - wykluczeniem przedsięwzięć, które mogłyby wpłynąć na obniżenie jakości życia mieszkańców Dobiegniewa tj. przedsięwzięć: które mogłyby spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód i powodujących emisję punktową lub emisję silnych odorów.

Rozwiązania planu budowane były na zasadzie eliminacji rozwiązań niekorzystnych, ograniczania skutków ustaleń na środowisko przewidywanej przemysłowej działalności i zmierzały do określenia rozwiązania najbardziej optymalnych, zrównoważonych pomiędzy potrzebami ludzi, a potrzebą ochrony środowiska, w tym ochroną obszaru NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016).

Obszary Natury 2000 w Gminie Dobiegniew zajmują 100 % powierzchni gminy.

Przedmiotowe tereny mają istotne znaczenie dla ludzi i gospodarki (dadzą miejsca pracy oraz zapewnią wpływy do budżetu gminy), stanowią jednocześnie nieliczne tereny o najniższej przydatności dla pełnienia funkcji przyrodniczej (są znacząco przekształcone w części zdegradowane), nie było więc uzasadnienia dla nakładania w miejscowym planie ograniczeń stwarzających bariery dla projektowanej funkcji, poza ustalonymi, które wynikały z uwarunkowań terenu.

2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ustalenia prognozy wynikały z uwarunkowań terenu oraz dokonanych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Prognoza zgodnie z wytycznymi **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo Nr WOOŚ-I.411.162.2011.EK z dn. 22 grudnia 2011 r. obejmowała pełny zakres i stopień szczegółowości określony art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia:

1) w prognozie oceniono zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniemi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym,

2) określono zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko oraz wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi,

3) oceniono poprawność, a zarazem skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, mających na celu ograniczenia lub zminimalizowania negatywnych skutków realizacji dokumentu planistycznego na środowisko,

4) dokonano analizy wpływu realizacji zamierzeń planu miejscowego na stosunki wodne występujące na terenie objętym opracowaniem i obszarze przewidywanego oddziaływania,

5) przedstawiono sposób odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni oraz przewidywane rozwiązania mające na celu ich podczyszczanie,

6) wskazano przewidywany sposób gromadzenia, ewentualnego oczyszczania oraz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i/lub przemysłowych,

7) określono czy wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych, związany z proponowanym zagospodarowaniem terenu może spowodować przekroczenie standardów jakości gleb oraz przedstawiono rozwiązania jakie przyjęto lub należy przyjąć w celu ochrony gleb przed ewentualną degradacją,

8) określono wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz ocenić skuteczność rozwiązań wprowadzonych do zapisów planu, mających na celu ograniczenie lub zminimalizowanie uciążliwości mogących negatywnie wpłynąć na zdrowie i komfort życia ludzi,

9) przedstawiono rozwiązania jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie planu miejscowego, aby zminimalizować niekorzystne zmiany w krajobrazie wynikające z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu, tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu,

10) określono skumulowane oddziaływanie planowanego zagospodarowania terenu wraz z innymi przypadkami urbanizacji w pobliżu przedmiotowego obszaru, w odniesieniu do informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym planem miejscowym, a także informacji zawartych w raportach o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięć istniejących lub planowanych do realizacji w analizowanym terenie,

11) przedstawiono metodę dokonania oceny prowadzącej do wyboru planowanego zagospodarowania określonego w przedstawionym dokumencie planistycznym,

12) przedstawiono analizy i wnioski w formie zapisu kartograficznego.

Zgodnie z wytycznymi **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dreźnie** – pismo Nr NZ-771-527/U/11 z dnia 12 grudnia 2011 r. w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, Prognoza oddziaływania na środowisko spełniała wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a ponadto:

- 1) nakładała obowiązek ograniczenia, działalności produkcyjnej i usługowej, która powodowałaby ponadnormatywne emisje czynników szkodliwych (w tym uciążliwości zapachowej),
- 2) nakładała obowiązek zastosowanie zieleni izolacyjnej o określonej szerokości,
- 3) nakładała obowiązek ustalenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury, m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie, gospodarkę odpadami,

- 4) nakładała obowiązek zapewnienia ochrony miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi, przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowaniem,
- 5) nakładała obowiązek uwzględnienia warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi, w tym ze względu na istniejący cmentarz obozowy.

Wokół terenów przemysłowych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano strefę zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m, która ma pełnić funkcję wyciszania oraz przesłonięcia krajobrazowego. Będzie miała pierwszeństwo w stosunku do funkcji użytkowych, przerwana może być jedynie w ograniczonym zakresie – konieczności wykonania zjazdu z drogi. Ustalono też zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, będzie ona jednak podporządkowana funkcjom użytkowym na terenach przemysłowo-usługowych. Niezasadne byłoby wprowadzanie zakazów ze względów krajobrazowych, tym bardziej, że teren nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych ani krajobrazowych, a funkcje kulturowe zostały zabezpieczone poprzez działanie muzeum oraz pozostawienie terenu dla uczczenia poległych w obozie jenieckim żołnierzy. Nie ma więc uzasadnienia nakładania na niego ograniczeń stwarzających bariery dla projektowanej funkcji. Tereny te mają istotne znaczenie dla ludzi i gospodarki (dadzą miejsca pracy oraz zapewnią wpływy do budżetu gminy).

Obszary Natury 2000 w Gminie Dobięgniew zajmują 100 % powierzchni gminy. Tereny objęte planem stanowią nieliczne tereny o najniższej przydatności dla pełnienia funkcji przyrodniczej.

Ustalono więc że dopuszcza się inwestycje stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) z wykluczeniem:

- przedsięwzięć, które mogłyby spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
- przedsięwzięć powodujących emisję punktową lub emisję silnych odorów.

W ustaleniach dokumentu uwzględniono wszystkie wyżej wymienione zakazy.

3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano pozytywne opinie na temat projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku.

4) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Prowadzona strategiczna ocena wpływu planu miejscowego na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości udziału w sporządzaniu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenia prasowe, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie.

W trakcie wyłożenia dnia 10 października 2012 roku odbyła się dyskusja publiczna. Złożone na niej wnioski do protokołu miały charakter użytkowy (dotyczyły możliwości przejścia i dojazdu do terenów użytkowych – zespołu budynków garażowo-gospodarczych). Wniosek został w całości uwzględniony.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 25 października 2012 roku - nie wniesiono żadnych uwag.

5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Zamierzenia ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Postępowania nie przeprowadzano.

6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przewidywany lokalny charakter oddziaływania inwestycji oraz wykluczenie inwestycji mogących pogorszenie stanu sanitarnego środowiska w obszarze i zakresie najbardziej wrażliwych (gleby, wody podziemne, powietrze na terenie miasta), uznano że wystarczy przeprowadzanie standardowych dotychczasowych kontroli stanu środowiska przez służby sanitarno-epidemiologiczne i służby ochrony środowiska.