

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)

## PODSUMOWANIE

### **do uchwały Nr II/8/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew**

#### **1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Miejscowym planem objęto obszar o powierzchni ok. 6,93 ha, położony na dz. nr 9 w obrębie ewidencyjnym Stonów, w gminie Dobiegniew, w odległości około 2 km od zwartej zabudowy miasta Dobiegniewa, 1,8 km od miejscowości i 1,2 km od zabudowy usytuowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 160, 1,8 km od zabudowy w miejscowości Ostrowiec, w sąsiedztwie zamkniętego w 2006 roku składowiska odpadów komunalnych.

Przedmiotem planu jest lokalizacja urządzeń i budowli do pozyskiwania odnawialnych źródeł energii - lokalizacja instalacji biogazowej do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej lub gazu oraz elektrowni fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej.

Przewidywane inwestycje stanowią przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

W projekcie miejscowego planu ustalono że surowcem do produkcji energii będzie biomasa pochodzenia rolniczego – wykluczono stosowanie odpadów poubojowych. Inwestycje tego typu są proekologiczne, wykorzystują łatwo dostępne w rejonie lokalizacji, często odpadowe w rolnictwie surowce. Jest to inwestycja zgodna też z ogólną polityką państwa i unii europejskiej, w której kładzie się nacisk na zwiększanie udziału energii z odnawialnych źródeł. Biogazownie zwiększają bezpieczeństwo energetyczne państwa, a w skali lokalnej inwestycje te zwiększają pewność dostaw energii. W grupie odnawialnych źródeł energii biogazownie należą do najbardziej wydajnych instalacji. Popyt na energię wciąż rośnie, a jednocześnie kurczą się zasoby nieodnawialne. Inwestycja ta może stać się początkiem rozwoju innych inwestycji np. energochłonnych ciepłarni.

Podobnie jak cała Gmina Dobiegniew, teren objęty planem znajduje się w 100% w granicach obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „LASZ PUSZCZY NAD DRAWĄ” PLB320016 oraz w obszarze chronionego krajobrazu „1-Puszcza Drawska”, w odległości około 10 m od specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) obszaru Natura 2000 – „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH 320046. Położony jest też w granicach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Nr 136 „Zbiornik Dobiegniew” oraz Nr 127 „Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”.

Obszar objęty planem stanowią użytki rolne niezabudowane i nieużytki. Wśród użytków rolnych występują grunty IV i V klasy bonitacji o niskiej przydatności rolniczej, które nie wymagają stosownej zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przyjęta lokalizacja i rozwiązania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do ochrony środowiska, przy pełnym ich respektowaniu, umożliwią skuteczne i znaczące ograniczenie wpływu na środowisko.

## **2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Ustalenia prognozy wynikały z uwarunkowań terenu oraz dokonanych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

„Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew”, zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismo Nr WOOŚ-I.411.77.2013.RD z dn. 04 czerwca 2013 r., obejmować miała pełny zakres i stopień szczegółowości określony art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia:

1. W prognozie należało ocenić zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
2. Określić zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko naturalne, w tym również przyrodnicze oraz wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.
3. Należało również ocenić poprawność, a zarazem skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, mających na celu ograniczenie lub zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji dokumentu planistycznego na środowisko.
4. Dokonać analizy wpływu realizacji zamierzeń planu miejscowego, a szczególnie wzrostu uprzemysłowienia oraz przewidywanych przejawów antropopresji związanej ze wzrostem urbanizacji, na stosunki wodne występujące na terenie objętym opracowaniem i obszarze przewidywanego oddziaływania, określając przy tym potencjalny bezpośredni wpływ na poziom wód gruntowych i pośredni na cieki i zbiorniki wodne (np. jezioro Ostrowica i Ostrowica Mała) oraz ekosystemy hydrogeniczne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny.
5. Przedstawić sposób odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni oraz przewidywane rozwiązania mające na celu ich podczyszczenie.
6. Wskazać przewidywany sposób gromadzenia, ewentualnego oczyszczania oraz odprowadzania ścieków.
7. Określić czy planowane zagospodarowanie związane z produkcyjnym charakterem zagospodarowania i tym samym z wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie spowoduje przekroczenie standardów jakości gleb oraz przedstawić rozwiązania, jakie przyjęto lub należy przyjąć w celu ochrony gleb przed ewentualną degradacją.
8. Przedstawić przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na wzrost emisji zanieczyszczeń i poziomu hałasu na terenie objętym potencjalnym oddziaływaniem, mając na uwadze zdrowie i komfort życia lokalnej społeczności, ze szczególnym uwzględnieniem dyspersji zanieczyszczeń oraz odorów.
9. Określić przewidywane oddziaływanie na występujące formy ochrony przyrody, m.in. takie jak: obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Puszczy

- nad Drawą PLB320016, obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046. Następnie należy określić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, tj. należy dokonać analizy w kontekście oceny potencjalnego wpływu przedmiotu studium na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, jak również na powiązania z innymi cennymi przyrodniczo obszarami – korytarzami ekologicznymi (cieki, zbiorniki wodne, zadrzewienia śródpolne, nadwodne, tereny łąk i pól itp.).
10. Scharakteryzować, w jaki sposób zapisy planu zapewniają egzekwowanie zakazów obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu „1-Puszcza Drawska”.
  11. Ocenic potencjalny wpływ przedmiotu planu miejscowego na trwałość występujących na danym obszarze procesów przyrodniczych oraz określić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, w celu zachowania prawidłowego rozwoju i funkcjonowania ekosystemów, korytarzy ekologicznych i węzłów, umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów, tj. znajdujących się na terenie objętym opracowaniem i w ich sąsiedztwie terenów leśnych, zbiorników wodnych, zadrzewień przydrożnych i przywodnych itp.
  12. Określić przewidywane oddziaływanie założeń dokumentu planistycznego na sposób wykorzystywania przestrzeni przez zwierzęta, w tym dokonać analizy wpływu planowanego sposobu zagospodarowania na faunę okolic strefy ekotonu uwzględniając potrzebę dyspersji np. na żerowiska, a także przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące zminimalizowania negatywnego oddziaływania barier na szlaku migracji zwierząt.
  13. Przedstawić rozwiązania, jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie planu miejscowego, aby zminimalizować niekorzystne zmiany w krajobrazie wynikające z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu, tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.
  14. Przedstawić oddziaływanie skumulowane, oceniając czy realizacja dokumentu, a także inne przypadki istniejącej oraz projektowanej urbanizacji i wzrostu uprzemysłowienia na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych, może znacząco negatywnie oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska.
  15. Należało uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu miejscowego, będącego przedmiotem opracowania, jednocześnie rozważając możliwe do realizacji warianty danego dokumentu, czyli tzw. rozwiązania alternatywne, a także informacje zawarte w raportach o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięć istniejących lub planowanych do realizacji w analizowanym terenie.
  16. Ponadto powyższe analizy i wnioski zaleca się przedstawić w formie zapisu kartograficznego, gdzie zostałyby przedstawione obszary rzeczywistego występowania sytuacji problemowych, zidentyfikowanych już na etapie opracowania ekofizjograficznego oraz „nowopowstałych”,

dotyczących prognozowanej zmiany jakości środowiska, zasobów i procesów przyrodniczych, związanej z antropopresją.

Zgodnie z wytycznymi **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dreżdenku** – pismo Nr NZ-771-17/U1/2013 z dnia 20 maja 2013 r. – zakres i stopień szczegółowości wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 9 w obrębie geodezyjnym Słonów, gmina Dobiegniew w zakresie lokalizacji instalacji biogazowej z funkcją wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej oraz elektrowni fotowoltaicznej z funkcją wytwarzania energii elektrycznej powinien obejmować wymagania higieniczne i zdrowotne, a ponadto:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko miała spełniać wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).
2. W prognozie należało uwzględnić usytuowanie inwestycji w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy.
3. Należało przeprowadzić analizę emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, odorów, ścieków oraz zagospodarowania odpadów jako efektu skumulowanego oddziaływania inwestycji na środowisko.
4. Uwzględnić ocenę oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego na środowisko i zdrowie ludzi.
5. Działalność inwestycji miała nie powodować ponadnormatywnych emisji czynników do środowiska (należało uwzględnić system monitoringu i działania naprawcze w przypadku wystąpienia przekroczeń jakiegokolwiek parametru oddziaływania na środowisko).
6. Należało ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, m.in. zaopatrzenie w wodę, usuwanie ścieków, gospodarkę odpadami oraz transportu materiałów.
7. Prognoza miała zawierać informacje o oddziaływaniu na środowisko w odniesieniu do zdrowia i życia ludzi.
8. Uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Wszystkie ww. zagadnienia zostały w prognozie uwzględnione. Opracowana w procedurze planistycznej prognoza oddziaływania na środowisko swoim zakresem merytorycznym objęła kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ochrona środowiska zapewniona zostanie poprzez odpowiedni dobór technologii działania danej przestrzeni, w tym odpowiednio dobraną infrastrukturę techniczną, która będzie zapewniała bezpieczeństwo sanitarne ludzi i spowoduje mniejszą emisję zanieczyszczeń do środowiska.

Rozwiązania prezentowane w projekcie planu są adekwatne do miejscowych uwarunkowań i możliwości technicznych.

Ustalono, że realizacja zagospodarowania przyjęta w projekcie planu nie spowoduje istotnych zmian warunków środowiska, które miałyby niekorzystny wpływ na warunki życia mieszkańców jak również na trwałe nieodwracalne zmiany poszczególnych elementów składowych środowiska przyrodniczego. Z uwagi na skalę prognozowanych zmian na tym terenie, przy respektowaniu wszystkich zapisów miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego oraz obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia użytkowników w sąsiedztwie.

Zgodnie z wykonaną prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, uchwalenie planu nie spowoduje również znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 lub inne formy ochrony przyrody.

Obszar opracowania stanowi przestrzeń wolną od zanieczyszczeń przekraczających dopuszczalne stężenia, nie jest narażony na powodzie, ani ruchy masowe ziemi.

### **3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano pozytywne opinie na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dreźnie.

### **4) Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Prowadzona strategiczna ocena wpływu planu miejscowego na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości udziału w sporządzaniu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenia prasowe, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie.

W trakcie prac planistycznych w wyniku konsultacji społecznych nie wpłynął żaden wniosek.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 20.11.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 5.12.2014 r. - nie złożono żadnej uwagi do projektu planu.

### **5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Zamierzenia ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Postępowania nie przeprowadzono.

### **6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W zakresie monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przewidywany lokalny charakter oddziaływania inwestycji uznano, że wystarczy przeprowadzanie standardowych dotychczasowych kontroli stanu środowiska przez właściwe służby, inwestycje i organy.

BURMISTRZ

mgr Leszek Waloch