

PODSUMOWANIE

DO PRZYJĘTEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBIEGNIEW

Podstawę prawną udostępniania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)

W trakcie opracowania projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) procedurę formalno-prawną. W celu sporządzenia projektu zmiany planu na wniosek Burmistrza Dobiegniewa, Rada Miejska w Dobiegniewie podjęła w dniu 30 listopada 2017 r. Uchwałę Nr XXXVII/211/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1.

Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r.. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w województwie Lubuskim w powiecie strzelecko-drezdeneckim. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VIII/45/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest zmiana ustaleń i zapisów obowiązującego planu, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań

W trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, przyjęto rozwiązania projektowe zgodnie z uchwałą wywołującą sporządzenie planu, z dopuszczonym przeznaczeniem i kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r..

Zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi, zmienione zostały ustalenia i zapisy obowiązującego planu dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych).

W ramach sporządzanej zmiany planu miejscowego przeprowadzono szereg wymaganych i wspomagających opracowań m.in.: inwentaryzację urbanistyczną terenu, prognozę skutków finansowych oraz prognozę oddziaływania na środowisko dla przyjętych w zmianie planu rozwiązań. Rozwiązania przyjęte w planie uwzględniają uwarunkowania występujące w jego granicach, jak i poza jego granicami, uwzględniając politykę gminy w zakresie rozwoju obszaru objętego planem.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/117/20 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 24 lutego 2020 r. opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew”.

„Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Lokalizacja na obszarze planu terenów aktywności gospodarczej oraz elektrociepłowni, która docelowo ograniczy stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i ograniczy tzw. „emisję niską” jest działaniem pożądanym z punktu widzenia ochrony środowiska na terenie miasta. Zaproponowana lokalizacja charakteryzuje się niską uciążliwością dla mieszkańców ze względu na oddalenie od terenów mieszkaniowych oraz łatwą dostępność komunikacyjną, zarówno drogową jak i kolejową, stwarzającą możliwości ograniczenia uciążliwego transportu przez obszar miasta. Ponadto możliwa jest realizacja elektrociepłowni na biomase, która jest zdecydowanie mniej uciążliwa dla środowiska od konwencjonalny elektrociepłowni spalających paliwa stałe. Wpływ na środowisko tych ustaleń

zależny będzie od realizowanych inwestycji i nawet w wersji najbardziej uciążliwej nie powinien powodować znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko".¹

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Burmistrz Dobiegniewa skierował w dniu 29 stycznia 2019 r. pismem nr RKG.6722.4.1.2019.MA wniosek o uzgodnienie zakresu prognozy, a w dniu 5 listopada 2019 r. pismem nr. RKG.6722.4.1.2019.MA skierował prośbę o wydanie opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi PPIS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem nr NZ.771.6/U1/2019 z dnia 13 lutego 2019 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko na podstawie art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast pismem nr NZ.456.32.2019 z dnia 9 grudnia 2019 r. przedstawił pozytywną opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Organ zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez uwag.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Burmistrz Dobiegniewa skierował w dniu 29 stycznia 2019 r. wniosek nr RKG.6722.4.1.2019.MA o uzgodnienie zakresu prognozy. Natomiast pismem nr RKG.6722.4.1.2019.MA z dnia 5 listopada 2019 r., skierował prośbę o wydanie uzgodnienia oraz opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WZŚ.410.295.2019.RD uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy. Natomiast pismem nr WZŚ.410.295.2019.RD z dnia 5 grudnia 2019 r. przedstawił pozytywną opinie do projektu a pismem nr WZŚ.610.35.2019.RD z dnia 5 grudnia 2019 organ postanowił uzgodnić przedstawiony projekt.

Organ uzgodnił oraz zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez uwag.

¹ mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek, „*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania miasta Dobiegniew*”.

5. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

W dniu 25 stycznia 2019 r. Burmistrz Dobiegniewa ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zainteresowani mogli składać wnioski z nieprzekraczalnym terminie do 18 lutego 2019 r. W wyznaczonym terminie do projektu zmiany planu nie wpłynął żaden wniosek. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień, w dniach od 23 grudnia 2019 r. do 24 stycznia 2020 r. - został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem. Uwagi można było składać do dnia 9 lutego 2020 r. W wyznaczonym terminie do projektu zmiany planu nie wniesiono żadnych uwag. Z powodu braku złożonych uwag i wniosków podczas trwania procedury formalno-prawnej, dotyczącej sporządzenia projektu zmiany planu, nie uwzględniono ich w prognozie oddziaływania na środowisko.

6. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

„Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego”.²

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

„Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,*
- 2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną,*

² op. cit

ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- *w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,*
- *w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,*
- *w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.*

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w Studium zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- *rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę,*
- *gromadzenie materiałów z nimi związanych,*
- *ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,*

- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb),
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca,
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu,
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców)".³

BURMISTRZ
mgr Sylwia Łuzniowska



³ op. cit