

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBIEGNIEW

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Podsumowanie załączone jest do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, przyjętego uchwałą Nr VIII/45/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 24 czerwca 2015 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wzięto pod uwagę wszystkie aspekty z zakresu planowania przestrzennego zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199.). Do najważniejszych zagadnień należą zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego oraz ładu przestrzennego. W trakcie sporządzania projektu planu wykonano szereg wymaganych oraz wspomagających opracowań: inwentaryzację urbanistyczną terenów objętych pracowaniem planu, a także terenów sąsiednich, opracowanie ekofizjograficzne, prognozę finansową dla przyjętych w planie rozwiązań oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Przeprowadzone zostały także analizy: komunikacyjna, struktury własności oraz infrastruktury technicznej. w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej przeanalizowano wskaźniki zagospodarowania terenu, takie jak: powierzchnia zabudowy oraz jej parametry, a także procent powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu wzięto pod uwagę usytuowanie terenów nim objętych względem drogi wojewódzkiej - ulicy Nowomłyńskiej, a także planowanego korytarza dla drogi głównej, która będzie stanowić w przyszłości obwodnicę miasta Dobiegniew. Istotnym elementem jest także istniejące zagospodarowanie terenów przemysłowych t.j. funkcjonujących zakładów drzewnych. Zarówno teren przeznaczony pod elektrociepłownię oraz tereny sąsiednie przeznaczone pod funkcje przemysłowe zgodnie z ustaleniami planu, podłączone są do ulicy Nowomłyńskiej poprzez drogę klasy dojazdowej w formie sięgacza z placem manewrowym. Rozpatrywano również alternatywne podłączenie terenów objętych opracowaniem planu do istniejącego układu komunikacyjnego poprzez tereny zielone lokalizowane przy północnej granicy planu. Wybrany wariant jest mniej uciążliwy dla środowiska przyrodniczego oraz jest korzystniejszy dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie będących bezpośrednio podłączonych do drogi wojewódzkiej jaką jest ulica Nowomłyńska. Rozwiązania przyjęte w planie uwzględniają uwarunkowania występujące w jego granicach, jak i poza jego granicami, wpisując się w istniejący układ urbanistyczny i politykę miasta w zakresie rozwoju obszaru objętego planem, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew”. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby przedmiotowego projektu planu miejscowego. Obszar planu znajduje się w południowo-wschodniej części miasta Dobiegniew pomiędzy drogą wojewódzką nr 161 (ul. Nowomylińska) i linią kolejową nr 351 (Poznań – Szczecin). Północno-zachodnią granicę stanowi granica istniejącego terenu przemysłowego, od północy obszar planu obejmuje las wraz z przylegającym terenem zieleni trawiastej z zakrzewieniami zlokalizowany równoległe do ul. Mierzęckiej, a od wschodu z terenami rolnymi, w tym łąkowymi. Postulaty ekofizjograficzne o dużym udziale zieleni zostały spełnione gdyż przeznacza się od 30% powierzchni na powierzchnie biologicznie czynną, z czego 50% mają stanowić grunty rodzime zapewniające naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. Projekt planu określa minimalny, procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, dzięki czemu zostaną choć w części zachowane istniejące tereny zieleni i wartości produkcyjne gleb. Ponadto na wyznaczonych w planie terenach przeznaczonych pod elektrociepłownię, funkcje przemysłowe oraz zieleń, wskazano szpalery drzew, które mogą spełniać funkcje zieleni izolacyjnej. Ponadto na obszarze planu zachowano istniejące tereny leśne i towarzyszące im tereny zieleni niskiej. W zakresie odprowadzania ścieków, ustalenia planu dopuszczają odprowadzenie ścieków komunalnych oraz przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, chroniąc w ten sposób wody przed zanieczyszczeniem.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W dniu 16 grudnia 2014 r. Burmistrz Dobiegniewa skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku pismo w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wraz z przedmiotowym projektem oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 12 stycznia 2015 r. przedstawił opinię negatywną o przedmiotowym projekcie planu. Na podstawie sugestii i uwag zawartych w opinii, w projekcie planu zostały uzupełnione zapisy odnoszące się do granic terenu przeznaczonego pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic stref ochronnych tego terenu - o słowa: „z wyłączeniem elektrowni wiatrowych”. Dodatkowo zostały uzupełnione stosowne zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko.

W dniu 29 stycznia 2015 r. Burmistrz Dobiegniewa skierował ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku pismo w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wraz z uzupełnionym projektem planu oraz uzupełnioną prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 24 lutego 2015 r. przedstawił opinię negatywną o przedmiotowym projekcie planu. W oparciu o opinię w projekcie planu zostały uzupełnione zapisy dotyczące odprowadzenia ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

W dniu 2 marca 2015 r. Burmistrz Dobiegniewa skierował ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku pismo w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wraz z uzupełnionym projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 30 marca 2015 r. przedstawił opinię pozytywną o przedmiotowym projekcie planu.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 16 grudnia 2014 r. Burmistrz Dobiegniewa skierował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismo w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wraz z przedmiotowym projektem oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 8 stycznia 2015 r. poinformował, iż opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew przeszedł, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199.), procedurę formalno-prawną. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień, był jeden raz wykładany do publicznego wglądu w terminie od dnia 30 kwietnia 2015 r. do dnia 29 maja 2015 r. Do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie ww. ustawy, w wyznaczonym przez Burmistrza Dobiegniewa terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia jego zakończenia nie wniesiono uwag. W trybie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko również nie wniesiono uwag ani wniosków.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wdrażane są poprzez realizację inwestycji zgodnych z jego ustaleniami, na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji) oraz z zakresu ochrony środowiska. Proces budowlany podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych. Monitoring skutków realizacji planu będzie dotyczyć m.in.:

- zgodności zmian z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie standardów akustycznych, które określone są w przepisach szczególnych;
- zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi (np.: dopuszczalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej);
- dla oceny jakości środowiska będą wykorzystywane wyniki badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.


BURMISTRZ
mgr Leszek Waloch