

## PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

### DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW TURYSTYCZNYCH NAD JEZIOREM WIELGIE W DOBIEGNIEWIE Z DNIA 31 MAJA 2016 R.

Podstawę prawną udostępniania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.*).

W trakcie opracowania projektu zmiany planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.*), procedurę formalno-prawną. W celu zmiany przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania Rada Miejska w Dobiegniewie, na wniosek Burmistrza Dobiegniewa, podjęła w dniu 25 września 2014 r. Uchwałę Nr LIII/317/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie *późn. zm.*, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest w północno – wschodniej części miasta Dobiegniewa i znajduje się nad południowymi brzegami jeziora Wielgie (Dobiegniewskie). Obejmuje obszar położony pomiędzy linią brzegową jeziora od północy, drogą krajową nr 22 od południa, Mierzęcką Strugą od zachodu i drogą gruntową od wschodu.

Z obszaru opracowanie wyłączono nieczynny cmentarz żydowski.

Obszar opracowania to w większości tereny niezabudowane, użytkowane jako tereny leśne lub zadrzewione, głównie o charakterze lasu iglastego z dominacją sosny oraz lasu liściastego. Poza tym występują na tym obszarze tereny upraw rolnych, w tym sady oraz tereny trwałych użytków zielonych. Wzdłuż drogi krajowej zlokalizowane są nieliczne zabudowania jednorodzinne, a w północno – wschodniej części także obiekty lotniskowe. Brzegi jeziora są w dużej części zadrzewione, a w strefie przybrzeżnej występuje roślinność głównie szuwarowa.

Zgodnie z ustaleniami planu obszar przeznacza się na lokalizację terenów zabudowy usług turystyki, mieszkaniowo-usługowej, lotniskowej oraz sportu i rekreacji. Tereny bezpośrednio przylegające do brzegów jeziora pozostaną w większości biologicznie czynne, jako zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz usługi sportu i rekreacji.

Obszar zmiany planu znajduje się w granicach obszaru ptasiego Natura 2000, który obejmuje obszar całej gminy oraz przylega do granicy obszaru chronionego krajobrazu.

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań**

W trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad Jeziorem Wielgie w Dobiegniewie, przyjęto rozwiązanie projektowe zgodne z Uchwałą, wywołującą sporządzenie zmiany planu, z założeniami wskazanymi w analizie zasadności przystąpienia realizacji planu oraz dopuszczonym przeznaczeniem i kierunkami zagospodarowania przestrzennego, wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew, przyjętego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r.

W ramach sporządzanego planu przeprowadzono szereg wymaganych i wspomagających opracowań, m.in.: inwentaryzację urbanistyczną terenu, analizę struktury własności terenu, Prognozę skutków finansowych dla przyjętych w zmianie planu rozwiązań, Prognozę oddziaływania na środowisko. Dla obszaru objętego zmianą planem nie zostały wydane zgody na: zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt zmiany planu uwzględnia założenia opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu dla Zespołu Hotelowo-Kempingowego Dobiegniew, ul. Gdańska.

Z granicy objętych zmianą planu zostały wyłączone granice historycznego cmentarza żydowskiego.

## **2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie, opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie”. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w innych dokumentach branżowych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu.

„Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska, ochrony krajobrazu kulturowego i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia zmiany planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych krajobrazowych i kulturowych, ponadto zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. Dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych ustaleń zmiany planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Lokalizacja na obszarze planu terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym letniskowej, niskiej intensywności, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Zaproponowana lokalizacja charakteryzuje się niską uciążliwością dla mieszkańców ze względu na zachowanie znaczących powierzchni jako terenów biologicznie czynnych oraz planowane zagospodarowanie pasa nad jeziorem w kierunku ogólnodostępnych usług turystyki i zieleni urządzonej. Realizacja zmiany planu nie powinna powodować znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko.”<sup>1</sup>

## **3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Burmistrz Dobiegniewa skierował w dniu 29 stycznia 2015 r. wniosek o uzgodnienie zakresu prognozy. Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi PPIS. W dniu 18 maja 2015 r. prośbę o wydanie opinii w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku, pismem nr NZ.771.5/U3/2015 z dnia 6 lutego 2015 r., uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko. Natomiast pismem nr NZ.771.19.2015 z dnia 15 czerwca 2015 r., pozytywnie zaopiniował projekt zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Organ pozytywnie zaopiniował projekt zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, bez uwag.

## **4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Burmistrz Dobiegniewa skierował, w dniu 29 stycznia 2015 r., wniosek o uzgodnienie zakresu prognozy. Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi RDOŚ. W dniu 18 maja 2015 r. prośbę o wydanie opinii i uzgodnienia w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

<sup>1</sup> Maria Młodzianowska-Synowiec, Grzegorz Synowiec; Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad Jeziorem Wielgie w Dobiegniewie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem nr WOOŚ-I.411.28.2015.JF z dnia 12 lutego 2014 r., uzgodnił zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ustawy. Natomiast, pismem nr WOOŚ-I.610.10.2015.JF. z dnia 11 czerwca 2015 r., odmówił uzgodnienia oraz przedstawił negatywną opinię do projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, pismem nr WOOŚ-I.410.134.2015.JF.

Po skorygowaniu projektu Burmistrz Dobiegniewa wystąpił ponownie o uzgodnienie oraz skierował prośbę o wydanie opinii do planu w dniu 7 lipca 2015 r.. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem nr WOOŚ-I.610.14.2015.JF w dniu 5 sierpnia 2015 r., wydał pozytywne uzgodnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie. Organ pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz Prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

#### **5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

W związku z podjęciem Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, Burmistrz Dobiegniewa ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do projektu zmiany planu oraz do Prognozy oddziaływania na środowisko. Termin składania wniosków do projektu zmiany planu upłynął w dniu 6 lutego 2015 r. W terminie, o którym mowa, nie wniesiono wniosków.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 21 sierpnia do 18 września 2015 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu – w dniu 18 września 2015 r., odbyła się dyskusja publiczna, z której sporządzono protokół.

Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia 5 października 2015 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

W dniu 9 grudnia 2015 r. wpłynęło Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Lubuskiego stwierdzające nieważność uchwały nr XI/59/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie. Po skorygowaniu nazwy planu oraz zakwestionowanych ustaleń w dniach od 15 lutego 2016 r. do dnia 15 marca 2016 r. projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem. W ogłoszeniu określono termin na składanie ewentualnych uwag, który został ustalony do dnia 29 marca 2016 r. W dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami nie wzięła udziału żadna osoba. Dyskusja odbyła się w dniu 14 marca 2016 r.

W terminie, o którym mowa, nie wniesiono uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

#### **6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

*„Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI, dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.”<sup>2</sup>*

<sup>2</sup> Maria Młodzianowska-Synowiec, Grzegorz Synowiec; Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad Jeziorem Wielgie w Dobiegniewie.

**7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

„Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane raz na 4 lata,
- w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach, odrębnymi wskaźnikami, dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska, można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej, w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb),
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca,
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu,
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).<sup>3</sup>

BURMISTRZ

mgr Leszek Walocho

<sup>3</sup> Maria Młodzianowska-Synowiec, Grzegorz Synowiec; Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad Jeziorem Wielgie w Dobiegniewie.