

PROTOKÓŁ NR XLV/14
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
czas trwania od 12⁰⁰ do 15¹⁵
w sali nr 5 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie
z dnia 26 lutego 2014 roku

W obradach udział wzięli radni /lista obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu/. Ponadto w obradach udział wzięli sołtysi i goście /lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Ad.1. Otwarcia XLV sesji i powitania radnych, sołtysów, Burmistrza wraz z podległymi pracownikami, Przewodniczącego Zarządu Osiedla, kierowników jednostek podległych oraz zaproszonych gości dokonał Tomasz Karpiński Przewodniczący Rady Miejskiej. Stwierdził według listy obecności, że na stan 15 radnych obecnych było 12 (3 radnych się spóźni), a zatem podejmowane uchwały są prawomocne.

Ad.2. Tadeusz Bednarczuk Sekretarz Gminy wnioskował o wprowadzenie trzech projektów uchwał do porządku obrad sesji:

- ✓ zmian Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Dobiegniew na 2014 rok, jako punkt 10 d)
- ✓ udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Miasta Zielona Góra na pokrycie kosztów kształcenia uczniów klas wielozawodowych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Ośrodku Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Zespole Szkół i Placówek Kształcenia Zawodowego w Zielnej Górze, jako punkt 10e)
- ✓ zmian uchwały budżetowej gminy na 2014 rok, jako punkt 10f)

Rada zmiany do porządku przyjęła jednomyślnie: za 12 głosowało radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych.

Rada porządek obrad przyjęła jednomyślnie: za 12 głosowało radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Odczytanie protokołu pokontrolnego Komisji Rewizyjnej.
5. Informacja o działalności burmistrza między sesjami.
6. Wnioski i zapytania.
7. Odpady komunalne gminy, gospodarka śmieciowa w ramach nowej ustawy.
8. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w 2013 roku w placówkach prowadzonych przez Gminę Dobiegniew.
9. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń pracowników administracyjnych oświaty w 2013 roku w placówkach prowadzonych przez Gminę Dobiegniew.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
 - b) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Dobiegniewie ulica Gdańska 30.
 - c) wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobiegniew.
 - d) zmian Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Dobiegniew na 2014 rok.
 - e) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Miasta Zielona Góra na pokrycie kosztów kształcenia uczniów klas wielozawodowych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Ośrodku Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Zespole Szkół i Placówek Kształcenia Zawodowego w Zielnej Górze.
 - f) zmian uchwały budżetowej gminy na 2014 rok.
11. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
12. Komunikaty.
13. Zakończenie sesji.

Ad.3. Tomasz Karpiński Przewodniczący Rady Miejskiej wnioskował o przyjęcie protokołu z ostatniej sesji bez czytania, ponieważ zostały sporządzone zgodnie z procedurą i przebiegiem XLIV sesji Rady Miejskiej w Dobiegniewie.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych.

Rada protokół z ostatniej sesji przyjęła jednogłośnie: za głosowało 12 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Ad.4. Pan Waldemar Szpila Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał protokół pokontrolny z dnia 17.02.2014 roku, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5. Informację o działalności Burmistrza między sesjami przedstawił Tadeusz Bednarczuk Sekretarz Gminy:

- Dnia 29 stycznia br. Burmistrz brał udział w wizycie w zaprzyjaźnionej gminie Gólowo, rozmawiano m. in. o nawiązaniu współpracy pomiędzy szkołami.
- Dnia 31 stycznia br. odbyła się Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz odbyło się spotkanie z sołtysami, gdzie omawiano istotne sprawy związane z nadaniem Sztandaru dla Sołtysów.
- Dnia 03 lutego br. odbyło się posiedzenie kierownictwa Urzędu Miejskiego, na którym omawiano sprawy bieżące gminy.
- Dnia 05 lutego br. Burmistrz wziął udział w doniosłej uroczystości z okazji 100 urodzin mieszkanki Dobiegniewa.
- Dnia 06 lutego br. miało miejsce posiedzenie Komitetu Organizacyjnego MMTPN Zina Dobiegniew Cup oraz braliśmy udział w rocznej naradzie Komendy Powiatowej Policji.
- Dnia 11 lutego br. odbyło się kolejne kierownictwo Urzędu Miejskiego, gdzie omawiane były sprawy związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta.
- Dnia 13 lutego br. odbyło się spotkanie z firmą, która zainteresowana jest poprawą pracy oczyszczalni ścieków w Dobiegniewie. Oprócz tego jeszcze trzy firmy zainteresowałyśmy tym problemem, ponieważ chcemy poznać diagnozę i wysunąć wnioski, czy jest potrzeba w przyszłości rozbudowy tej oczyszczalni, czy być może wystarczy jej modernizacja.
- Dnia 14 lutego br. odbyło się spotkanie z pracodawcami Gminy Dobiegniew oraz osobami, które wykazują się szczególną aktywnością na terenie naszej gminy.
- Dnia 17,18,19 lutego br. odbyły się komisje Rady Miejskiej.
- Dnia 19 lutego br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej PUK „Komunalni” w Dobiegniewie.
- Dnia 20 lutego br. braliśmy udział w finałowym spotkaniu dotyczącym konkursu Hit Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze. Był to finał konkursu za 2013 rok i miło jest

mi zakomunikować, że Gmina Dobiegniew otrzymała kryształowy Hit za inwestycję za infrastrukturę turystyczną.

- Dnia 21 lutego br. gościliśmy Dyrektorów Enea Choszczno oraz Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich, gdzie omawialiśmy istotne sprawy związane z oświetleniem oraz drogownictwem.
- Dnia 24 lutego br. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych poszerzone o Zespół Interdyscyplinarny oraz Stowarzyszenie Abstynenckie „Klub Dromader”.
- Dnia 25 lutego br. Burmistrz brał udział w posiedzeniu Zarządu Stowarzyszenia Wspierania Małej Przedsiębiorczości. W tym roku to Stowarzyszenie obchodzi 20-lecie istnienia. Burmistrz w tym dniu spotkał się również ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego, gdzie rozmawiano o istotnych sprawach szeroko pojętej oświaty.

Ad.6. Wnioski i zapytania.

- Leszek Wieczór radny – chciałbym wystąpić z wnioskiem o dokonanie oględzin nawierzchni gminnych dróg i w stosownym czasie dokonania napraw.
- Bartosz Jabłoński radny – czy w perspektywie czasowej planowany jest parking na ul. Szkolnej dla Orlika? Na skrzyżowaniu ul. Bohaterów Getta i ul. Szkolnej znajdują się obiekty, które są w stanie agonalnym i czy jest szansa w tym miejscu zrobienia parkingów?
- Andrzej Ryżyk radny – mam pytanie w imieniu naszego mieszkańca Ługów Niwy, czy dojdzie do spotkania, które było obiecane z Nadleśniczym Nadleśnictwa Strzelce Kraj. i Panem Burmistrzem?
- Waldemar Szpila radny – Panie Burmistrzu ubiegaliśmy się o otwarcie poczekalni na stacji PKP. Poczekalnia została udostępniona dla podróżnych, ale będąc tam parę razy późną wieczorną porą okazuje się, że jest to miejsce schadzek młodzieży nie do końca pełnoletniej i ich zachowania są dosyć niestosowne. Uważam, że powinno powiadomić się odpowiednie służby żeby częściej patrolowały to miejsce.
- Jerzy Biel radny – na przeciwko NZOZ jest parking, na którym leży płyta stropowa i są przypadki, że kierowcy cofając przebijają opony.
 - Za Polo Marketem po remoncie lokalu, w którym znajdował się bar zostało dużo śmieci i gruzu, więc należałoby to posprzątać.

- W imieniu mieszkańców Mierzęcina, Sarbinowa i Podleśca chciałbym podziękować Panu Z. Gackiemu Prezesowi PUK „Komunalni” za nową bramę zamontowaną na cmentarzu.

Ad.7. Informację na temat Odpadów komunalnych gminy, gospodarka śmieciowa w ramach nowej ustawy omówił Pan Mirosław Tokarek Kierownik CZG SGO5 oraz Pan Zbigniew Gacki Prezes PUK „Komunalni”. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Mirosław Tokarek Kierownik SGO5 – 5 gmin z powiatu strzelecko – drezdeneckiego powołało Celowy Związek Gmin SGO5. W miesiącu czerwcu odbył się pierwszy przetarg na obsługę całego związku, ale z przyczyn zbyt wysokich kwot, które przekraczały założenia budżetowe przetarg został unieważniony. Kolejny przetarg został rozpisany z końcem czerwca, otwarcie nastąpiło w miesiącu sierpniu. Zgłosiły się dwie firmy, firma która przegrała przetarg złożyła odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej. Przez trzy miesiące czerwiec, lipiec i sierpień teren związku był obsługiwany przez dotychczasowych przewoźników na zasadzie podpisanego porozumienia. Płatnikiem był CZG SGO5. Po rozstrzygnięciu procedury odwoławczej w Warszawie, dnia 17 września została podpisana umowa z firmą TEW obecnie Tonsmeier. W Gminie Dobiegniew podwykonawcą jest PUK „Komunalni”. Obecnie na terenie Gminy Dobiegniew funkcjonuje PSZOK (na oczyszczalni ścieków), który czynny jest trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa i sobota) gdzie nieodpłatnie można zawieźć odpady gabarytowe, gruz. Wprowadzony został również system zbiórki selektywnej, gdzie również wykonawcą jest PUK „Komunalni” pod szyldem Tonsmeier’a. Wszystkie harmonogramy są udostępnione na naszej stronie internetowej. W tej chwili prowadzimy weryfikację osób, ponieważ nie wszyscy złożyli do nas deklaracje oraz rozpoczęliśmy również windykację. Pomimo złożonych deklaracji i zadeklarowanych kwot pieniądze do nas nie wpływały. Na koniec stycznia procent windykacji na terenie całego Związku wynosił 87%. W tej chwili stan zaległości u mieszkańców z terenu całego związku to jest około 660.000zł. Budżet CZG SGO5 spina się, jesteśmy w pełni wypłacalni, nie mamy żadnych zaległości, płacimy wszystkie należności, głównie dla przewoźników na bieżąco, zgodnie z podpisaną umową. Obecnie trwa budowa PSZOK-u w Strzelcach Kraj., gdzie kwotę 90.000zł dołożył Urząd Miejski w Strzelcach Kraj., przygotowaną mamy budowę w Starym Kurowie, a w Drezdenku i Dobiegniewie PSZOK-i funkcjonują.
- Bartosz Jabłoński radny – czy gminy pokrywają środki finansowe za te osoby, które nie płacą?

- Mirosław Tokarek Kierownik SGO5 – w kalkulacji wzięty był procent nieściągalności. Właściciele nieruchomości będą musieli zapłacić za tych lokatorów, którzy mieszkają w budynkach gminnych spółdzielniach. Na razie spróbujemy to zrobić we własnym zakresie.
- Zbigniew Gacki Prezes PUK „Komunalni” – PUK „Komunalni” nie jest stroną dla CZG SGO5, jesteśmy podwykonawcą firmy Tonsmeier. Od lipca do września mieliśmy podpisaną umowę z CZG SGO5, natomiast od października mamy podpisaną umowę z firmą Tonsmeier. Współpracuje nam się dobrze. Jeżeli są jakiegokolwiek zastrzeżenia, co do zbierania nieczystości lub ktoś nie ma harmonogramu zbierania nieczystości to proszę o informację.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – Pan Kierownik CZG SGO5 powiedział, że ściągalność jest na poziomie 87% to jest bardzo ładnie, bardzo wysoka. Martwi mnie jednak sytuacja całego terenu miasta i gminy Dobiegniew. Tak jak osoby prywatne mają podpisane umowy na odbiór nieczystości, natomiast po zimie wszędzie widać po rowach, lasach, łąkach ile mamy nieczystości. Jak zamierzamy do tego podejść? Czy zostały podjęte decyzje, co do zbierania tych nieczystości? Mamy Centrum Integracji Społecznej, który mógłby to robić w ramach swoich kompetencji, tylko to wiąże się z kosztami. Panie Burmistrzu czy jakiegokolwiek kroki w tym temacie zostały podjęte?
- Tadeusz Bednarczuk Sekretarz Gminy – jest to dotkliwy problem. Ludzie, którzy mogą bez żadnej odpłatności wywieźć swoje śmieci na PSZOK wywożą je do lasu. Moim zdaniem duży nacisk musimy położyć na edukację. Mamy zdjęcia, gdzie przysyłają nam mieszkańcy i to jest taki dobry objaw społecznego oddziaływania, społecznej wrażliwości na tego typu zachowania. Niestety wspólnie musimy temu procederowi przeciwstawić się, bo sam Urząd i urzędnicy nie podążają temu problemowi.
- Zbigniew Gacki Prezes PUK „Komunalni” – dzisiaj, każda posesja ma swój pojemnik na odpady komunalne. Jeszcze się nie zdarzyło tak, że jeśli jest pojemnik zapelniony i stoją dodatkowe worki to one są cały czas zabierane na bieżąco.
- Leszek Wieczór radny – ile procentowo deklaracji spłynęło z Gminy Dobiegniew do CZG SGO5 na 100% deklaracji, które powinny spłynąć? Czy firma Tonsmeier wykonuje jakiegokolwiek usługi, czy wszędzie ma podwykonawców?
- Mirosław Tokarek Kierownik SGO5 – firma Tonsmeier posługuje się podwykonawstwem tylko i wyłącznie na Gminie Dobiegniew. Jeżeli chodzi o deklaracje to jest w granicach 80% ludzi, których mamy w ewidencji w porównaniu do ilości ludzi zameldowanych.

- Waldemar Szpila radny – rozumiem edukację, rozumiem, że lasy i służby drogowe sprzątają swój teren, ale co z setkami śmieci, które zalegają od wielu lat na polach, rowach, jak się tego pozbyć?
- Tadeusz Bednarczuk Sekretarz Gminy – jeżeli te śmieci zalegają na prywatnych polach, działkach, posesjach to jest obowiązek właściciela.
- Mirosław Tokarek Kierownik SGO5 – my nie mamy prawa wchodzić na prywatne posesje, jedynie można zawiadomić organy ścigania, czyli Policję i wtedy właściciel zostanie ukarany mandatem.
- Leszek Waloch Burmistrz – myślę, że na Zarządzie CZG SGO5 można podjąć temat wykonania ulotek i zrobienia kampanii edukacyjnej.
- Michał Gacki Wiceprzewodniczący RM – jeżeli są zidentyfikowane osoby, które wywożą śmieci do lasu, czy poczynione zostały kroki zgłoszenia na Policję?
- Leszek Waloch Burmistrz – nie, te śmieci nie zostały wyrzucone, tylko osoba została poinformowana żeby tego nie robiła. Natomiast, jeśli kogokolwiek zidentyfikujemy w chwili, kiedy wyrzuca śmieci wówczas możemy wszcząć postępowanie administracyjne i kara wynosi 5.000zł
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – życzyłbym sobie, Państwu i każdemu mieszkańcowi tej gminy żeby tych nieczystości było jak najmniej. Dziękuję za współpracę CZG SGO5 z naszą gminą oraz PUK „Komunalni”.

Ad.8. i Ad.9. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w 2013 roku w placówkach prowadzonych przez Gminę Dobiegniew oraz Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń pracowników administracyjnych oświaty w 2013 roku w placówkach prowadzonych przez Gminę Dobiegniew stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

- Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – wynagrodzenia związane są z gospodarką finansową, dzięki pewnej koncepcji i strategii Burmistrza koszty oświatowe nie wzrastają tylko utrzymują się na podobnym poziomie, natomiast planowany budżet na 2014 rok jest niższy niż ten, który był w roku.2013. Średnie wynagrodzenia nauczycieli obrazuje załączona tabela. Na dzień dzisiejszy, jako gmina wypłaciliśmy nauczycielom mianowanym 33.000zł i to jest o połowę mniej niż dopłaty, które były w ubiegłym roku. Jeżeli chodzi o średnie wynagrodzenia pracowników administracji również przedstawione zostało w formie tabelarycznej.

- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – jeżeli chodzi o urlopy zdrowotne, to wskaźnik jest coraz wyższy i to wpływa na wydatkowanie środków budżetowych w oświacie.
- Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – każdy nauczyciel ma prawo do urlopu dla poratowania zdrowia po przepracowaniu 7 lat i później jeszcze do dwóch urlopów. Dyrektor nie ma formy prawnej możliwości odmówienia nauczycielowi udzielenia tego urlopu.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – jeśli nauczyciel składa wniosek o urlop zdrowotny to od razu musi złożyć na rok czasu?
- Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – urlop składa się do roku czasu. Zdarzały się w naszej gminie przypadki, że nauczyciele składali wnioski o krótsze urlopy. Arkusze organizacyjne ulegają zmianie i nie sposób jest przewidzieć i zaplanować środków finansowych.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – proszę omówić średnie wynagrodzenie pracowników administracyjnych oświaty.
- Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – średnia płaca w woj. lubuskim w administracji wynosi 3.600zł, w woj. zachodniopomorskim – 3.800zł, w woj. kujawsko – pomorskim – 3.900zł, więc odstajemy pod tym względem, ponieważ u nas średnie wynagrodzenie administracji i obsługi wynosi 2.210zł brutto.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – to należy stwierdzić Panie Burmistrzu, że jest dość niskie, albo za niskie.
- Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – natomiast moje wynagrodzenie kształtuje się na etapie wynagrodzenia nauczyciela dyplomowanego.
- Leszek Waloch Burmistrz – chciałbym zwrócić uwagę na jedną ważną sprawę w tych rozważaniach. Rok temu Gazeta Lubuska przedstawiła wysokość zatrudnienia w administracjach samorządowych i ta średnia w Gminie Dobiegniew była niewspółmiernie wyższa od innych urzędów, co nas zastanowiło. Jednak okazało się, że inne gminy mają powołaną jednostkę kultury i włączone w to Muzeum, Bibliotekę. U nas wszystko funkcjonuje w strukturze referatu.

Ad.10. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 15 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLV/273/14 oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Dobiegniewie ulica Gdańska 30.

- Tadeusz Bednarczuk Sekretarz Gminy – w imieniu Burmistrza chciałbym wprowadzić autopoprawkę do tego projektu uchwały, ponieważ po uzgodnieniu z radcą prawnym osoba nie może być podana z imienia i nazwiska, więc w §1 wpisany został wyraz „...**od osoby fizycznej** w związku z jego zbyciem”.
- Bartosz Jabłoński radny – jako radni jesteśmy zmuszeni stać na straży interesów zarówno obywateli jak i na straży interesów gminy. Czy kiedykolwiek gmina rezygnowała już z tej bonifikaty i czy kiedykolwiek kogoś zwalnialiśmy? Czy osoba, która to mieszkanie zbyła była świadoma tego, że gmina będzie występowała o zwrot bonifikaty? Czy to wynikało z jego niezajomości prawa? Osoba, która wnosi o zwolnienie z bonifikaty argumentuje to tym, że posiada inną nieruchomość i sprzedając tą nieruchomość przy ul. Gdańskiej pieniądze ze sprzedaży zainwestowała w ten drugi lokal, który posiada. Czy ten lokal również został nabyty od gminy ze zniżką? Jeśli tak to mamy tu do czynienia z dublowaniem zniżki.
- Maria Szydłowska RSKG – przy sprzedaży lokalu przy ul. Gdańskiej 30 uwzględniona była bonifikata 80%. W uzasadnieniu do uchwały jest zapisane, za jaką kwotę została sprzedana i jaka różnica wyszła po sprzedaży. Cena lokalu do sprzedaży zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym wyceny lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 29.203,00 zł. Po waloryzacji udzielonej przy sprzedaży lokalu bonifikaty ustalono na kwotę podlegającą zwrotowi w wysokości 23.507,66 zł. W gminie były dwa przypadki, gdzie odstąpiliśmy od żądania zwrotu bonifikaty dot. mieszkań oraz jeden przypadek odstąpienia żądania zwrotu bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność. Jeżeli chodzi o udzielenie bonifikaty na drugi lokal musiałabym sprawdzić w archiwum.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – ogłaszam przerwę na czas sprawdzenia sprawy przez Panią M. Szydłowską w archiwum.
- Jerzy Hatała Kierownik RSKG – pomieszczenie przy ul. Jedności Robotniczej gmina przejęła, jako pomieszczenie gospodarcze. Następnie osoba, która wystąpiła z wnioskiem

o to pomieszczenie gospodarcze uzyskała taką zgodę i wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie na lokal mieszkalny, również uzyskała taką zgodę na przekształcenie tego pomieszczenia gospodarczego na lokal mieszkalny. Pan ten poniósł koszty, musiał wykonać dokumentację techniczną i wystąpiła z wnioskiem o kupno tego lokalu mieszkalnego i skorzystał z ulgi 80%, zgodnie z uchwałą. Następnie chcę powiedzieć, że lokal, który odziedziczył stanowił własność jego babci i to babcia skorzystała z ulgi, a nie ta osoba. Po odziedziczeniu nie był świadomy, że będzie musiał oddać bonifikatę, z której skorzystała babcia. W związku z powyższym ustawa o nieruchomościach dopuszcza taką możliwość za zgodą Rady Miejskiej odstąpienie od zwrotu tej bonifikaty, jeżeli pieniądze zostały wykorzystane na cele mieszkalne lub poprawienie swoich warunków mieszkaniowych.

- Bartosz Jabłoński radny – faktem jest, że to nie bezpośrednio ten Pan skorzystał z tej ulgi, ale de facto przy sprzedaży to jednak on uzyskuje tą bonifikatę i od niego żądamy zwrotu. Jednak jakaś korzyść jest i w tym momencie udziela się dwóch bonifikat i dublujemy zniżkę.
- Maria Szydłowska RSKG – nie można tak tego łączyć.
- Bartosz Jabłoński radny – to jest moje prywatne zdanie, a rada decyduje, koniec dyskusji.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – ile czasu zostało, żeby minęło 5 lat od sprzedaży?
- Maria Szydłowska RSKG – rok i dwa lub trzy miesiące.
- Leszek Waloch Burmistrz – ja wiedziałem, że ta uchwała podniesie temperaturę, dlatego prosiłem szczegółowo sprawdzić, aby dochować prawa.
- Bartosz Jabłoński radny – proszę Państwa to nie chodzi o to, czy ja chcę komuś zrobić na złość czy nie. Ja chcę po prostu wnikliwie sprawdzić, bo to jest interes gminy i interes obywatela. Ja nikomu nie chcę zabrać pieniędzy, ale tutaj chcę stanąć po środku i czy kogoś lubię czy nie dociekam prawdy i chcę, aby radni mieli też pogląd na sprawę jak to dokładnie wygląda.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – jeśli nastąpiła sytuacja, że został rok i dwa czy trzy miesiące do pozwolenia na to, żeby sprzedać to mieszkanie. Decyzje były podjęte szybciej, być może że bezwiednie to nastąpiło, natomiast w naszym kraju obowiązuje zasada, że nieznamość przepisów i prawa nie zwalnia od pewnych poczynań i konsekwencji z tym związanych. Dlatego ja rozumiem radnego Bartosza Jabłońskiego, że dbając o interes gminy i nie dyskredytując w żadnym wypadku osoby, która z takim wnioskiem wystąpiła, kwestia po prostu rozstrzygnięcia. Zdarzały się sytuacje tak jak

wspomniała Pani Maria Szydłowska, że do tej pory były trzy zwolnienia. Ja pamiętam te uchwały Rady Miejskiej. Trzeba po prostu rozważyć i wszystko w rozważaniu Państwa radnych, którzy będą podejmować dzisiaj decyzję.

- Andrzej Ryżyk radny – ja mam takie spostrzeżenie, bo ja zdaję sobie sprawę ile w taki barak zostało zainwestowane i czy nie lepiej jest zastosować nawet taką bonifikatę, ale mieć z takiego baraku jakąś korzyść.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – na dzień dzisiejszy jest to już własność prywatna, podatek w tej chwili od budynku jest większy, bo lokal jest przekształcony na mieszkalny i to jedyna korzyść na dzień dzisiejszy i bez względu na to czy by była udzielona bonifikata czy też nie to podatek byłby taki sam.
- Andrzej Ryżyk radny – nie szkodzi, ale mamy budynek, a nie ten barak rozwalający się.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Rada uchwałę podjęła większością głosów: za głosowało 11 radnych, przeciw 1 radny, wstrzymało się 2 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLV/274/14 oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobiegiew.

- Tadeusz Bednarczuk Sekretarz Gminy – w imieniu Burmistrza również chciałbym wprowadzić autopoprawkę do tego projektu uchwały i już Państwo radni otrzymali poprawiony projekt tej uchwały.
- Maria Szydłowska RSKG – uchwała dotyczy wydzierżawienia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości przy ul. Leśnej, przy Hali Sportowej pod ustawienie wieży telewizyjnej.
- Sylwia Łązniewska radna – chciałam się dopytać, dlaczego w trybie bezprzetargowym i na czas nieoznaczony?
- Maria Szydłowska RSKG – dlatego, że wtedy łatwiejsze jest wypowiedzenie umowy, a jeśli zrobilibyśmy na 10 lat to przez 10 lat nie byłoby możliwości wypowiedzenia umowy. Przy wydzierżawieniu na czas nieoznaczony mamy możliwość trzymiesięcznego wypowiedzenia.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Rada uchwałę podjęła większością głosów: za głosowało 13 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymał się 1 radny.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLV/275/14 oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- d) zmian Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Dobiegniew na 2014 rok.
 - Zygadło Galina Samodzielne Stanowisko ds. społecznych – zmieniła się tylko treść merytoryczna, te zmiany, które zostały zapisane tutaj w uchwale, były zapisane w Zarządzeniu Burmistrza w regulaminie pracy komisji, ale księgowość chce, aby było to zapisane w uchwale, żeby było bardziej klarowne i jasne. Wcześniej było zapisane, że za pracę w komisji należy się wynagrodzenie, natomiast teraz dodane zostały: „Za każdy udział w posiedzeniach Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, za każde przeprowadzenie wywiadu środowiskowego oraz za każde przeprowadzenie kontroli w terenie jej członkom ustala się wynagrodzenie, w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia określonego Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów.”
 - Sylwia Łaźniewska radna – czy kwota się zmieniła?
 - Zygadło Galina Samodzielne Stanowisko ds. społecznych – nie.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 15 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLV/276/14 oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- e) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Miasta Zielona Góra na pokrycie kosztów kształcenia uczniów klas wielozawodowych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Ośrodku Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Zespole Szkół i Placówek Kształcenia Zawodowego w Zielnej Górze.
 - Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – taką samą uchwałę podejmowaliście Państwo w zeszłym roku. Oświata ma w swoim budżecie zagwarantowane i zapewnione środki na doksztalcanie uczniów, którzy wyjeżdżają do innych ośrodków w celu doksztalcania,

natomiast gmina w swoim budżecie nie ma tego zawartego. Zielona Góra chce mieć umowę zawartą z Gminą Dobiegniew, natomiast taką samą umowę mamy zawartą z Gorzowem Wlkp., gdzie Burmistrz mnie upoważnił i ja ją podpisałem.

- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – ilu osób to dotyczy?
- Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – dwóch.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – a w Gorzowie Wlkp. ilu osób dotyczy?
- Edmund Szanderski Dyrektor ZEAO – 34 osób.
- Jolanta Pawlak Dyrektor Szkoły Podstawowej – kształcenie uczniów zawodowych odbywa się u pracodawcy, w szkole ogólnodostępnej, gdzie u nas mają przedmioty ogólnokształcące i kształcenie teoretyczne ogólnozawodowe. Ponieważ mamy klasy wielozawodowe, gdzie jest stolarz, piekarz, kucharz itd. Tych przedmiotów teoretycznych nie możemy uczyć u siebie, tylko musielibyśmy stworzyć dla jednego ucznia, bądź dwóch przedmiotowców. W związku z tym uczniowie wyjeżdżają w I, II i III klasie na cztery tygodnie na kursy teoretyczne zawodowe, albo do Gorzowa albo do Zielonej Góry. Te kwoty zawarte są w subwencji oświatowej.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 15 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLV/277/14 oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

f) zmian uchwały budżetowej gminy na 2014 rok.

- Jacek Antropik Skarbnik Gminy – projekt zmian w budżecie dotyczy przede wszystkim dwóch wniosków, tj. związany z tą dotacją celową dla Miasta Zielona Góra na pokrycie kosztów kształcenia uczniów klas wielozawodowych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Ośrodku Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Zespole Szkół i Placówek Kształcenia Zawodowego w Zielnej Górze – kwota 680 zł, drugi wniosek związany jest ze zmianami, jakie otrzymaliśmy z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego, a dotyczą pieniędzy, które otrzymujemy na zadania zlecone i to zostało wprowadzone, w załączniku nr 1 i 2 macie Państwo te przesunięcia, natomiast w załączniku nr 4 tj. zestawienie planowanych kwot dotacji budżetu i ten załącznik też musi być aktualizowany w związku z tą dotacją 680zł.
- Marek Rajtarowski radny – czyli te przesunięcia to jest pomoc społeczna?

- Jacek Antropik Skarbnik Gminy – tak, to są te zadania, które my realizujemy w ramach zadań zleconych.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 15 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLV/278/14 oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.11. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.

- Jerzy Hatała Kierownik RSKG – jeżeli chodzi o dokonanie oględzin dróg gminnych, zgodnie z ustawą o drogach gmina jest zobowiązana przeprowadzać takie przeglądy co roku, one są przeprowadzane i jest ustalany zakres prac w ramach posiadanych środków i co roku uzupełniamy ubytki w nawierzchniach bitumicznych.
 - Jeżeli chodzi o parking dla Orlika, gmina od dawna chce stworzyć parking w tym miejscu, wszystkie umowy zostały już wypowiedziane i Burmistrz planuje zrobić tam parking.
 - Jeżeli chodzi o płytę stropową na ul. Mickiewicza ustaliliśmy już właściciela i nakazaliśmy usunąć tą płytę.
 - Jeżeli chodzi o śmieci po remoncie wysłamy pismo o ich uprzątnięcie w terminie 2 tygodni.
 - Jeżeli chodzi o poczekalnię PKP odbyło się spotkanie z Dyrektorem, który odpowiada za tą nieruchomość i m. in. był poruszony problem remontu tej poczekalni i przedłużenia godzin otwarcia tej poczekalni oraz zgłoszone na Policję, aby dokonywane były częstsze patrole.
 - Jeżeli chodzi o drogę do miejscowości Niwy, która stanowi własność Lasów Państwowych. Obecnie dokonaliśmy przycięcia drzew, postawione zostało lustro dla poprawy bezpieczeństwa oraz postawiliśmy trzy kosze. Następnie mieszkaniec wnioskuje o utwardzenie tej drogi, ale jest problem, ponieważ należy do LP i nie możemy go przyjąć nieodpłatnie.
- Maria Szydłowska RSKG – zrobiliśmy podział geodezyjny i podzieliliśmy tą drogę zgodnie z ustawą o drogach. Dalsza część to jest kupno i będziemy musieli zapłacić za ten odcinek gdzieś około 70 tys. zł.

Ad.12. Komunikaty.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – dnia 28 lutego br. odbędzie się uroczystość nadania sztandaru dla Sołtysów, o godz. 12⁰⁰ Msza św., o godz. 13⁰⁰ uroczystość na Placu Starca.

- Przypominam o składaniu oświadczeń majątkowych do dnia 30 kwietnia.

Ad.13. Z uwagi na wyczerpanie się porządku obrad Przewodniczący Rady Tomasz Karpiński zamknął XLV sesję Rady Miejskiej w Dobiegniewie, dziękując za udział w obradach radnym oraz zaproszonym gościom.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant
Kamila Putek

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dobiegniewie
/-/ Tomasz Karpiński