

P R O T O K Ó Ł N R X L V I / 1 0
R A D Y M I E J S K I E J W D O B I E G N I E W I E
czas trwania od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
w sali nr 5 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie
z dnia 10 sierpnia 2010 roku

W obradach udział wzięli radni. /Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Ponadto w obradach udział goście. /Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Ad.1. Otwarcia XLVI sesji i powitania radnych oraz gości dokonał Tomasz Karpiński Przewodniczący Rady. Stwierdził, że na stan 15 radnych obecnych było 13, a zatem podejmowane uchwały są prawomocne.

Ad.2. Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza zaproponował o wprowadzenie do porządku obrad czterech uchwał:

- ❖ jako punkt 6 a) wprowadzić uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w formie bezprzetargowej, położonych w Dobiegniewie na rzecz użytkownika wieczystego.
 - ❖ jako punkt 6 b) wprowadzić uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.
 - ❖ jako punkt 6 c) wprowadzić uchwałę w sprawie udzielenia dotacji w 2010 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Dobiegniew – Cerkiew Prawosławna Zaśnięcia Najświętszej Maryi Panny w Ługach.
 - ❖ jako punkt 6 d) wprowadzić uchwałę w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący zaproponował o wprowadzenie do porządku obrad dwóch uchwał:
- ❖ jako punkt 6e) wprowadzić uchwałę w sprawie określenia trybu konsultacji dotyczącej utworzenia sołectwa Rolewice.

- ❖ jako punkt 6f) wprowadzić uchwałę w sprawie określenia trybu konsultacji dotyczącej przyłączenia miejscowości Nowy Młyn do Sołectwa Słonów.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Rada porządek obrad po zmianach przyjęła jednomyślnie: za głosowało 13 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja o działalności burmistrza między sesjami.
5. Wnioski i zapytania.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany opisu granic stałych okręgów wyborczych utworzonych na terenie Gminy Dobiegniew. /316/
 - 6a. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w formie bezprzetargowej, położonych w Dobiegniewie na rzecz użytkownika wieczystego.
 - 6b. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.
 - 6c. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2010 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Dobiegniew – Cerkiew Prawosławna Zaśnięcia Najświętszej Maryi Panny w Ługach.
 - 6d. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok.
 - 6e. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu konsultacji dotyczącej utworzenia sołectwa Rolewice.
 - 6f. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu konsultacji dotyczącej przyłączenia miejscowości Nowy Młyn do Sołectwa Słonów.
7. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
8. Komunikaty.
9. Zakończenie sesji.

Ad.3. Tomasz Karpiński Przewodniczący Rady wnioskował o przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji bez czytania, ponieważ został sporządzony zgodnie z procedurą i przebiegiem XLV sesji Rady Miejski w Dobiegniewie.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Rada protokół z poprzedniej sesji przyjęła jednomyślnie: za głosowało 13 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Ad.4. Informacja o działalności burmistrza między sesjami przedstawił Leszek Waloch Burmistrz Dobiegniewa:

- Ostatnia sesja RM odbyła się 01 lipca br. od tego czasu z prac urzędu należałoby wymienić rozmowy, jakie prowadziliśmy w sprawie gazyfikacji miasta i terenu gminy Dobiegniew z Zarządem Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa. Przy tej okazji chciałbym poinformować Państwa, że przygotowywana jest umowa w formie porozumienia. W chwili podpisania takiego porozumienia spółka przystąpi do wykonywania dokumentacji, która potrwa od 1 roku do 1,5 roku. Rozpoczęcie tej inwestycji powinno nastąpić w latach 2012/2013.
- W okresie między sesjami miały miejsce również posiedzenia kierownictwa urzędu, posiedzenie zgromadzenia wspólników spółki PUK „Komunalni”, której wygasła kadencja Rady Nadzorczej, nastąpił wybór nowej Rady Nadzorczej.
- Zaistniały zmiany, jeżeli chodzi o Klub Sportowy „Błękitni” Dobiegniew rezygnacje złożył Pan Czesław Boładź, nowo wybranym Prezesem został Pan Jan Nikonor.
- W dniach 16/17 lipca br. miała miejsce Watra Łemkowska w Ługach.
- Następnie od 19 lipca br. odbywał się MMTPN Zina Dobiegniew Cup.
- Po 26 lipca br. byłem na urlopie.
- Korzystając z okazji chciałbym również poinformować, że na ukończeniu są inwestycje termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Radęcinie oraz Zespołu Szkół w Dobiegniewie, jak również inwestycja przebudowy drogi Osiek – Chomętowo.
- W tym roku oddaliśmy również do użytku Budynek Wielofunkcyjny, teraz czekamy na przekazanie środków finansowych z Policji w wysokości 600 tysięcy zł.
- W okresie między sesjami podpisałem umowę na remont baszty, również chcemy zakończyć prace związane z placem T. Starca i pomnikiem Woldenberczyka, ponieważ brakuje słupa z elementami ogrodzenia obozowego oraz tablicy informacyjnej.

- Również jesteśmy na etapie rozpoczynania inwestycji centrum sportowo – rekreacyjnego na ul. Leśnej.
- Jeżeli chodzi o kanalizację Słonów Ostrowiec sukcesywnie postępuje, rozpoczęliśmy od Osiedla Młodych w Dobiegniewie, również na ukończeniu jest wodociąg Radęcin – Radachowo.
- Na ukończeniu jest również inwestycja związana z modernizacją kotłowni przy ul. Mickiewicza.
- Gazeta Rzeczypospolita ogłosiła ranking gmin, w którym gmina Dobiegniew zajęła 71 miejsce na szczeblu całego kraju, natomiast z tematu umiejętności wykorzystywania środków unijnych jesteśmy na 26 miejscu. Powinno sprawić to satysfakcję Państwu radnym, sołtysom jak i tym, którzy angażują się w prace naszego samorządu.
- Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – chciałbym dodać, że w pierwszej setce rankingu nie ma żadnej gminy z powiatu strzelecko – dreźnieckiego, a w tym ogólnym rankingu jest 6 gmin, które są wyżej niż my. W pozyskiwaniu środków unijnych tylko 2 gminy z woj. lubuskiego są lepsze od nas.
- Aktualnie realizujemy dziesięć inwestycji, a jesteśmy przed przetargiem kolejnych siedem.
- Dnia 2 sierpnia br. odbyło się kierownictwo urzędu.
- Dnia 4 sierpnia br. odbyło się spotkanie z mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego Nr 14 by poinformować o całkowitym uniezależnieniu się od Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego Nr 13, jeśli chodzi o dostawę ciepła i ciepłej wody, jak również próbowaliśmy rozmawiać z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego Nr 14 na temat o warunków dalszego przekazania, sprzedaży tego majątku, który jest w posiadaniu gminy, a którego merytoryczną częścią jest jedna z dzisiejszych uchwał.
- W dniu wczorajszym odbyło się takie „małe” zarządzanie kryzysowe, które zwołał Burmistrz, ponieważ otrzymaliśmy ostrzeżenia o nadchodzących burzach a także o silnych wiatrach i ulewach.
- Spotkałem się również z Panią dyrektorką Gimnazjum, zgłosiła problem ciekącego dachu, który niebawem trzeba będzie naprawić.

Ad.5. Wnioski i zapytania.

- Wojciech Plewako rany – chciałbym się dowiedzieć o szczegóły planu naprawczego „schetynówki” w Mierzęcynie, o termin najbliższego spotkania rady budowy oraz czy firma poinformowała o planowanych pracach nocnych na terenie Mierzęcina.
- Karol Golec radny – chciałbym się dowiedzieć na temat przejazdu kolejowego na ul. Mickiewicza, czy trwają jakieś rozmowy?
 - Na ul. Mickiewicza w stronę ul. Słowackiego był robiony cieplik, dlaczego przy okazji nie było zrobione podwyższenie studzienki kanalizacyjnej? Wnioskuje o ich naprawienie.
- Elżbieta Oberda radna – czy jest przewidziana naprawa drogi na Grabionkę?
- Jerzy Biel radny – chciałbym podziękować Panu Kierownikowi J. Hatale za postawienie przystanku na Nowym Młynie oraz chciałbym zgłosić, że na ul. Tuwima zostały wycięte dwa drzewa a pnie zostały na wysokości 20 cm, czy jest możliwość, aby je ściąć?
- Jolanta Pawlak radna – chciałabym poznać więcej konkretów, jeśli chodzi o naprawę dachu w Gimnazjum.
 - Czy będzie spotkanie Komitetu Organizacyjnego MMTPN D-w Cup? Myślę, że warto powiedzieć o pewnych niedociągnięciach, ale też i sukcesach.
- Michał Gacki radny – czy projekt przebudowy starego OSP będzie robiła ta sama firma, co robiła Budynek Wielofunkcyjny? Jeżeli tak to mam wielką prośbę, aby bardzo dokładnie przyjrzeć się temu projektowi, żeby nie było znowu takich gaf przy budowie Budynku Wielofunkcyjnym, np. w pomieszczeniu, w którym nie ma okien nie ma zamontowanego światła, pompa do wody dla straży nie podłączenia do prądu itd.
- Dariusz Majowicz radny – chciałbym zwrócić uwagę, że przy okazji remontu dachu w Gimnazjum można byłoby zwrócić uwagę na cieknący dach na hali gimnastycznej. Może można byłoby to zrobić w ramach gwarancji?
- Jan Bekala sołtys – mam zastrzeżenie do uchwały o wyborach, ponieważ mieszkańcy wsi Grąsy nie powinni głosować w Radęcinie, ponieważ mieszkańcom jest bliżej dojechać do Dobiegniewa.
 - Chciałbym podziękować za ostrzeżenia przed burzami i wichurami.
 - Chciałbym również podziękować za przystanek autobusowy w Grąsach.
- Waldemar Grzankowski sołtys – chodzi o nieszczęsne obiekty, które znajdują się na terenie Wołoszczy, prawdopodobnie miały się tam udać komisje, aby to sprawdzić. Kolejne mieszkanie komunalne przydzielone mieszkańcowi wsi zaczyna ulegać małej

degradacji. Kto za to poniesie odpowiedzialność? Może można byłoby powołać komisję, która sprawdziła, w jakim stanie jest to mieszkanie?

- Jak jesteśmy daleko z utrzymaniem porządku na terenie gminy? Znowu nastąpiło zabranie koszy ze wsi, ponieważ niektórzy mieszkańcy za to nie płacą i kolejne sterty śmieci musimy od nowa sprzątać.

- Chciałbym zgłosić, że przystanek na ścieżce rowerowej zagraża bezpieczeństwu, poza tym chciałbym podziękować za piękny plac zabaw w Wołogoszczy.

- Prosimy o gablotę do sztandaru sołtysów.

- Czesław Kotecki sołtys – miał być wyłożony polbruk pod kosze na selektywną zbiórkę, kiedy to nastąpi?

- Niestety ostrzeżenie o burzach i silnych wiatrach nie dotarły do Podleśca i Sarbinowa.

- Zgłaszane już było podcięcie dwóch świerków w Sarbinowie, ponieważ zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców.

- Józef Pater sołtys – sprawa była już zgłaszana chodzi o nieszczęsne kałuże na drodze nr 161, woda wlewa się przez ogrodzenie już do posesji ludzi tam mieszkających.

- Następny problem dotyczy remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej w Mierzęcinie, jeżeli tak będzie postępowała degradacja tego budynku to w najbliższym czasie to się zawali.

- Jerzy Chudy sołtys – chciałbym ponowić swój wniosek o przygotowanie przez Pana Burmistrza zestawienia nakładu inwestycyjnego i remontowego w latach 2007 – 2010 na terenie gminy z rozdzieleniem na miasto i poszczególne sołectwa.

- Chciałbym zgłosić propozycję, że przy konstrukcji budżetu na 2011 rok przewidzieć powołanie strażnika miejskiego, który pomógłby realizować ustawę o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy D-w.

- Ewa Grzankowska Dyrektor S.P. – chciałabym również poinformować, że Szkoła Podstawowa również jest zalewana.

- Marek Kowalczyk radny – ludzie, którzy nie płacą za kosze wytwarzają tony śmieci, czy nie można im zabrać dodatków mieszkaniowych lub innych na tą opłatę?

- Zbigniew Gacki Prezes PUK „Komunalni” – bardzo proszę o takie informacje, jakie zgłosił sołtys Grzankowski, ponieważ jest mi trudno zlokalizować czy ktoś przybywa w danym lokalu czy też nie, lub czy następuje dewastacja. Jeżeli chodzi o porządek na posesji to PUK „Komunalni” nie będzie sprzątać na danych posesjach, ponieważ my świadczymy usługi.

- Jeżeli chodzi o kosze, to jest ustawa i regulamin, gdzie napisane jest, że każdy lokal mieszkalny musi mieć zawartą umowę na odbiór nieczystości stałych. Jeżeli przez trzy kolejne miesiące nie jest płacone za kosze PUK przestaje świadczyć usługi.
 - Jeżeli chodzi o studzienki kanalizacyjne na ul. Słowackiego będą zrobione jeszcze w tym miesiącu.
 - Dodatki mieszkaniowe są przekazywane dla PUK, ale w pierwszej kolejności pokrywamy koszty czynszu mieszkaniowego, a nadwyżka, która zostaje jest przerzucana na inne opłaty, np. kosze na śmieci. Wdrożyłem nawet taki proces, jeżeli ktoś ma problem finansowy może przyjść do PUK i odrobić zobowiązania. Brakuje tylko chęci.
- Michał Gacki radny – podoba mi się pomysł zgłoszony przez sołtysa Chudego w sprawie powołania strażnika miejskiego. Poza tym chciałbym zgłosić wypuszczania psów i ich załatwiania się w miejscach publicznych. Czy można byłoby zakupić kilka pojemników na odchody zwierzęce i postawić je w Dobiegniewie?

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany opisu granic stałych okręgów wyborczych utworzonych na terenie Gminy Dobiegniew.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący Rady – wyjaśniając Panu sołtysowi J. Bekale uchwała dotyczy okręgów wyborczych i ilości mandatów a nie obwodów.

Radni nie mieli uwag do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 13 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLVI/316/2010

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6a. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w formie bezprzetargowej, położonych w Dobiegniewie na rzecz użytkownika wieczystego.

Radni nie mieli uwag do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 13 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLVI/317/2010

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6b. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

- Karol Golec radny – pewnie nie tylko ja, ale i cała RM chciałaby wiedzieć, jaka jest wartość tej nieruchomości?
- Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – za moment przyjdzie Pani M. Szydłowska, która odpowie, jaka jest wartość tej nieruchomości. Wycena jest nieaktualna, ponieważ obejmuje większą działkę, która nie jest na dzień dzisiejszy przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego. Musimy wydzielić część działki, którą chce Wspólnota Mieszkaniowa kupić i ponownie ją wycenić.
- Karol Golec radny – nie powinniśmy najpierw znać wyceny?
- Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – nie, ponieważ na początku musimy wydzielić działkę tą część, na której znajduje się skład opału z kominem.
- Maria Szydłowska Referat Spraw Komunalno – Gospodarczych – uważam, że wartość 100% będzie wynosiła 100 tysięcy złotych.
- Karol Golec radny – czy w tym też są piece?
- Maria Szydłowska Referat Spraw Komunalno – Gospodarczych – nie.
- Michał Gacki radny – w związku z tym, iż nie znamy areałów i wartości tej działki składam wniosek formalny, aby nie głosować tej uchwały na tej sesji.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – porządek obrad został przegłosowany, w tej chwili wniosek formalny nie obejmuje wycofania uchwały, w tej chwili RM, co może zrobić to nie podejmując tej uchwały może odrzucić tą uchwałę poprzez nie przegłosowanie.
- Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – Wysoka Rado my mówimy o bonifikacie, jeżeli tej bonifikaty nie da RM to być może Wspólnota nie będzie zainteresowana.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – jeżeli Pan Burmistrz nie będzie miał określonego działania i wspólnota też nie będzie miała określonego stanowiska RM w tej sprawie. Wycena idzie przez służby Pana Burmistrza i to też kosztuje.
- Jolanta Pawlak radna – myślę, że problem nie jest taki prosty, ponieważ dwa lata temu z pieniędzy budżetowych został zakupiony nowy komin dla obu wspólnot mieszkaniowych. W tej chwili mamy wyrazić zgodę na to, aby za przysłowiową „złotówkę” ten komin oddać wspólnocie? Nie wiem czy na jakiś konkretnych warunkach czy np. wspólnota za pół roku stwierdzi, że ten komin jest dla niej za duży na jeden blok i go sprzeda z zyskiem. Myślę, że tą kwestię trzeba wyjaśnić do końca.

- Maria Szydłowska Referat Spraw Komunalno – Gospodarczych – przy bonifikatach żąda się zwrotu waloryzacji, przez 5 lat nie będą mogli sprzedać.
- Leszek Waloch Burmistrz – Panie Przewodniczący, Wysoka Rado jest to trwający od roku 2005 konflikt między dwoma wspólnotami. Tak dokonano sprzedaży przez Agencję Własności Rolnych i my w tym trwamy, odwiedzają nas różne media, ciągły konflikt pomiędzy wspólnotami. Na spotkaniu wspólnoty zarzucono mi, że do niedawna skłóciłem dwie wspólnoty, a dzisiaj tylko mieszkańców wspólnoty nr 14, bo wykonaliśmy za zgodą RM ciepłok – inwestycję na ul. Mickiewicza. Jak dobrze pamiętam zacząłem być burmistrzem od 2007 roku w związku z tym nie miałem żadnego wpływu na konflikt, który pomiędzy tymi dwoma wspólnotami rozgorzał w latach minionych. Poprzednia uchwała traci moc, ponieważ wspólnota mieszkaniowa nr 13 będzie zasilona z kotłowni z ul. Mickiewicza, natomiast wspólnocie mieszkaniowej nr 14 przekażemy (mówię przekażemy, choć jest to sprzedaż) za 1% wartości ten majątek, który na dzień dzisiejszy jest majątkiem gminy, z nadzieją taką, że skończy się ten cały problem. Bardzo prosiłbym o podjęcie tej uchwały, ponieważ uda nam się zrobić krok do przodu.
- Karol Golec radny – jaki jest koszt wyceny działki?
- Maria Szydłowska Referat Spraw Komunalno – Gospodarczych – wydzielenie działki brutto wyniesie 1200 zł i do tego operat szacunkowy ok. 350 zł, zgodnie z uchwałą koszty ponosi nabywca, to będzie doliczone do wartości nieruchomości.
- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – wyrażaliśmy już zgodę na udzielenie bonifikaty w 2008 roku nr dz. 82/53 i to była cała działka.
- Leszek Waloch Burmistrz – odnośnie podziału tej działki my też nie jesteśmy zainteresowani sprzedażą całej działki. Część działki pozostanie na mieniu komunalnym i nikt nie będzie mógł zabronić nikomu dojścia do bloku.
- Karol Golec radny – myślę, że uzasadnienie, aby najpierw udzielić bonifikaty a później zrobić wycenę jest logiczne. Powinniśmy podjąć tą uchwałę, aby zakończyć ten temat, „nie dolewajmy oliwy do ognia”.
- Adam Kamiński radny – woli wyjaśnienia, dlaczego podjęliśmy ten temat i staramy się tutaj dyskutować. Dwa lata temu podjęliśmy uchwałę, aby udzielić bonifikaty i robimy to w dobrej woli i myślimy, że sprawa tak naprawdę się zakończy i nie będzie drażniących tematów, czyli polepszymy warunki bytu czy to wspólnocie mieszkaniowej 13 czy też 14. Nasza dyskusja wywiązuje się dlatego, że przez te dwa lata niestety nic się nie zmieniło. My podejmujemy jakieś kroki, udzielamy bonifikaty, budujemy komin za 80 tysięcy złotych mimo protestów drugiej strony, dlaczego robimy prezenty itd. Stwierdzam, że ten komin musi

być, ale sprawa tak naprawdę się nie polepsza, dlatego są nasze wątpliwości i jeszcze się bardziej zaognia i nie widzimy współpracy z drugiej strony. Jestem tak naprawdę rozdarty czy mam głosować przeciw, chociaż wiem że sprawę chciałoby się zakończyć. Tylko obawiam się czy to tak naprawdę zakończy sprawę.

➤ Leszek Waloch Burmistrz – w odpowiedzi Panie radny muszę powiedzieć, że jestem pełen optymizmu, że tak się stanie jak byśmy wszyscy na tej sali chcieli, dlatego według nas czynimy ukłon pod adresem wspólnoty, że wyrażamy zgodę na zbycie majątku gminy. Później nie pozostanie nam nic innego jak dzierżawa przez wspólnotę majątku gminy i płatność czynszu za majątek gminy, albo zdemontowanie urządzeń gminnych i wycofanie się z całości tego interesu.

➤ Jolanta Pawlak radna – Panie Przewodniczący, Wysoka Rado czy w takim razie Zarząd Wspólnoty wyraził chęć uzyskania tego komin? Czy piece nadal są własnością gminy, czy Zarząd Wspólnoty ma jakieś oczekiwania w związku z tym czy też nie?

➤ Maria Szydłowska Referat Spraw Komunalno – Gospodarczych – są prowadzone rozmowy zarówno o działce z kominem jak i o piecach.

➤ Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – na spotkaniu powiedziano nam, że wspólnotę obowiązuje uchwała podjęta dwa lata temu o kupnie tego majątku i na dzień dzisiejszy nic się nie zmieniło, natomiast druga kwestia to piece, ponad wszelką wątpliwość nie są nieruchomością tylko są ruchomością. Zgodnie z prawem musimy dokonać wyceny i sprzedać po takiej cenie jak będzie to wycenione.

➤ Adam Kamiński radny – w momencie kupna tej działki z kominem za remonty i bezpieczeństwo będzie odpowiadał właściciel, czyli wspólnota?

➤ Leszek Waloch Burmistrz – oczywiście, że tak.

➤ Jacek Antropik Skarbnik Gminy – żeby nie była opacznie zrozumiana sytuacja, poniesione nakłady na komin, nie zostały wydane na wspólnotę bezpośrednio tylko na majątek gminy na terenie naszej działki i służył interesom wspólnoty.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – stanowisko Przewodniczącego Komisji Finansowo – Gospodarczej jest trafne. Chciałbym podkreślić, że naprawdę jest dobra wola ze strony samorządu odnośnie Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 14, 13. Kończymy dyskusję i przystępujemy do głosowania.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Rada uchwałę podjęła większością głosów: za głosowało 10 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 4 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLVI/318/2010

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – wszyscy żywimy wielką nadzieję, że ten temat powoli będzie się zbliżniał, nie zaostrzał, nie zaogniał i żywię ku temu wielką nadzieję. Myślę, że starania Pana Burmistrza, Rady Miejskiej, a także stanowisko wspólnoty nr 14 będzie służyć ku temu, aby dobrze się porozumieć.
- Adam Kamiński radny – na zakończenie powiem tylko, że nie powinniśmy podejmować uchwały pod presją, tylko kierować się dobrem.
- Leszek Waloch Burmistrz – mam nadzieję, że mieszkańcy wspólnoty nr 14 dobrze odbiorą i ocenią przyjęcie przez Państwa tej uchwały, a ja ze swojej strony serdecznie dziękuję Państwu.

Ad.6c. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2010 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Dobiegniew – Cerkiew Prawosławna Zaśnięcia Najświętszej Maryi Panny w Ługach.

- Michał Gacki radny – czy możemy udzielić tej dotacji w kwocie 10.000 złotych aby nie zaburzyło to innych inwestycji?
- Leszek Waloch Burmistrz – Panie Radny gdybyśmy nie mieli zabezpieczenia finansowego w budżecie to nie podejmowalibyśmy tej uchwały. Chciałbym zwrócić uwagę na taki fakt – my jako samorząd na obiekty, które stanowią wartość zabytkową, a zbyt wiele takich obiektów nie mamy, przeznaczenie ok. 40.000 – 50.000zł w roku nie jest to wygórowana kwota. Bardzo prosiłbym o przyjęcie tej uchwały, bo z tego, co wiem to nie są ostatnie wnioski.
- Marek Kowalczyk Wiceprzewodniczący RM – dlaczego Pop nie przewidział kosztów, ponieważ 01 czerwca przyznaliśmy mu już 10.000zł i czy rozliczył się już z tamtej dotacji?
- Leszek Waloch Burmistrz – tak z tego, co jest mi wiadomo to rozliczona jest już poprzednia dotacja.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Rada uchwałę podjęła większością głosów: za głosowało 13 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymał się 1 radny.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLVI/319/2010

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6d. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok.

Radni nie mieli uwag do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 14 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLVI/320/2010

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6e. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu konsultacji dotyczącej utworzenia sołectwa Rolewice.

➤ Jolanta Pawlak radna – czy ta uchwała musi obligować radę, jako wiążącą, chodzi mi o zapis w §4 „Wynik konsultacji jest uwzględniany przez Radę Miejską w Dobiegniewie, jeżeli za propozycją opowiedziała się więcej niż połowa mieszkańców biorących udział w konsultacjach”. Konsultacje mają zawsze charakter opiniodawczy, nigdy nie wiążący.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – Rada Miejska musi przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami, bardzo dobrze Pani radna zauważyła.

➤ Michał Gacki radny – według mnie zapis „Wynik konsultacji jest uwzględniany przez Radę Miejską w Dobiegniewie..” mówi, że rada ma przyjąć do wiadomości.

➤ Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – z natury wynika, że konsultacje są uwzględniane.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – jeśli rada sołecka wyraża zgodę na rozdział granic, czy przejście niektórych miejscowości do innych sołectw, bądź też utworzenie nowej jednostki pomocniczej, jeśli jest taka wola mieszkańców to z doświadczenia wiem, że powinniśmy przychylić się do stanowiska społeczeństwa.

➤ Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – zadaniem rady będzie również ocena kosztów funkcjonowania nowego tworu, czy gminę stać będzie na utrzymanie, ponieważ tworzenie pociąga za sobą również koszty.

➤ Jolanta Pawlak radna – Pan Wiceburmistrz podjął ważny temat. Podejmując tą uchwałę rozpoczynamy pewien proces, nie wiem ile mieszkańców liczy sołectwo Wołogoszcz? Jeżeli odejdą Rolewice to zostanie Wołogoszcz ze Starym Osiecznem i Łęczynem.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – Wołogoszcz ma 175 mieszkańców, St. Osieczno ma 79 mieszkańców, Rolewice ma 217 mieszkańców, Łęczyn ma 52 mieszkańców i Chrapów ma 22 mieszkańców. Połowa sołectwa by wtedy odeszła.

➤ Jolanta Pawlak radna – to jest pewien proces i za chwilę może się okazać, że kolejne wsie będą chciały tworzyć swoje sołectwa. To jest kwestia oczywiście kosztów. Na pewno jakieś zmiany są potrzebne, np. jak Nowy Młyn ma bliżej do Słonowa, natomiast nad wydzieleniem nowych sołectw należałoby się głęboko zastanowić, jakie to skutki przyniesie w przyszłości?

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – przypomnę jedną rzecz w myśl ustawy o samorządzie gminnym te konsultacje winny nastąpić, natomiast kwestia utworzenia później nowego sołectwa czy też rozdziału należy do Rady Miejskiej.

➤ Józef Pater sołtys – nawiązując chciałbym powiedzieć, że w kraju jest tendencja, aby sołectwa powiększać.

➤ Michał Gacki radny – myślę, że ta dyskusja jest potrzebna, ale na początku powinniśmy wysłuchać tego, co mają nam do powiedzenia mieszkańcy tych wsi.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący RM – korzystając z okazji, że jest Radca Prawny Pan Marcin Kurczyna, niech przyjrzy się tej uchwale i sprawdzimy się czy §4 jest obligatoryjny. Składam wniosek formalny o przerwę.

Wszyscy radni byli za zrobieniem przerwy.

➤ Marcin Kurczyna Radca Prawny – w mojej ocenie powinniście państwo wyrzucić §4 dlatego, że to nie jest referendum gminne tylko konsultacje.

Radni wprowadzili autopoprawkę do projektu uchwały nr 321 i 322 wykluczając §4: „Wynik konsultacji jest uwzględniany przez Radę Miejską w Dobiegniewie, jeżeli za propozycją opowiedziała się więcej niż połowa mieszkańców biorących udział w konsultacjach”.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Rada uchwałę podjęła większością głosów: za głosowało 13 radnych, przeciw 1 radny, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLVI/321/2010

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6f. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu konsultacji dotyczącej przyłączenia miejscowości Nowy Młyn do Sołectwa Słonów.

Radni nie mieli uwag do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Rada uchwałę podjęła jednogłośnie: za głosowało 14 radnych, przeciw 0 radnych, wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała została przyjęta i zarejestrowana pod pozycją XLVI/322/2010

Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.7. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.

➤ Jerzy Hatała Kierownik RSKG – jest zgoda na prace nocne w Mierzęcinie, gdyż prace trwają na jednej i na drugiej bramie. Jeżeli chodzi o bramę główną jest zgoda, aby w dzień nie prowadzić tam prac kanalizacyjnych, żeby można było dojechać do Pałacu, w przeciwnym razie byłby zablokowany dojazd do Pałacu. Uzgodnione jest to również z właścicielem Pałacu.

- Plan naprawczy jest zmianą harmonogramu. Harmonogram jest integralną częścią umowy, gdybyśmy zmienili harmonogram zmieniłaby się również umowa. Dlatego nazwa dotyczy planu naprawczego. Chcemy wiedzieć czy trzymają się ściśle terminu i czy prace są realne do zakończenia do października br. Podczas przetargu była to najniższa cena, nawet można powiedzieć rażąco niska, w związku z powyższym gmina zapytała się wykonawcę o szczegółową ofertę. Udowodnili nam, że są w stanie te prace wykonać i jeszcze wykażą zysk. Gmina podpisała, więc z nimi umowę. Myślę, że inwestycja ta zostanie zakończona w terminie.

- Jeżeli chodzi o przejazd kolejowy na ul. Mickiewicza, Gmina wystosowała pisma w dniu 14.04.2010r. na to pismo było brak odpowiedzi, po interpelacji Pana radnego K. Golec ponownie zwróciliśmy się z pismem 12.07.2010r. również nie otrzymaliśmy odpowiedzi. Z tego, co jest nam wiadomo to zaistniały tam duże zmiany, zmiana dyirekcji.

➤ Leszek Waloch Burmistrz – dnia 18.08 br. będzie Pan dyrektor PKP w Podleścu i będziemy rozmawiać również na ten temat.

➤ Jerzy Hatała Kierownik RSKG – jeżeli chodzi o drogę do Grabionki, drogę tą robimy co roku, obiecaliśmy też, że jeżeli będziemy kruszyć tłuczeń to ta drogę uzupełnimy.

- Zostało zakupionych 6 przystanków autobusowych: z tego m. in. do Ługów, gdzie stare przystanki zostały rozebrane w dniu wczorajszym przy pomocy sołtysa i pracowników interwencyjnych.

- Jeżeli chodzi o pnie na ul. Tuwima, które zajmują część chodnika, postaramy się w najbliższym okresie czasu zająć tą sprawą.

- Jeżeli chodzi o ciekący dach na budynku Gimnazjum, była komisja i rzeczywiście dach na płytach pracujących pęka i widać, że papa popękała. W związku z powyższym nasza sugestia jest taka, aby dać styropapę 10cm. Prawdopodobnie papa została uszkodzona podczas odśnieżania dachu.
- Jeżeli chodzi o projekt techniczny budynku po OSP będzie robiła to firma projektowa z Gorzowa Wlkp., natomiast projekt techniczny Budynku Wielofunkcyjnego robiła firma z Poznania.
- Jeżeli chodzi o dach na hali gimnastycznej to pierwszy raz to słyszę nikt tego nie zgłaszał.
- Jeżeli chodzi o kosze na śmieci należy podjąć działania i po ponagleniach ostatecznych, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku Gmina nie ma prawa nakładać mandatu, może jedynie kierować sprawę na drogę sądową.
- Jeżeli chodzi wyłożenie polbruku pod kosze na selektywną zbiórkę, przyznam się szczerze, że takie polecenie od Burmistrza otrzymałem i myślałem, że zostało to już we wszystkich wioskach wyłożone i utwardzone. Brakujące zostanie uzupełnione.
- Jeżeli chodzi o przycięcie świerków w Sarbinowie miałem uzgodnione z energetyką, że wykonają to przycięcie. W związku z tym ponowię wniosek.
- Odbyło się spotkanie z dyrekcją dróg z Gorzowa i zgłosiliśmy, że prace na terenie Mierzęcina trwają i kałuże będą usunięte, ponieważ zostanie to podłączone pod kanalizację burzową.
- Jeżeli chodzi o pojemniki na odchody zwierzęce możemy takie pojemniki ustawić, tylko nie wiem, co się będzie w nich działo. W tej chwili w pojemnikach na selektywną zbiórkę znajduje się tam wszystko.
- Jeżeli chodzi o świetlicę wiejską, mamy opracowaną dokumentację nabór jest z osi 4 Lidera składany był wniosek na Radęcin, na jesieni będzie również ogłoszony konkurs z PROW z osi 3 i RM będzie musiała zdecydować czy Mierzęcina czy Osiek.
 - Tadeusz Bednarczuk Zastępca Burmistrza – wyrażę swoją opinię, co do powołania strażnika miejskiego. Ja nie wierzę w skuteczność straży miejskiej w tak małej gminie, poza tym jej koszt utrzymania będzie bardzo duży i dodatkowo kompetencje straży, co chwile są uszczuplane.
 - Leszek Waloch Burmistrz – jeżeli chodzi o podsumowaniu MMTPN Zina Dobiegiew Cup to sprawozdanie z turnieju przedstawię w miesiącu wrzesień/październik, dlatego że w tej chwili trwają rozliczenia turnieju.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący Rady – jeżeli chodzi o gabloty na sztandar sprawa jest w trakcie załatwiania.

Ad.8. Komunikaty.

➤ Tomasz Karpiński Przewodniczący Rady – zapoznał radnych z pismami, jakie wpłynęły do Biura Rady Miejskiej i Przewodniczącego RM, a także przypomniał o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych na dwa miesiące przed zakończeniem kadencji, zgodnie z art. 24h ust.4 ustawy o samorządzie gminnym.

➤ Paweł Wilczak radny – zaprosił wszystkich na III edycję Święta Placka Drożdżowego, który odbędzie się 14.08 br. o godz. 16⁰⁰ w Radęcinie.

Ad.9. Z uwagi na wyczerpanie się porządku obrad Przewodniczący Rady Tomasz Karpiński zamknął XLVI sesję Rady Miejskiej w Dobiegniewie, dziękując za udział w obradach radnym oraz gościom zaproszonym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant
Kamila Putek

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dobiegniewie
/-/ Tomasz Karpiński