

## BURMISTRZ DOBIEGNIWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG

**ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Radęcin stanowiącej własność gminy Dobiegniew.**

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej położonej w Radęcinie ujawnionej w księdze wieczystej KW nr GW1K/00019731/7 w Dziale III nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Działka o numerze ewid. 146/62 i powierzchni 0,0624 ha (wg klasyfikacji gruntów określona jest jako rodzaj Lzr-R-VI-495, R-VI-129 m<sup>2</sup>) - powierzchnia przyjęta z ewidencji gruntów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 146/62 o powierzchni 0,0624 ha, powstała w wyniku podziału działki nr 146/50, położona w obrębie wsi Radęcin, gmina Dobiegniew. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin. Zgodnie z planem przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy letniskowej: 14ML. Działka sąsiaduje z terenami zabudowy letniskowej i jeziorem Radęcin. Położenie – lokalizacja ogólna: atrakcyjne, strefa peryferyjna w.; mikrośrodowisko, sąsiedztwo: korzystne; kształt: korzystny; ukształtowanie: teren z lekkim spadkiem w kierunku jeziora w części podmokły; uzbrojenie techniczne gorsze; dostępność: dobra, dostęp do drogi publicznej poprzez teren dróg wewnętrznych. Działka w części zadrzewiona i zakrzaczona.

Cena wywoławcza nieruchomości 35.000,00 złotych netto.

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca jest zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od podatków towarów i usług.

Postąpienie nie mniej niż 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 złotych)

Wadium : 3.500,00 złotych (trzy tysiące pięćset 00/100 złotych)

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 18 lutego 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> sala numer 5 /parter/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego nr 2.**

Dla nieruchomości jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego oznaczenie: 14 ML – teren zabudowy letniskowej.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Strzelce Kraj.** najpóźniej do dnia **12 lutego 2019 r.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po przetargu.

Gmina Dobiegniew nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Cudzoziemcy ( rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o cudzoziemcach ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem do jej reprezentowania

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Koszt zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie urzędu, [www.dobiegnew.pl](http://www.dobiegnew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegnew](http://www.bip.dobiegnew) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew tel. 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.



Wywieszono dn. 3 stycznia 2019r.

*Sylwia Łażniewska*  
BURMISTRZ  
mgr Sylwia Łażniewska