

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU

Burmistrz Dobiegniewa, działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490):

Ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym, na dzierżawę na okres 25 lat nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym
1	2	3	4	5	7
1.	340/2	GW1K/000 28216/7	23235 kl. R IVa-7392m ² RV-114406m ² LV3797m ² W – 640m ²	Dobiegniew, 0013	1ES – tereny elektrowni słonecznej 1R – tereny rolnicze 1KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto.*

Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawnymi rzeczowymi.

Nieruchomość nie została wdzierżawiona w dwóch przetargach, które odbyły się

I przetarg ustny nieograniczony w dniu – 29 lipca 2019 r.

II przetarg ustny nieograniczony w dniu – 9 grudnia 2019 r.

Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego za pierwsze 1,5 roku wynosi 6.500,00 zł za 1ha/rok (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych za jeden hektar rocznie), natomiast za następny okres dzierżawy 13.000,00 zł/ha (słownie: trzynaście tysięcy złotych za jeden hektar rocznie).

Wysokość zaliczki: 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Rokowania dla nieruchomości odbędą się w dniu 16 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ sala konferencyjna /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia zaliczki,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Zaliczkę należy wnieść najpóźniej do dnia 9 marca 2020 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.

Wpłacona zaliczka przez oferenta, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego, należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 340/2 o powierzchni 2,3235 ha, położona jest w północno – zachodniej części miasta, na jego obrzeżach, w bezpośrednim sąsiedztwie linii PKP. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawiona wynosi 2,3235 ha. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew, w terminie do dnia 12 marca 2020 roku do godziny 13⁰⁰. Przy zgłoszeniach przesłanych pocztą decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach (**w zaklejonej kopercie**) winno zawierać:

- 1) imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- 6) własnoręczny podpis

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:
„Rokowania 16 marca 2020 r. – działka nr 340/2”

INFORMACJE DODATKOWE

1. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki zostanie powiększony o podatek VAT wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)
2. Czynsz dzierżawny jest płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego. Stawka czynszu waloryzowana będzie na podstawie wskaźnika inflacji za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Dzierżawca opłaca ponadto podatek od nieruchomości.

4. Rokowania mogą się odbyć bez względu na liczbę uczestników rokowań, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników rokowań zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Burmistrz może odwołać rokowania wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

6. Zastrzega się możliwość zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

7. Odwołanie rokowań, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

8. Zaleca się uczestnikom rokowań dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości ok. 25 lat tj. 31.12.2045 r. zostanie uzgodniony po rokowaniach z osobą ustaloną jako dzierżawca. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie. Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z warunkami rokowań

Ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest na stronie urzędu, www.dobiegnew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegnew i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka. Informacja o rokowaniach zostanie umieszczona w prasie „Monitor Urzędowy”

Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie i pod numerem telefonu 95 7488156.

BURMISTRZ
mgr Sylwia Łachniewska


Akceptuje J. Kabała