

1249

**UCHWAŁA NR IX/63/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**  
**z dnia 26 czerwca 2007r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art.14 ust. 1 i 2 oraz art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej do ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie położonego w gminie Dobiegniew.

**§ 2**

Granice obszaru sporządzania planu określa załącznik graficzny na mapie w skali 1: 5000.

**§ 3**

Przedmiotem ustaleń szczegółowych będzie wyznaczenie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebiegu drogi dojazdowej do obsługi ośrodka wypoczynkowego.

**§ 4**

Zakres ustaleń planu :

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów kanalizacji i infrastruktury technicznej;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

RADCA PRAWNY

*Marta Karczyna*  
R-ZG-16-254

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
W DOBIEGNIEWIE  
*Tomasz Karpinski*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.  
DO UCHWAŁY NR IX/63/2007  
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE  
Z DNIA 26.06.2007r.

GMINA DOBIEGNIEW  
MIEJSCOWOŚĆ ŁUGI  
SKALA 1 : 5000

Jezioro Lipie

teren ośrodka  
wypoczynkowego

GMINA  
DOBIEGNIEW

GMINA  
STRZELCE KRAJ.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM MIEJSCOWYM

