

**UCHWAŁA NR XII/80/2007  
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE  
z dnia 4 października 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Dobiegiewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobiegiewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie.

**§ 2**

Granice obszaru sporządzania planu określa załącznik graficzny na mapie w skali 1: 2000.

**§ 3**

Zakres ustaleń planu :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
W DOBIEGNIEWIE**

*Tomasz Karpiński*

**RADCA PRAWNY**

*Marcin Kurczyński*  
R-ZC-G-254



ZAAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XII/80/2007  
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE  
z dnia 4 października 2007r.