

Uchwała Nr XLV/273/14
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 26 lutego 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 4 ust. 7 pkt 2, i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U z 2012 r. poz. 83 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkalne lub przeznaczone po tego rodzaju zabudowę.

§ 2

Bonifikaty, o których mowa w § 1 przysługują użytkownikom wieczystym, którzy łącznie spełniają następujące warunki

- 1) Nie mają zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie.
- 2) Opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uiszczą jednorazowo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 29 września 2011 roku w sprawie ustalenia bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE

mgr inż. Tomasz Karpiński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 4 ust.7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zmianami) organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady gminy.

Przyjęcie proponowanej stawki nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych po tego rodzaju zabudowę w przypadku gdy opłata z tytułu tego przekształcenia uiszczona będzie jednorazowo, pozwoli na skorzystanie z tego prawa i przekształcenia go w prawo własności.