

Uchwała Nr XLV/275/14  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 26 lutego 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony część nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Dobiegniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Z zasobu mienia gminnego wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieoznaczony część działki niezabudowanej o nr ewidencyjnym 378/12 i powierzchni 0,0500 ha położonej w Dobiegniewie.

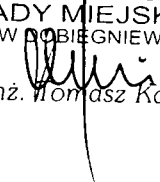
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
W DOBIEGNIEWIE

  
mgr inż. Tomasz Karpiński

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dobiegniew i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnej w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust.1 i 4 ustawy zawarcie umów na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady. Jeżeli zatem wolą właściwego organu jednostki samorządowej (w tej sytuacji Rady Miejskiej w Dobiegniewie) jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do konkretnego dzierżawcy, to ma do tego pełne prawo na zasadach określonych w art. 37 ust. 4 u.g.n.

Na części wyżej wymienionej działki EmiTel Sp. z o.o. w Warszawie zamontuje wieżę telekomunikacyjną, kontener i maszt mobilny wraz z niezbędną strukturą techniczną w celu zapewnienia wysokiej dostępności do programów telewizji cyfrowej, MUX3, w tej sytuacji zwrócił się o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Mając na względzie powyższe wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony jest zasadne.