

**UCHWAŁA NR XVII/117/20
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/211/17 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, Rada Miejska w Dobiegniewie,

postanawia co następuje:

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew” uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r.

§ 2. Uchwała się *zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, zwaną dalej „zmianą planu”*.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr VIII/45/15 z dnia 24 czerwca 2015 r.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 - pozostający w niezmienionej formie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. W Uchwale Nr VIII/45/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, wprowadza się na następujące zmiany:

1) W§12 pkt 9 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) *obowiązuje zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem lit. c,*”;

2) W§12 pkt 9 lit. c, otrzymuje brzmienie:

„c) *dopuszcza się lokalizację ujęć własnych wody.*”;

3) W§12 pkt 9 dodaje się lit. d, w brzmieniu:

„d) *na terenach oznaczonych symbolami 1.EC, 1.P, 2.P, 3.P i 4.P, dopuszcza się lokalizację hydrantów i zbiorników przeciwpożarowych;*”;

4) W§12 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*

a) *obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, poprzez rozsączanie w gruncie lub do zbiorników retencyjnych lub przeciwpożarowych,*

c) zakaz odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;”.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew przyjęty uchwałą Nr VIII/45/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 24 czerwca 2015 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobiegniewie

Marek Kowalczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/117/20
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 24 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/211/17 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23 grudnia 2019 r. do 24 stycznia 2020 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 9 lutego 2020 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/117/20
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 24 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXXVII/211/17 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew”, zwanej dalej „zmianą planu”.

Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyłączeniem z uwagi na brak występowania:

- 1) krajobrazu wymagającego ukształtowania.
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

To wynika z faktu, iż w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują takie elementy jak: dobra kultury współczesnej, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr VIII/45/15 z dnia 24 czerwca 2015 r.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 - pozostający w niezmiennionej formie.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3.

Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew” uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r., zwanego dalej „Studium”. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w województwie Lubuskim w powiecie strzelecko-drezdeneckim. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VIII/45/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest zmiana ustaleń i zapisów obowiązującego planu, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych).

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń. Na załączniku graficznym uchwały podstawowej określono linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Dodatkowo w uchwale podstawowej regulacje, odnoszące się do opisywanego zagadnienia, zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń. W rozdziale II i III uchwały podstawowej zawarto regulacje w tym zakresie.
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń. Natomiast w rozdziale II uchwały podstawowej zawarto regulacje w tym zakresie.
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń. Natomiast w rozdziale II uchwały podstawowej zawarto regulacje w tym zakresie.
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych – zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń. Natomiast w rozdziale II uchwały podstawowej zawarto regulacje w tym zakresie.
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – w uchwale podstawowej uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez przeznaczenie pod zabudowę w pierwszej kolejności terenów już zabudowanych, w miejscach zainwestowanych, posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Ponadto w zmianie planu wprowadzono zmianę zapisów związanych z siecią wodociągową oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które przyczynią się do bardziej efektywnego wykorzystania terenów objętych planem, uwzględniając tym samym walory ekonomiczne przestrzeni.
- 7) prawa własności – zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń. W uchwale podstawowej uwzględniono prawa własności poprzez przeznaczanie pod inwestycje celu publicznego w pierwszej kolejności gruntów stanowiących własność publiczną, a dopiero, w przypadku braku takich gruntów, a powstania konieczności przeznaczenia terenów pod inwestycje celu publicznego, wyznaczenie ich na gruntach prywatnych. Ustalone w planie podstawowym linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności.
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń.
- 9) potrzeb interesu publicznego – dostęp do dróg publicznych oraz ciągłość układu komunikacyjnego zostały zapewnione w uchwale podstawowej w rozdziale II. Zakres projektu zmiany planu dotyczy powyższych ustaleń.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i budowy systemów komunikacji – zostały spełnione poprzez zawarte w § 4, § 5 uchwały podstawowej planu jak i w § 5 w zmianie planu. W związku z planowanymi inwestycjami wystąpiła konieczność zmiany zapisów obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących sieci wodociągowych oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Zmiana zapisów planu umożliwia lepsze wykorzystanie potencjału terenu.

- 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu. Na umieszczone w dniu 25 stycznia 2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również opublikowane na stronie internetowej BIP Gminy Dobiegniew oraz w prasie lokalnej, o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Po uwzględnieniu wniosków złożonych przez instytucje, które zostały złożone na podstawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, kolejno Burmistrz Dobiegniewa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień do projektu i wprowadzeniu drobnych uwag przesłanych przez organy, projekt przekazano do kolejnego etapu procedury formalno-prawnej. Kolejnym etapem zapewniającym możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu projektu zmiany planu było umieszczenie w dniu 13 grudnia 2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce od 23 grudnia 2019 r. do 24 stycznia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w dniu 23 grudnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu. W ustalonym nieprzekraczalnym terminie tj. do 9 lutego 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.
- 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie dotychczasowych czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu zmiany planu.
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności– zakres projektu zmiany planu nie dotyczy powyższych ustaleń. Natomiast w rozdziale II uchwały podstawowej zawarto regulacje w tym zakresie.
- 14) w planie wprowadza się zmiany w zakresie przepisów dotyczących sieci wodociągowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, które umożliwią realizację planowanych inwestycji.

3. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni polegające na uwzględnieniu:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego tak, aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg.
- 2) zapewnienia rozwiązań przestrzennych oraz regulacje zawarte w § II, § III uchwały obowiązującego planu.
- 3) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego

rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego poprzez uwzględnienie istniejącego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

4. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy,

polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków organów uzgadniających i opiniujących, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu zmiany planu miejscowego. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków. Na potrzeby opracowanego projektu zmiany planu jest przygotowywana Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia zmiany planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń zmiany planu na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy.
- 2) prognozę wpływu ustaleń zmiany planu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu zmiany planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Rada Miejska w Dobiegniewie Uchwałą Nr XVII/105/16 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 kwietnia 2016 r. przyjęła przygotowaną na wniosek Burmistrza Dobiegniewa Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Dobiegniew. W celu oceny postępu uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zgromadzone wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów.

Projekt zmiany planu jest zgodny z wynikami analizy.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dobiegniew Prognozy skutków finansowych jego uchwalenie nie przyniesie finansowej zmiany względem obowiązującego planu. Jediną możliwością zysku dla budżetu miasta jest możliwość pobrania podatku od budowli, mianowicie zbiorników przeciwpożarowych, których lokowanie niniejsza zmiana dopuszcza. Jednak przed realizacją tych obiektów niemożliwym jest obliczenie wysokości możliwego do pobrania podatku.

7. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, w dniu 25 stycznia 2019 r. Burmistrz Dobiegniewa ogłosił, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, określając co najmniej 21 dniowy termin na składanie wniosków. Następnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania zostały przesłane zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu. Po otrzymaniu wniosków od instytucji, projekt zmiany planu został sporządzony. Następnie opracowany projekt zmiany planu został przekazany Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie z uwagami. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień do projektu i wprowadzeniu drobnych uwag przesłanych przez organy, projekt przekazano do kolejnego etapu procedury formalno-prawnej. Burmistrz Dobiegniewa w dniu 13 grudnia 2019 r. ogłosił i obwieścił w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 grudnia 2019 r. do 24 stycznia 2020 r. W dniu 23 grudnia 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu. W ustalonym nieprzekraczalnym terminie tj. do 9 lutego 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Kolejno projekt przekazano do uchwalenia.

8. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania zmiany projektu planu miejscowego.

Uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wprowadza zmianę ustaleń dotyczących sieci wodociągowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, które umożliwią realizację planowanych inwestycji.

9. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu jest przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.