

**UCHWAŁA NR XVI/97/16  
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie zasad udzielania pożyczek na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy  
Dobiegiew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska w Dobiegiewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa tryb postępowania i warunki udzielania pożyczek z budżetu Gminy Dobiegiew na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegiew.

**§ 2.** Tryb i warunki, o których mowa w § 1 zwane regulaminem stanowią załącznik do uchwały.

**§ 3.** Pożyczek udziela się w ramach kwot zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Dobiegiew na dany rok budżetowy.

**§ 4.** Upoważnia się Burmistrza Dobiegiewa do udzielania pożyczek osobom fizycznym na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegiewa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dobiegiewie

**Marek Kowalczyk**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/97/16  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 31 marca 2016 r.

## **Regulamin udzielania z budżetu Gminy Dobiegniew pożyczek na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew**

### **CZĘŚĆ I. Zasady ogólne**

§ 1. 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania pożyczek w ramach środków przeznaczonych w danym roku w budżecie miasta na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew w miejscowościach, gdzie nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej ze względów ekonomicznych czy technicznych.

2. Celem udzielenia pożyczki jest ochrona wód poprzez osiągnięcie zgodności z polityką ekologiczną Państwa, poprawa stanu środowiska naturalnego i zminimalizowanie uciążliwości wynikających z zanieczyszczenia środowiska.

3. Do udzielenia pożyczki na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wykorzystane zostaną środki przeznaczone na ten cel w danym roku w budżecie miasta.

4. Kwota pożyczki może wynosić do 10.000,00 zł.

### **CZĘŚĆ II. Zasady udzielania pożyczek na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków**

§ 2. 1. O udzielenie pożyczki mogą ubiegać się osoby fizyczne, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli.

2. Osoba fizyczna starająca się o udzielenie pożyczki na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków składa do 31 kwietnia danego roku wniosek (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), do którego dołącza:

- a) kserokopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku współwłaścicieli zgodę wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania,
- b) pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego, w przypadku oczyszczalni powyżej 7,5 m<sup>3</sup>/d, z adnotacją o jego ostateczności,
- c) kopie zgłoszenia potwierdzonego przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego (z widoczną pieczęcią wpływu) o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych, w przypadku oczyszczalni o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup>/d oraz zaświadczenie organu właściwego w sprawie braku sprzeciwu przeprowadzenia danego zamierzenia budowlanego,
- d) mapę sytuacyjną z wyrysowanym projektem budowy,
- e) kopie faktury VAT lub rachunku z wyszczególnieniem kwoty, jaką wnioskodawca wydał na zakup urządzenia oraz przedstawia do wglądu oryginały tych dokumentów,
- f) certyfikat lub aprobatę techniczną wskazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi- bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowymi – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotnymi i ochrony środowiska,
- g) oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, że dane zamierzenie budowlane zostało wykonane zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i z zasadami sztuki budowlanej,
- h) informacji o sposobie likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w przypadku, gdy zmieniono sposób odprowadzania ścieków, przez likwidację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków,
- i) nazwę banku i nr konta, na które ma być przekazana pożyczka.

3. Pożyczki są przyznawane do dnia 31 maja każdego roku z zachowaniem warunków określonych w §1 punkt 3.

### **CZĘŚĆ III.**

#### **Zasady udzielania pożyczek na budowę studni głębinowych**

§ 3. 1. Po dokonaniu weryfikacji wniosku pod względem merytorycznym w terminie do 31 maja każdego roku zawarta zostanie umowa określająca zasady udzielania pożyczek - według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Weryfikację wniosków prowadzi zespół opiniujący wnioski właścicieli nieruchomości ubiegających się o pożyczkę w związku z budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dobiegniew w składzie:

- 1) Jerzy Hatała – kierownik referatu Gospodarki Komunalno Gospodarczej – przewodniczący komisji,
- 2) Małgorzata Kuzioła – podinspektor ds. ochrony środowiska w referacie Gospodarki Komunalno Gospodarczej – zastępca przewodniczącego komisji,
- 3) Maria Szydłowska – podinspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym w referacie Gospodarki Komunalno Gospodarczej – członek komisji.

3. Pożyczkobiorca zobowiązany jest uiścić w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy:

a) podatek od czynności cywilnoprawnych w Urzędzie Skarbowym;

b) opłatę manipulacyjną na konto Urzędu Miejskiego w wysokości 0,5 % kwoty przyznanej pożyczki.

4. Kwota pożyczki podlega oprocentowaniu, w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w stosunku rocznym.

5. Odsetki od części pożyczki niespłaconej na dzień 31 grudnia roku poprzedniego płatne są do dnia 30 marca następnego roku, na podstawie pisemnego wezwania Miasta. Odsetki naliczane są od roku następnego po dacie podpisania umowy o udzielenie pożyczki.

6. Wyplata pożyczki nastąpi najpóźniej do 20 grudnia roku, w którym zawarto umowę pożyczki:

7. W przypadku nie zakończenia robót do dnia 15 grudnia roku, w którym podpisano umowę o przyznaniu pożyczki, osoba fizyczna zobowiązana jest złożyć wniosek o przesunięcie terminu jej wypłaty oraz o zabezpieczenie przez Urząd Miejski środków na ten cel w roku następnym.

8. Spłata pożyczki podlega zabezpieczeniu w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawioną przez Pożyczkobiorcę.

9. Wniosek nie może obejmować przedsięwzięć zrealizowanych.

10. Pożyczka podlega spłacie w całości i jest udzielana jednorazowo.

11. Pożyczka jest udzielona dla jednego zadania inwestycyjnego, niezależnie od ilości nieruchomości, które obsługiwać będzie inwestycja.

12. Pożyczce nie podlegają:

- 1) przydomowe urządzenia związane z ochroną wód, zlokalizowane na terenach uzbrojonych w sieć kanalizacyjną, tj. tam gdzie istnieje możliwość przyłączenia posesji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; wyjątkiem jest, gdy budowa zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej do nieruchomości zabudowanej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona,
- 2) koszty sporządzonej dokumentacji oraz wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń, prac montażowych i konserwacji urządzeń,
- 3) przydomowe urządzenia związane z ochroną wód finansowane z innego źródła lub tytułu.

13. Wybudowanie i eksploatacja przydomowych urządzeń związanych z ochroną wód muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

14. Wnioski, po stwierdzeniu ich kompletności oraz przeprowadzeniu wizji w terenie będą rozpatrywane przez komisję, a następnie z wnioskodawcą zostanie zawarta umowa, określająca w szczególności : wysokość pożyczki, cel lub opis zakresu rzeczowego zadania, na które realizację są przekazywane środki pożyczki, termin wykorzystania pożyczki, termin i sposób rozliczenia udzielonej pożyczki.

15. Wypłata pożyczki następuje po spełnieniu przez Wnioskodawcę wymogów określonych w niniejszym regulaminie i umowie.

16. Okres spłaty pożyczki zostanie określony indywidualnie w umowie, o której mowa w części III punkt 1.

17. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji urządzenia niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez wykonawcę lub dostawcę, wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu pożyczki.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew.

## WNIOSEK

O udzielenie pożyczki na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków

1. Wnioskodawca

.....  
.....

2. Adres zameldowania/siedziby wnioskodawcy

Ulica..... nr domu.....nr mieszkania.....

Kod pocztowy..... miejscowość.....

Telefon.....

3. Lokalizacja budynku, który podłączono do przydomowego urządzenia związanego z ochroną wód:

Miejscowość....., ul.....

Nr domu..... Nr lokalu..... nr działki.....

Nr KW.....

4. Opis inwestycji budowlanej:

.....  
.....

5. Inne źródła finansowania:

a) środki własne.....

b) inne.....

6. Ilość osób przewidzianych do korzystania z oczyszczalni:.....

7. Koszt zakupu urządzenia:.....

8. Termin realizacji inwestycji.....

9. Pożyczkę proszę przekazać na konto w banku:

.....nr konta bankowego.....

.....

data i podpis wnioskodawcy

Wymagane załączniki:

a) kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku współwłaścicieli zgodę wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania,

b) pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego, w przypadku oczyszczalni powyżej 7,5 m<sup>3</sup>/d, z adnotacją o jego ostateczności,

c) kopie zgłoszenia potwierdzonego przez Starostę Strzelecko - Drezdeneckiego (z widoczną pieczęcią wpływu) o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych, w przypadku oczyszczalni o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup>/d oraz zaświadczenie organu właściwego w sprawie braku sprzeciwu przeprowadzenia danego zamierzenia budowlanego,

d) mapę sytuacyjną z wyrysowanym projektem budowy,

- e) kopie faktury VAT lub rachunku z wyszczególnieniem kwoty, jaką wnioskodawca wydał na zakup urządzenia oraz przedstawia do wglądu oryginały tych dokumentów,
- f) certyfikat lub aprobatę techniczną wskazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi- bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowymi – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotnymi i ochrony środowiska,
- g) oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, że dane zamierzenie budowlane zostało wykonane zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlanej z zasadami sztuki budowlanej (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu),
- h) informacji o sposobie likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w przypadku, gdy zmieniono sposób odprowadzania ścieków, przez likwidację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków,
- i) nazwę banku i nr konta, na które ma być przekazana pożyczka.

Załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania pożyczek na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew.

miejsowość ....., data .....

.....  
.....  
.....

#### OŚWIADCZENIE

Ja ..... pełniący obowiązki kierownika budowy przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków .....  
(TYP)

.....  
położonej w miejscowości ..... gmina Dobiegniew na działce nr  
.....

oświadczam,

- obiekt budowlany został wykonany zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualną wiedzą techniczną,
- teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych.

.....  
(data i podpis instalator/osoba uprawniona)

Załącznik Nr 3 do do Regulaminu udzielania pożyczek na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew.

### UMOWA POŻYCZKI nr.....

Zawarta w Dobiegniewie w dniu..... pomiędzy :

**Gminą Dobiegniew** mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Dobiegniewie przy ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew zwaną w dalszej treści umowy **Pożyczkodawcą**,

reprezentowaną przez ..... - Burmistrza Dobiegniewa

przy kontrasygnacie .....- Skarbnika Gminy Dobiegniew

a

..... zamieszkałą/ym w.....,

ul. .... nr ..... Legitymującą/ym się dowodem osobistym seria zwana/ym w dalszej części umowy **Pożyczkobiorcą**, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1. 1. Pożyczkodawca na warunkach określonych niniejszą umową udziela Pożyczkobiorcy pożyczki pieniężnej w wysokości ..... (słownie:.....) na realizację zadania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr ..... w miejscowości ..... przy ul.....nr.....spełniając wszystkie określone prawem wymagania, w tym prawa budowlanego, na potrzeby gospodarstwa domowego, własnym staraniem ze środków własnych przy udziale pożyczki ponosząc całkowitą odpowiedzialność za prowadzona inwestycję.

2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest uiścić w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy opłatę manipulacyjną na konto Urzędu Miejskiego w wysokości 0,5% kwoty przyznanej pożyczki.

§ 2. 1. Przyznana pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w stosunku rocznym.

2. Pożyczka wraz z odsetkami ulega spłacie w całości w okresie 5 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3. 1. Wypłata pożyczki nastąpi najpóźniej do 20 grudnia roku, w którym zawarto umowę pożyczki.

2. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych objętych kosztorysem do dnia 15 grudnia roku, w którym podpisano umowę o przyznaniu pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązany jest złożyć wniosek o przesunięcie terminu jej wypłaty oraz o zabezpieczenie przez Pożyczkodawcę środków na ten cel w roku następnym.

3. Pożyczka płatna jest na konto Pożyczkobiorcy nr konta .....

4. Wypłata pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia prawnego zabezpieczenia pożyczki, o którym mowa w §6 niniejszej umowy oraz uiszczenia opłaty manipulacyjnej o której mowa w §1 ust.2 oraz po wybudowaniu studni na działce nr..... i po przedłożeniu:

- a) kserokopii aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku współwłaścicieli zgodę wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania,
- b) pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego, w przypadku oczyszczalni powyżej 7,5 m<sup>3</sup>/d, z adnotacją o jego ostateczności,
- c) kopii zgłoszenia potwierdzonego przez Starostę Strzelecko - Drezdeneckiego (z widoczną pieczęcią wpływu) o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych, w przypadku oczyszczalni o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup>/d oraz zaświadczenie organu właściwego w sprawie braku sprzeciwu przeprowadzenia danego zamierzenia budowlanego,
- d) mapy sytuacyjnej z wyrysowanym projektem budowy,



- e) kopii faktury VAT lub rachunku z wyszczególnieniem kwoty, jaką wnioskodawca wydał na zakup urządzenia oraz przedstawia do wglądu oryginały tych dokumentów,
- f) certyfikatu lub aprobaty technicznej wskazującej, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi- bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowymi – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotnymi i ochrony środowiska,
- g) oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, że dane zamierzenie budowlane zostało wykonane zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlanej z zasadami sztuki budowlanej,
- h) informacji o sposobie likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w przypadku, gdy zmieniono sposób odprowadzania ścieków, przez likwidację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków,
- i) nazwy banku i nr konta, na które ma być przekazana pożyczka.

5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić przedstawicielowi Pożyczkodawcy udział w czynnościach protokolarnego odbioru prac.

§ 4. 1. Spłata pożyczki wraz z odsetkami następuje od następnego miesiąca po wypłaceniu całej kwoty pożyczki, w miesięcznych ratach, zgodnie z harmonogramem spłaty pożyczki - załącznik nr 1 do umowy.

2. Raty pożyczki wraz z odsetkami należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego nr konta 63 1020 1967 0000 8902 0006 0483 w terminie do dnia zgodnie z harmonogramem.

3. W przypadku, gdy termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa dnia następnego. Za datę spłaty należności przez Pożyczkobiorcę uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego.

§ 5. 1. Jeżeli Pożyczkobiorca opóźni się ze spłatą raty, będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niespłacenia dwóch kolejnych rat pożyczki w określonych terminach, Pożyczkodawca ma prawo wypowiedzieć, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, umowę pożyczki w całości lub w części ustalając ostateczny termin płatności całego zadłużenia z tytułu pożyczki wraz z odsetkami. Po upływie tego terminu sprawa zostanie skierowana na drogę sądową.

§ 6. 1. Pożyczkobiorca zabezpiecza należności wynikające z niniejszej umowy w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową. Ustanowienie prawnego zabezpieczenia nastąpi w sposób przewidziany prawem.

2. Koszty zabezpieczenia należności wynikającej z niniejszej umowy ponosi Pożyczkobiorca.

§ 7. Pożyczkodawca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

- podania we wniosku nieprawdziwych danych,
- wykorzystania pożyczki w całości lub w części niezgodnie z jej przeznaczeniem,
- wykorzystania pożyczki w oparciu o nieprawdziwy lub nierzetelny rachunek (fakturę).

§ 8. Podatek od czynności cywilnoprawnej od wartości umowy uiszcza Pożyczkobiorca.

§ 9. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Sprawy sporne rozstrzyga właściwy, dla siedziby Pożyczkodawcy, sąd powszechny.

§ 11. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Pożyczkobiorcy i 2 dla Pożyczkodawcy.

**Pożyczkodawca**

**Pożyczkobiorca**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w ramach których mieszczą się sprawy wodociągów, zaopatrzenia w wodę i kanalizacji. Pożyczka na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków przeznaczona będzie dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegiew w miejscowościach, gdzie nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej ze względów ekonomicznych czy technicznych. W takiej sytuacji alternatywą jest pożyczka z budżetu gminy w miarę środków przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Kwota pożyczki podlega oprocentowaniu w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w stosunku rocznym. Jest to procent niższy od oferowanych w bankach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.