

**UCHWAŁA NR XVI/98/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie zasad udzielania pożyczek na budowę studni głębinowych na terenie Gminy Dobiegniew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa tryb postępowania i warunki udzielania pożyczek z budżetu Gminy Dobiegniew na budowę studni głębinowych dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew.

§ 2. Tryb i warunki, o których mowa w § 1 zwane regulaminem stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Pożyczek udziela się w ramach kwot zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Dobiegniew na dany rok budżetowy.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza Dobiegniewa do udzielania pożyczek osobom fizycznym na budowę studni głębinowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dobiegniewie

**Marek Kowalczyk**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/98/16  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 31 marca 2016 r.

## **Regulamin udzielania z budżetu Gminy Dobiegniew pożyczek na budowę studni głębinowych dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew**

### **CZĘŚĆ I. Zasady ogólne**

§ 1. 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania pożyczek w ramach środków przeznaczonych w danym roku w budżecie miasta na budowę studni głębinowych dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew w miejscowościach, gdzie nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej ze względów ekonomicznych czy technicznych.

2. Celem udzielenia pożyczki jest zabezpieczenie gospodarstw domowych w wodę dla celów pitnych w miejscach, gdzie nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej ze względów ekonomicznych czy technicznych.

3. Do udzielenia pożyczki na budowę studni głębinowych wykorzystane zostaną środki przeznaczone na ten cel w danym roku w budżecie miasta.

4. Kwota pożyczki może wynosić do 15.000,00 zł.

### **CZĘŚĆ II. Zasady udzielania pożyczek na budowę studni głębinowych**

§ 2. 1. O udzielenie pożyczki mogą ubiegać się osoby fizyczne, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być wybudowana studnia głębinowa. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli.

2. Osoba fizyczna starająca się o udzielenie pożyczki na budowę studni głębinowej składa do 31 kwietnia danego roku wniosek (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), do którego dołącza:

a) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości lub tytuł prawny do władania nieruchomością.

3. Pożyczki są przyznawane do dnia 31 maja każdego roku z zachowaniem warunków określonych w §1 punkt 3.

### **CZĘŚĆ III. Zasady udzielania pożyczek na budowę studni głębinowych**

§ 3. 1. Po dokonaniu weryfikacji wniosku pod względem merytorycznym w terminie do 31 maja każdego roku zawarta zostanie umowa określająca zasady udzielania pożyczek - według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Weryfikację wniosków prowadzi zespół opiniujący wnioski właścicieli nieruchomości ubiegających się o pożyczkę w związku z budową studni głębinowych na terenie Gminy Dobiegniew w składzie:

1) Jerzy Hatała – kierownik referatu Gospodarki Komunalno Gospodarczej – przewodniczący komisji,

2) Małgorzata Kuzioła – podinspektor ds. ochrony środowiska w referacie Gospodarki Komunalno Gospodarczej – zastępca przewodniczącego komisji,

3) Maria Szydłowska – podinspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym w referacie Gospodarki Komunalno Gospodarczej – członek komisji.

3. Pożyczkobiorca zobowiązany jest uiścić w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy:

a) podatek od czynności cywilnoprawnych w Urzędzie Skarbowym;

b) opłatę manipulacyjną na konto Urzędu Miejskiego w wysokości 0,5 % kwoty przyznanej pożyczki.

4. Kwota pożyczki podlega oprocentowaniu, w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w stosunku rocznym.

5. Odsetki od części pożyczki niespłaconej na dzień 31 grudnia roku poprzedniego płatne są do dnia 30 marca następnego roku, na podstawie pisemnego wezwania Miasta. Odsetki naliczane są od roku następnego po dacie podpisania umowy o udzielenie pożyczki.

6. Wyplata pożyczki nastąpi najpóźniej do 20 grudnia roku, w którym zawarto umowę pożyczki.

7. W przypadku nie zakończenia robót do dnia 15 grudnia roku, w którym podpisano umowę o przyznaniu pożyczki, osoba fizyczna zobowiązana jest złożyć wniosek o przesunięcie terminu jej wypłaty oraz o zabezpieczenie przez Urząd Miejski środków na ten cel w roku następnym.

8. Spłata pożyczki podlega zabezpieczeniu w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawioną przez Pożyczkobiorcę.

9. Wniosek nie może obejmować przedsięwzięć zrealizowanych.

10. Pożyczka podlega spłacie w całości.

11. Okres spłaty pożyczki zostanie określony indywidualnie w umowie, o której mowa w części III punkt 1.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek na budowę studni głębinowych dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew

WZÓR WNIOSKU

....., ....., .....,  
imię i nazwisko wnioskodawcy miejscowość data  
.....  
adres zamieszkania

Burmistrz Dobiegniewa

Zwracam się z prośbą o udzielenie pożyczki ze środków budżetu miasta w kwocie .....  
na budowę studni głębinowej na działce nr ..... zabudowanej domem mieszkalnym, zlokalizowanej  
w ..... nr .....

Jestem właścicielem w/w nieruchomości, na dowód czego załączam dokument potwierdzający prawo  
własności nieruchomości lub tytuł prawny do władania nieruchomością.

Studnię będę budował/a w roku ..... Prace zamierzam wykonać w okresie od .....  
do.....

Decyzję o budowie studni podjąłem/ęłam w związku z .....

.....  
.....  
.....

.....

Podpis

Załącznik:

1. Dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości lub tytuł prawny do władania nieruchomością.

Załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania pożyczek na budowę studni głębinowych dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew.

### UMOWA POŻYCZKI nr.....

Zawarta w Dobiegniewie w dniu..... pomiędzy :

**Gminą Dobiegniew** mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Dobiegniewie przy ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew zwaną w dalszej treści umowy **Pożyczkodawcą**,

reprezentowaną przez ..... - Burmistrza Dobiegniewa

przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika Gminy Dobiegniew

a ..... zamieszkałą/ym w....., nr ..... Legitymującą/ym się dowodem osobistym seria zwana/ym w dalszej części umowy **Pożyczkobiorcą**, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1. 1. Pożyczkodawca na warunkach określonych niniejszą umową udziela Pożyczkobiorcy pożyczki pieniężnej w wysokości ..... (słownie:.....) na realizację zadania budowy studni głębinowej na zabudowanej domem mieszkalnym działce nr ..... w miejscowości .....nr.....spełniając wszystkie określone prawem wymagania, w tym prawa budowlanego, na potrzeby gospodarstwa domowego, własnym staraniem ze środków własnych przy udziale pożyczki ponosząc całkowitą odpowiedzialność za prowadzoną inwestycję.

2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest uiścić w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy opłatę manipulacyjną na konto Urzędu Miejskiego w wysokości 0,5% kwoty przyznanej pożyczki.

§ 2. 1. Przyznana pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w stosunku rocznym.

2. Pożyczka wraz z odsetkami ulega spłacie w całości w okresie 5 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3. 1. Wypłata pożyczki nastąpi najpóźniej do 20 grudnia roku, w którym zawarto umowę pożyczki:

- jednorazowo po zakończeniu robót i przedłożeniu faktury za wykonane i odebrane prace do wysokości udzielonej pożyczki.

2. W przypadku nie zakończenia robót do dnia 15 grudnia roku, w którym podpisano umowę o przyznaniu pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązany jest złożyć wniosek o przesunięcie terminu jej wypłaty oraz o zabezpieczenie przez Pożyczkodawcę środków na ten cel w roku następnym.

3. Pożyczka płatna jest na konto Pożyczkobiorcy nr konta .....

4. Wypłata pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia prawnego zabezpieczenia pożyczki, o którym mowa w §6 niniejszej umowy oraz uiszczenia opłaty manipulacyjnej o której mowa w §1 ust.2 i po wybudowaniu studni na działce nr.....oraz przedłożeniu:

- a) dokumentacji na budowę studni wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
- b) kserokopii faktury za wybudowanie studni, protokołu odbioru robót i dowodu zapłaty wraz z ich oryginałami, celem potwierdzenia zgodności z oryginałem,
- c) badania jakości wody, stwierdzającego przydatność wody do spożycia.

5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić przedstawicielowi Pożyczkodawcy udział w czynnościach protokolarnego odbioru prac.

§ 4. 1. Spłata pożyczki wraz z odsetkami następuje od następnego miesiąca po wypłaceniu całej kwoty pożyczki, w miesięcznych ratach, zgodnie z harmonogramem spłaty pożyczki - załącznik nr 1 do umowy.

2. Raty pożyczki wraz z odsetkami należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego nr konta 63 1020 1967 0000 8902 0006 0483 w terminie do dnia zgodnie z harmonogramem.

3. W przypadku, gdy termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa dnia następnego. Za datę spłaty należności przez Pożyczkobiorcę uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego.

§ 5. 1. Jeżeli Pożyczkobiorca opóźni się ze spłatą raty, będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niespłacenia dwóch kolejnych rat pożyczki w określonych terminach, Pożyczkodawca ma prawo wypowiedzieć, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, umowę pożyczki w całości lub w części ustalając ostateczny termin płatności całego zadłużenia z tytułu pożyczki wraz z odsetkami. Po upływie tego terminu sprawa zostanie skierowana na drogę sądową.

§ 6. 1. Pożyczkobiorca zabezpiecza należności wynikające z niniejszej umowy w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową. Ustanowienie prawnego zabezpieczenia nastąpi w sposób przewidziany prawem.

2. Koszty zabezpieczenia należności wynikającej z niniejszej umowy ponosi Pożyczkobiorca.

§ 7. Pożyczkodawca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

- podania we wniosku nieprawdziwych danych,
- wykorzystania pożyczki w całości lub w części niezgodnie z jej przeznaczeniem,
- wykorzystania pożyczki w oparciu o nieprawdziwy lub nierzetelny rachunek (fakturę).

§ 8. Podatek od czynności cywilnoprawnej od wartości umowy uiszcza Pożyczkobiorca.

§ 9. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Sprawy sporne rozstrzyga właściwy, dla siedziby Pożyczkodawcy, sąd powszechny.

§ 11. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Pożyczkobiorcy i 2 dla Pożyczkodawcy.

**Pożyczkodawca**

**Pożyczkobiorca**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w ramach których mieszczą się sprawy wodociągów, zaopatrzenia w wodę i kanalizacji. Pożyczka na budowę studni głębinowych przeznaczona będzie dla osób fizycznych na terenie Gminy Dobiegniew w miejscowościach, gdzie nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej ze względów ekonomicznych czy technicznych.

W takiej sytuacji alternatywą jest pożyczka z budżetu gminy w miarę środków przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym.

Kwota pożyczki podlega oprocentowaniu w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w stosunku rocznym. Jest to procent niższy od oferowanych w bankach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.