

**UCHWAŁA NR XXVII/167/20
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020r. poz 713 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín.

§ 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

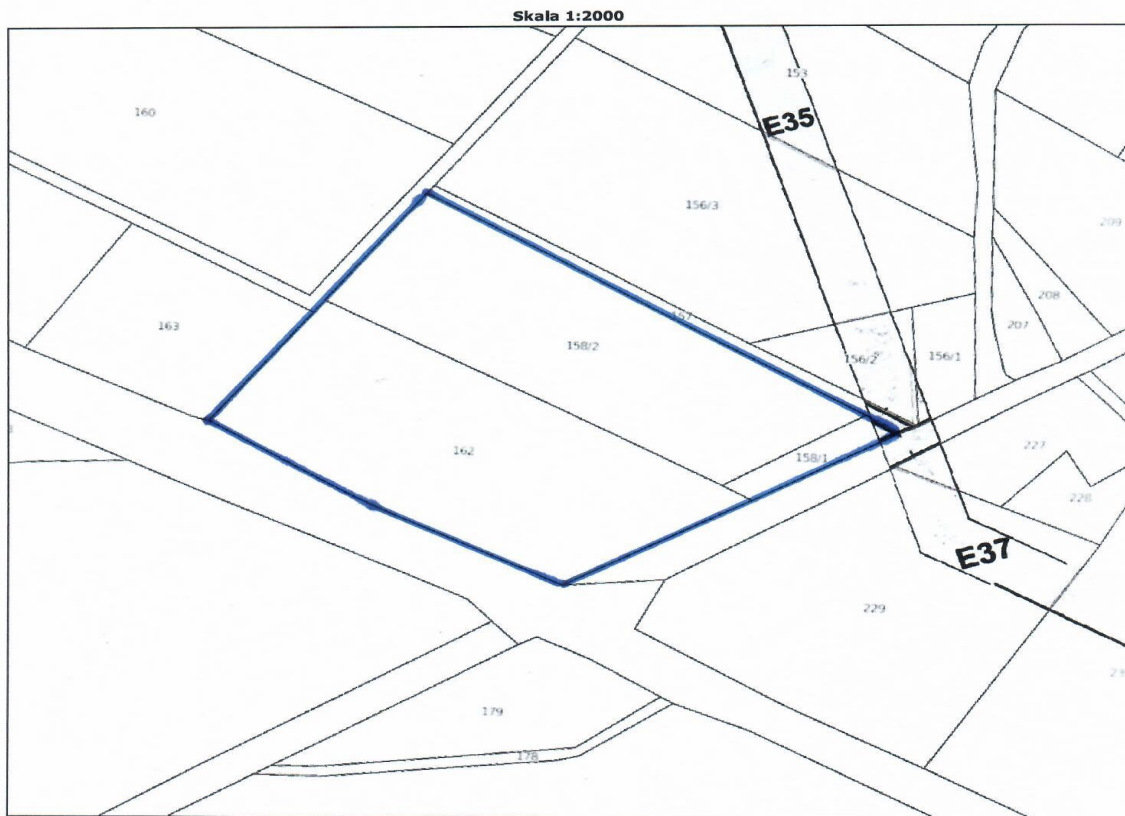
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Dobiegniewie

Leszek Wieczór

Załącznik do uchwały Nr XXVII/167/20
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 30 listopada 2020 r.

Dobiegniew, dnia 30.11.2020 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020r. poz 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew (uchwała Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28.01.2014r.) obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi: łąki i pastwiska o niskiej klasie gleb (RZ). W dniu 30.03.2017r. Rada Miejska w Dobiegniewie podjęła uchwałę Nr XXIX/164/17 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W projektowanym studium obszar objęty niniejszą uchwałą zmieni przeznaczenie na tereny produkcyjne i usługowe. Zmiana studium zostanie uchwalona w terminie wcześniejszym niż plan miejscowy. Uzupełnienie zapisów w tym zakresie pozwoli stwierdzić, że projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków oraz uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a także wypowiedzenia się na temat rozwiązań w nim zaproponowanych, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283 ze zm.).

Sporządzenie planu ma służyć wspieraniu przedsiębiorczości na terenie gminy poprzez tworzenie warunków do rozwoju działalności inwestycyjno-gospodarczej. Poprzez zapisy w planie, określające przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające realizację inwestycji i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Dobiegniewie uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu i zwiększy potencjał gospodarczy gminy.