

**UCHWAŁA NR XXXIX/233/21
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” spółka z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Dobiegniew spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Nadwarciański” sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Gmina Dobiegniew wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

2. Burmistrz Dobiegniewa dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobiegniewie

Marek Kowalczyk

UZASADNIENIE

Gmina, na mocy art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), zobowiązana jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, m.in. w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Mając na uwadze konieczność zwiększenia zasobu mieszkaniowego oraz możliwość budowy mieszkań na wynajem dla mieszkańców, Gmina Dobiegniew zamierza przystąpić do nowo tworzonej spółki z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządowych naszego regionu. Zadaniem spółki będzie budowa domów wielomieszkaniowych, a także zarządzanie nimi. Wkład własny Gminy do spółki na objęcie udziałów zostanie zaspokojony z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i wyniesie 3 mln zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do spółek.