

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/113/16  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 31 maja 2016 r.

### w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie, sporządzony na podstawie Uchwały Nr LIII/317/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie z późn. zm., a także ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie procedury przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu został sporządzony w skali 1:1000 na mapach pozyskanych z zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich.

Burmistrz Dobiegniewa ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków. W wyznaczonym terminie, tj. od 14 stycznia do 6 lutego 2015 r., nie wpłynął żaden wniosek.

Następnie projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.). Burmistrz Dobiegniewa ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego, podając miejsce i termin składania uwag.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 21 sierpnia do 18 września 2015 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu – w dniu 18 września 2015 r., odbyła się dyskusja publiczna, z której sporządzono protokół. Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia 5 października 2015 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga.

W dniu 9 grudnia 2015 r. wpłynęło Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Lubuskiego stwierdzające nieważność uchwały nr XI/59/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie. Po skorygowaniu nazwy planu oraz zakwestionowanych ustaleń w dniach od 15 lutego 2016 r. do dnia 15 marca 2016 r. projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem. W ogłoszeniu określono termin na składanie ewentualnych uwag, który został ustalony do dnia 29 marca 2016 r. W dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami nie wzięła udziału żadna osoba. Dyskusja odbyła się w dniu 14 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie zmiany planu oraz założenia wskazane w analizie zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską w Dobiegniewie uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Leszek Wałoch