

**UCHWAŁA NR XLV/309/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**  
**z dnia 01 lipca 2010 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**działki nr 186/4 w obrębie Mierzęcín.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/4 w obrębie ewidencji gruntów Mierzęcín, zwany dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/141/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu;
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew według wyrysów zamieszczonego na załączniku nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 w zakresie rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

2. Poszczególne tereny oznacza się identyfikatorami literowymi.

3. Przedmiotowe tereny wyznacza się liniami rozgraniczenia na załączniku nr 1.

4. W poszczególnych terenach obowiązują przepisy ogólne wg ustaleń rozdziału 1, § 3 do § 8.

§ 3.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania przyrody i krajobrazu określonych w § 4;
- 2) zapewnienie docelowego zagospodarowania terenów zieleni urządzonej w formie parku krajobrazowego o naturalistycznym układzie zieleni.

2. Ochrony wymagają następujące elementy zagospodarowania, wg załącznika nr 1:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP-136, w którym znajduje się cały obszar planu;
- 2) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi oraz fizjonomia krajobrazu rolniczo – łąkowego z zadrzewieniami w styku z krajobrazem leśnym.

3. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustaleń dla obszarów ochrony przyrody, wg § 4, ust. 2.

§4.1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie utrzymania następujących elementów:

- 1) fizjonomii krajobrazu rolniczego z zadrzewieniami, w styku z krajobrazem leśnym;
- 2) zadrzewienia i zakrzaczenia, przydrożne, w tym gatunki roślin podlegające częściowej ochronie;
- 3) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLB320016, Lasy Puszczy nad Drawą – specjalna ochrona ptaków;
- 2) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLH320046, Uroczyska Puszczy Drawskiej – specjalna ochrona siedlisk;
- 3) obszaru chronionego krajobrazu, Puszcza Drawska
- 4) zadrzewienia i zakrzaczenia przydrożne (wzdłuż działki nr 188);
- 5) częściowej ochrony kruszyny pospolitej i kocanki piaskowej.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w zakresie zabezpieczenie wszelkich znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartości historycznej, z obowiązkiem wstrzymania robót oraz zawiadomienia Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Dobiegniewa.

§6. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów odnośnie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-136 w granicach obejmujących swoim zagospodarowaniem tereny opracowania planu z zagospodarowaniem uwzględniającym ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w zakresie nawożenia uwzględniające zaopatrzenie roślin.

§7. Nieruchomości w obszarze planu podlegają podziałowi wg linii rozgraniczenia poszczególnych terenów.

§8. Ustala się w zakresie komunikacji:

- 1) zasady powiązań:
  - a) ze wsią Mierzęcín, drogą gminną - działka ewidencji gruntów nr 188,
  - b) ze wsiami: Mierzęcín, Chrapów, Łęczyn, Stare Osieczno i Przeborowo (gmina Drezdenko), ścieżką pieszo-rowerową, poza granicami planu;
- 2) obsługa komunikacją terenów w obszarze planu parkowym ciągiem pieszym, wg załącznika nr 1.

3. Ustalenia dla obsługi terenów w obszarze planu w zakresie uzupełnienia urządzeń komunikacji, wg ustaleń rozdziału 2, § 9, pkt 4.

## **Rozdział 2** **Ustalenia dla poszczególnych terenów**

§9. Wyznacza się teren o oznaczeniu ZP wg załącznika nr 1 przeznaczony dla zieleni parkowej, z następującymi ustaleniami:

- 1) utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych, a na pozostałym terenie zieleni o kompozycji parku krajobrazowego o naturalistycznym układzie, z drzewostanem i zakrzaczeniami charakterystycznym dla gatunków miejscowych;
- 2) zadrzewienia na powierzchni do 5% wielkości terenu z pojedynczymi drzewami lub kępami drzew:
  - a) stanowiących dominanty krajobrazowe,
  - b) z podszytem krzewiastym;
- 3) utrzymanie stanowisk kocanki piaskowej;
- 4) ciąg pieszy o szerokości od 1,5 do 1,8 m oraz o nawierzchni gruntowej ulepszonej;
- 5) obiekty turystyczne zagospodarowania lasu w zakresie: schronu przeciwdeszczowego, ławek i koszy na odpadki;
- 6) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości 100 m od rzeki Mierzęcka Struga;
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji wieży widokowej, w rejonie określonym na załączniku nr 1:
  - a) o wysokości do 20,0 m i podstawie o wymiarach nie większych niż 5 x 5,0 m,
  - b) o konstrukcji drewnianej,
  - c) na fundamentach betonowych punktowych,
  - d) przykrytej daszkiem namiotowym o pokryciu z gontu bitumicznego w kolorze zielonym, stonowanym (półpełnym),
  - e) z zielenią towarzyszącą zimozieloną stanowiących kępę drzew ograniczającą ekspozycję wieży w krajobrazie;
- 8) obsługa komunikacyjna, wg § 8, ust. 1 i ust. 2.

§10. Wyznacza się teren o symbolu R, wg załącznika nr 1 z przeznaczeniem dla gruntów rolnych, utrzymując dotychczasowe użytkowanie wraz z zadrzewieniami i zakrzaczeniami przydrożnymi.

## **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%:

§12. Grunty rolne do czasu realizacji planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w DOBIEGNIEWIE**  
  
Tomasz Karpiński

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XLV/309/2010  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 1 lipca 2010r.

MAPA SYT-AWVS  
SKALA 1: 1000  
PROJEKOWA S.T.C&A.UM...

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW**  
SKALA 1: 25 000

**LEGENDA**

Symbol	Opis
[Symbol]	Graniczność miejscowości
[Symbol]	Graniczność przysiółka
[Symbol]	Graniczność osady
[Symbol]	Graniczność wsi
[Symbol]	Graniczność miasta

**GRANICE OBCYDZISTYCH WŁASNOŚCI**

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 186/4 W OBRĘBIE MIERZĘCIN

PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIEJSKIEJ  
W DOBIEGNIEWIE

Tomasz Trapiński

ZP

R

POMNIEJSZENIE DO SKALI 1:5000

OZNACZENIA:

- [Symbol] GRANICA PLANU
- [Symbol] LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
- [Symbol] ZIELEŃ PARKOWA
- [Symbol] GRUNTY ROLNE
- [Symbol] CIĄG PIESZY
- [Symbol] REGION LOKALIZACJI WIEŻY WIDOKOWEJ

Mapa do skali 1:5000  
Aktywność projektowa nr...  
Data: 1.07.2010

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt planu opracowany został na podstawie uchwały nr XXIII/141/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 186/4 położonej w obrębie Mierzęcicin.

Projekt uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. W trakcie wyłożenia projektu planu i prognozy do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Uściśla zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, w zakresie zagospodarowania strefy penetracji turystycznej. Uwzględnia walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jak również wymogi ochrony planowanego zbiornika wodnego na Mierzęckiej Strudze, utrzymując tereny zieleni trawiastej z uzupełnieniem zadrzewień i zakrzaczeń w terenach do niego przyległych. Przeciwdziałać to będzie erozji gruntowej wpływom powierzchniowym zanieczyszczeń z obszarów rolniczych do wód powierzchniowych. Zapewni wzbogacenie walorów krajobrazowych w turystyce krajoznawczej. Stworzy korzystne warunki zagospodarowania dla występujących w tym terenie roślin podlegających częściowej ochronie (czeremcha i kocanka piaskowa). Sprzyjać będzie również ustabilizowaniu władania gruntami rolnymi.

W związku z powyższym rekomenduje się niniejszy projekt do uchwalenia.

**BURMISTRZ**

*mgr Leszek Waloch*

**Załącznik nr 2**  
**do uchwały nr XLV/309/2010**  
**Rady Miejskiej w Dobiegniewie**  
**z dnia 01 lipca 2010 roku**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ustalonym terminie wg art. 17, pkt. 11 i zgodnie z wymogami art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/4, w obrębie Mierzęcín.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w DOBIEGNIEWIE**  
*Tomasz Karpiński*

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały XVL/309/2010**  
**Rady Miejskiej w Dobiegniewie**  
**z dnia 01 lipca 2010 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Dobiegniewie ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/4, w obrębie Mierzęcín nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w DOBIEGNIEWIE**

*Tomasz Karpiński*