

ZLECENIODAWCA:

**PĘKALSKI TADEUSZ PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:**

„STUD-PLAN” 66-400 Gorzów Wlkp. Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

2009

### MAPA POGLĄDOWA GMINY DOBIEGNIEW



PROJEKTOWANY MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW OBSZAR: „STREFA TURYSTYCZNO  
SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIEW” ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA  
TERENÓW NA POLA GOLFOWE I STOSOWNĄ INFRASTRUKTURĘ

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Inż. Jan  
Bieńkowski  
BIEGLY W  
DZIEDZINIE  
OCHRONY  
PRZYRODY

2009-06-10

## Spis treści

ZLECENIODAWCA: .....	1
1. WSTĘP .....	6
1.1. Cel opracowania .....	6
1.2. Podstawy formalne .....	6
1.3. Uprawnienia .....	6
1.4. Świadectwo – Uprawnień .....	7
ROZDZIAŁ I – PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZYRODZIE GMINY DOBIEGNIEW .....	8
1. POŁOŻENIE OBSZARU GMINY DOBIEGNIEW .....	8
1.1. Wg właściwości terytorialnej .....	8
1.2. Położenie geograficzne obszaru .....	8
1.3. Położenie wg regionalizacji przyrodniczo leśnej .....	8
1.4. Utwory geologiczne .....	8
1.5. Roślinność potencjalna .....	9
1.6. Wody powierzchniowe – Elementy sieci hydrologicznej .....	9
1.7. Większe jeziora .....	10
1.8. Wody podziemne .....	10
1.9. Poziom planowania przestrzennego .....	10
1.10. Mapa .....	11
2. Chronione obiekty przyrody .....	11
2. 1. Obszar Natura 2000 PLB 320016 – LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ .....	11
2. 2. Obszar Natura 2000 PLH 320046 – UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ .....	12
2. 3. Obszar Natura 2000 PLH 320044 – LASY BIERZWNICKIE .....	12
2.4. Obszar Natura 2000 – PLB320016 LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ – specjalna ochrona ptaków .....	13

ROZDZIAŁ II– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	15
1. Podstawy prawne sporządzenia prognozy.....	15
2. Podstawy prawne prawa miejscowego .....	16
ROZDZIAŁ III – ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY.....	18
1. Materiały wyjściowe .....	18
1.1. Projekt Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia .....	18
1.2. Wymagane uzgodnienia urzędowe.....	19
1.2.1. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ....	19
1.2.2. Postanowienie Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku.....	20
2. Dyspozycje art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko .....	20
3. Dyspozycje zawarte w uzgodnieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku	21
ROZDZIAŁ IV – OMÓWIENIE ZAGADNIEŃ WYNIKAJĄCYCH Z DYSPOZYCJI ZAWARTYCH W ART. 51 POWOŁANEJ USTAWY ORAZ UZGODNIEŃ WŁADZ WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH W ODNIESIENIU DO TYCH PRZEPISÓW .....	22
1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	22
2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b – informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy...	22
3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c – propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	22
4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d – informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko .....	22
5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e – streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym .....	23
6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a – istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	23
7. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera b – stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	24

8. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera c – istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	24
9. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera d – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu .....	24
10. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera e, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: .....	24
11. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera a, rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, .....	25
12. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera b, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. ....	26
13. Dyspozycje zawarte w uzgodnieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku .....	26
13.1. W prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić oddziaływanie dróg dojazdowych znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, pod względem emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza .....	26
13.2. Należy uwzględnić zaopatrzenie ludzi w wodę zdatną do spożycia .....	26
13.3. Uwzględnić sposób usuwania nieczystości ciekłych oraz gromadzenia i usuwania odpadów .....	26
13.4. Zidentyfikować i ocenić tereny o wysokim poziomie wód gruntowych .....	26
14. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	26
14.1. Ilość osób, na które będzie miała wpływ realizacja zamierzeń zawartych w planie.....	26
14.2. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza .....	26
14.3. Wytwarzanie odpadów .....	27
14.4. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczenia gleb .....	27

14.5. Odprowadzenie wód opadowych .....	27
14.6. Niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu .....	27
14.7. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych .....	27
14.8. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	27
15. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	27
15.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	27
15.2. Zgodność z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie ładu: społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego.....	27
16. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	28
17. WNIOSKI.....	28
18. ZAKOŃCZENIE.....	28
19. Literatura .....	29
20. ANEKS	

5

**PEKAŁSKI TADEUSZ**  
Pracownia Studialno-Projektowa  
**„STUD-PLAN”**  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Ogińskiego 27/2  
Regon 210937081, NIP 599-190-61-34

*mgr inż. arch. Tadeusz Pekałski*  
  
upr. do projektowania nr 206/73 Zg  
upr. proj. w plan. przestrz. nr 634/88

## 1. WSTĘP

Niniejsza dokumentacja w zakresie:

„**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW – OBSZAR „STREFA TURYSTYCZNO SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIEW”** , została wykonana na zlecenie: **PĘKALSKI TADEUSZ PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA: „STUD-PLAN” 66-400 Gorzów Wlkp. Ul. Ogińskiego 27/2.**

Zgodnie z zasadami określonymi w art. 72 i 73 ustawy Prawo Ochrony Środowiska[ Dz.U Nr 25 poz.150 tekst jednolity], Art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie[ Dz.U Nr 199 poz.1227] oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie: Szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać **prognoza** oddziaływania na środowisko, dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667).

### 1.1. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie przewidywanych skutków, jakie spowoduje projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### 1.2. Podstawy formalne

Podstawę formalną opracowania stanowi: Umowa o dzieło Nr 3/009 z dnia 9 maja 2009 zawarta pomiędzy **PĘKALSKI TADEUSZ PRACOWNIA STUDIALNA PROJEKTOWA:**

„**STUD-PLAN” 66-400 Gorzów Wlkp. Ul. Ogińskiego 27/2**, zwanym Zleceniodawcą, a Janem Bieńkowskim zamieszkałym **66-400 Gorzów Wielkopolski** ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5, zwanym **Wykonawcą**.

### 1.3. Uprawnienia

Wykonawca posiada:

1. Uprawnienia nadane przez Wojewodę Lubuskiego – **ŚWIADECTWO Nr WL – OP – 001/2000 z dnia 29 maja 2000r,**
2. Wiedzę i doświadczenie w dziedzinie ochrony środowiska przyrodniczego,
3. Praktyczne umiejętności w tworzeniu dokumentacji w zakresie:
  - ❖ Inwentaryzacje przyrodnicze,
  - ❖ Opinie i ekspertyzy oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
  - ❖ Plany ochrony rezerwatów przyrody i innych obiektów chronionych,
  - ❖ Urządzanie lasu.

Przygotowanie zawodowe wykonawcy:

- Doświadczenie zawodowe w dziedzinie urządzania lasu – taksator 19 lat pracy,
- Doświadczenie zawodowe w dziedzinie ochrony przyrody, – jako pracownik administracji rządowej szczebla wojewódzkiego w tym, jako Wojewódzki Konserwator Przyrody - 22 lat pracy.

## 1.4. Świadczenie – Uprawnień



**WOJEWODA LUBUSKI**

*Stanisław Iwan*

### ŚWIADECTWO

Na podstawie art. 70a ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 196, z 1995r. Nr 90, poz. 446, z 1996r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 46, poz. 296, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 133, poz. 885, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 1999r. Nr 101, poz. 1178 oraz z 2000r. Nr 12, poz. 136) stwierdzam, że:

**Pan  
Jan Bieńkowski**

urodzony **24 stycznia 1932r. w Rudzie, Powiat Turek**

posiada kwalifikacje i uzyskał uprawnienia biegłego w zakresie

#### OCHRONY PRZYRODY

(zgodnie z art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody: Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992r. Nr 54, poz. 254; z 1994r. Nr 89, poz. 415; z 1995r. Nr 147, poz. 713; z 1996r. Nr 91, poz. 409; z 1997r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 i Nr 133, poz. 885 oraz z 1998r. Nr 106, poz. 668)

Za zgodność odpisu.

NR: WL-OP-001/2000

**inż. Jan Bieńkowski**  
Biegły w dziedzinie Ochrony Przyrody  
z listy WOJEWODY LUBUSKIEGO  
Uprawnienie: Nr WL-OP-001/2000  
66-400 GORZÓW WLKP.  
ul. Chrobrego 20 m 5, Tel. (095) 738-57-42  
Tel. komórkowy 69-64-34-527  
E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl



*Stanisław Iwan*  
STANISŁAW IWAN

WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., 29 maja 2000r.

## ROZDZIAŁ I – PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZYRODZIE GMINY DOBIEGNIEW

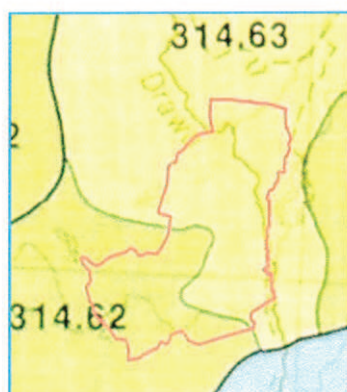
### 1. POŁOŻENIE OBSZARU GMINY DOBIEGNIEW

#### 1.1. Wg właściwości terytorialnej

Tabela 1

Województwo	Lubuskie
Powiat	Strzelecko – Drezdeniecki
Gmina	Dobiegniew

#### 1.2. Położenie geograficzne obszaru



Rysunek 1

Tabela 2

Wyszczególnienie:		Układ dziesiętny
Makroregion:	Pojezierze Południowopomorskie:	<b>314.6-7.</b>
Mezoregion:	Pojezierze Dobiegniewskie:	<b>314.62.</b>
	Równina Drawska	<b>314.63.</b>

8

#### 1.3. Położenie wg regionalizacji przyrodniczo leśnej

Karina:	Dzielnica:	Mezoregion:
I. Bałtycka	3. Pojezierze Wałęcko Myśliborskie	A. Pojezierze Dobiegniewskie

#### 1.4. Utwory geologiczne

Rysunek 2



Wyrys z Mapy Geologicznej Polski skala: 1:500000

#### **Powierzchniowe utwory geologiczne**

[12] Piaski i mułki jeziorne.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

[13] Iły, mułki i piaski zastoiskowe.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

[14] Piaski i żwiry sandrowe.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

[15] Piaski i mułki kemów.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

**[18] GLINY ZWAŁOWE, ICH ZWIETRZELINY ORAZ PIASKI I ŻWIRY LODOWCOWE.**

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN