

2. Podstawy prawne prawa miejscowego

1. Uchwała Nr XXI/137/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 maja 2008r

**UCHWAŁA NR XXI/137/2008
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 30 maja 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Turystyczno - Sportowej Osiek - Dobiegniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Turystyczno – Sportowej Osiek – Dobiegniew.

§ 2

Granice obszaru sporządzania planu określa załącznik nr 1 na mapie w skali 1: 10000.

§ 3

Zakres ustaleń planu :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

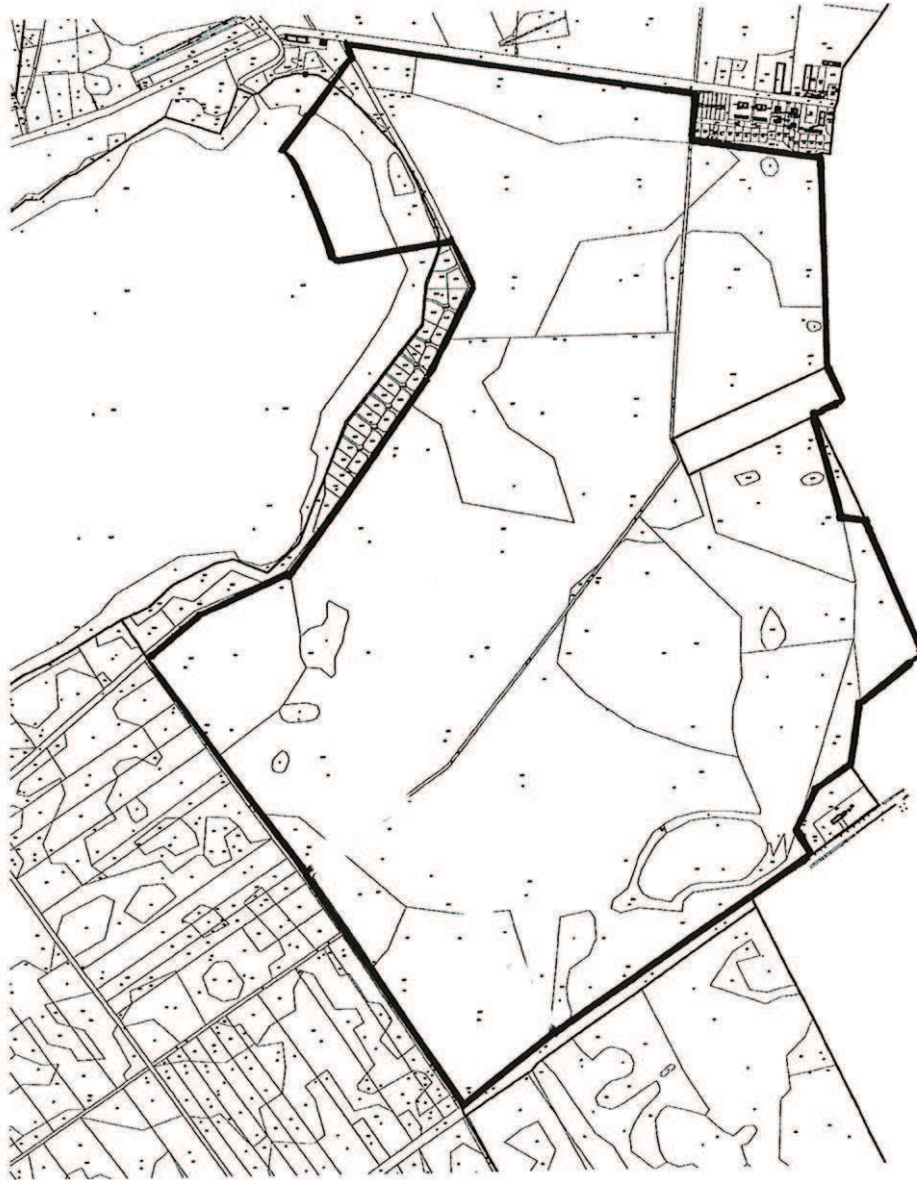
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE
Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kurczyńska

2. Zmiany w załączniku graficznym

Załącznik ostateczny po zmianach

Skala 1:10000



Rysunek 6

ROZDZIAŁ III – ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY

1. Materiały wyjściowe

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobiegniew,
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STREFA TURYSTYCZNO SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIEW”,
3. Opracowanie planu, prowadzone przez: **PĘKALSKI TADEUSZ PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA: „STUD-PLAN” 66-400 Gorzów Wilkp. Ul. Ogińskiego 27/2.**
4. Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe - dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STREFA TURYSTYCZNO SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIEW”, wykonane przez Biegłego w Dziedzinie Ochrony Przyrody Inż. Jana Bieńkowskiego – 66-400 Gorzów Wielkopolski ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5,
5. Raport o Stanie Środowiska Województwa Lubuskiego,
6. Publikacje naukowe,

18

1.1. Projekt Uchwały Nr Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia¹

¹ Projekt uchwały w odrębnym załączniku

1.2. Wymagane uzgodnienia urzędowe

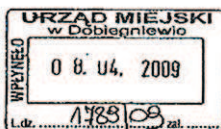
1.2.1. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Gorzów Wlkp., dnia 2 kwietnia 2009r.

RDOŚ-08-WOŚ I-7041-4-61/09/ek



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008r.), jak również zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., ze zmianami), na wniosek Burmistrza Dobiegniewa z dnia 27 lutego 2009r., znak: 7321/3/9/2009,

postanawiam

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Turystyczno-Sportowej Osiek-Dobiegniew, zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27 lutego 2009r., znak: 7321/3/9/2009, Burmistrz Dobiegniewa zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Turystyczno-Sportowej Osiek-Dobiegniew.

Po analizie przedłożonego wniosku stwierdzono, iż nie istnieją przesłanki wskazujące na potrzebę rozszerzenia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponad zakres i stopień szczegółowości określony w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Dyrektora Generalnego Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim

Jan Rydzanicz

1. 2. 2. Postanowienie Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Dreźnieku.



POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
W DREZDENKU

66-530 Dreźnieku, ul. Chrobrego 11
tel. (095) 762 05 20 , fax (095) 762 08 99
e-mail: pssedrezdenko@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-24-66-312

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DREZDENKU

NZ- 771-9/U/ 09



Dreźnieku dnia 12.03.2009r.

Burmistrz Dobiegniewa
ul. Dembowskiego 2.
66-520 Dobiegniew

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dreźnieku na podstawie art.art. 46 pkt 1, 50, 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz.1227) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dobiegniewa znak 7321/3/8/2009 z dnia 27.02.2009r.

uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Turystyczno-Sportowej Osiek-Dobiegniew w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna spełniać wymagania art. 51 ust.2 w/cyt. ustawy
2. W prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić oddziaływanie dróg dojazdowych znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, pod względem emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza
3. Należy uwzględnić zaopatrzenie ludzi w wodę zdatną do spożycia
4. Uwzględnić sposób usuwania nieczystości ciekłych oraz gromadzenia i usuwania odpadów
5. Zidentyfikować i ocenić tereny o wysokim poziomie wód gruntowych.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
lek. med. Bogusława Mazurkowska
pediatra radiologicz

BH

2. Dyspozycje art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Art. 51.

1. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko:
 - 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bieńkowski@gorzow.Mm.pl

e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

– różnorodność biologiczną,

– ludzi,

– zwierzęta,

– rośliny,

– wodę,

– powietrze,

– powierzchnię ziemi,

– krajobraz,

– klimat,

– zasoby naturalne,

– zabytki,

– dobra materialne

– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. Dyspozycje zawarte w uzgodnieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dreźnie

1. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna spełniać wymagania art. 51 ust.2 w/cyt. ustawy
2. W prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić oddziaływanie dróg dojazdowych znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, pod względem emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza
3. Należy uwzględnić zaopatrzenie ludzi w wodę zdatną do spożycia
4. Uwzględnić sposób usuwania nieczystości ciekłych oraz gromadzenia i usuwania odpadów
5. Zidentyfikować i ocenić tereny o wysokim poziomie wód gruntowych.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
lek. med. *Bożena Matuszewska*
prezident

ROZDZIAŁ IV – OMÓWIENIE ZAGADNIENI WYNIKAJĄCYCH Z DYSPOZYCJI ZAWARTYCH W ART. 51 POWOŁANEJ USTAWY ORAZ UZGODNIENI WŁADZ WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH W ODNIESIENIU DO TYCH PRZEPISÓW

1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Celem projektowanego dokumentu jest nadanie nowych funkcji użytkowych dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie: „**STREFA TURYSTYCZNO SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIW**” przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 rys 6 wyżej

Projektowany dokument nawiązuje do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobiegniew oraz walorów przyrodniczych gminy Dobiegniew.

2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b – informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- ❖ Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu.
- ❖ Konsultacje wewnętrzne w zakresie prognozy i projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.
- ❖ Pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (w tym niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Stanem odniesienia dla prognozy są:

- ❖ Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenów, określonych, w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb projektu planu.

Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu obszaru „**STREFA TURYSTYCZNO SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIW**” oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobiegniew.

Kolejne etapy prognozy obejmują:

- Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzoną w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.
- Analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie mogą zajść wskutek realizacji ustaleń planu.
- Ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, jaki może powstać na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z potrzeby osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c – propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Wnikliwe podejście kompetentnych organów i służb w zakresie zapoznania się z projektowanym dokumentem.

Egzekwowanie od inwestora spełnienia wszystkich wymogów w nim zawartych w trakcie realizacji – na etapach; realizacji inwestycji i odbioru inwestycji.

4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d – informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar „STREFY TURYSTYCZNO SPORTOWEJ OSIEK – DOBIEGNIEW” położony jest na styku powierzchniowo dużego jeziora – jezioro Osiek – toteż mogą tu występować zjawiska zastoin powietrza spowodowane oddziaływaniem emisji zanieczyszczeń powietrza – zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł zewnętrznych min. trans granicznych. Częstość i stopień napływu tych zanieczyszczeń zależy od stanów czynników pogodowych.

5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e – streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

W całym tekście niniejszego opracowania przy nazwach łacińskich podano nazwy polskie, inne zwroty naukowe i techniczne użyte w tekście są zwrotami powszechnie używanymi i znanymi.

6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a – istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą – „STREFA TURYSTYCZNO SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIEW” – powstał w wyniku realizowanych działań gminy Dobiegniew w zakresie zrównoważonego rozwoju w aspekcie czterech podstawowych ładów; ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego.

W rozważanym przypadku przedmiotem wykorzystania zasobów przyrody są:

Grunty rolne, które w zamierzeniach projektowych mają być użytkowane kompleksowo, jako pola golfowe wraz ze stosowną infrastrukturą usługową i techniczną.

W PODZIALE ZASOBÓW PRZYRODY NA KATEGORIE – GLEBY SĄ ODNAWIALNYM ZASOBEM PRZYRODY.

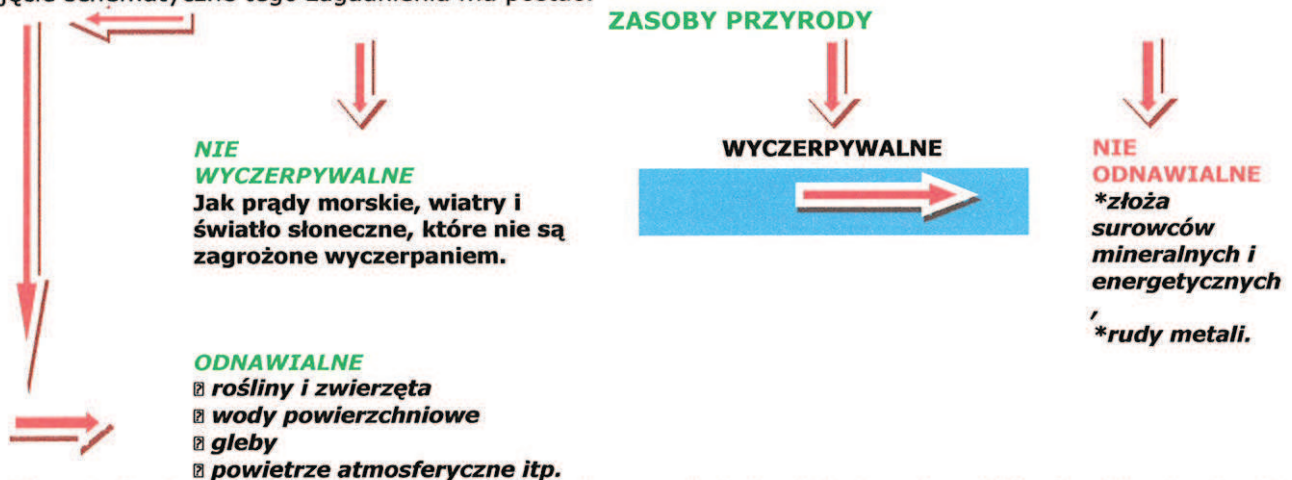
Przyroda – definiując ogólnie – jest to świat materialny otaczający człowieka, podlegający nieustannej przemianie wskutek wymiany materii i energii. Określając natomiast nieco szerzej to pojęcie, uwzględniamy zmniejszanie się lub nawet wyczerpywanie się **zasobów przyrody** wskutek stałej i intensywnej ich **eksploatacji**.

Z tego też punktu widzenia można dokonać podziału tych zasobów na dwie główne kategorie:

a. Na zasoby niewyczerpywalne – energetyczne,

b. Zasoby wyczerpywalne.

Ujęcie schematyczne tego zagadnienia ma postać:



Elementy tych ostatnich zasobów egzystują ze sobą w związkach ekologicznych, w których rośliny i zwierzęta występują w gatunkowych populacjach. Organizmy żywe różnych gatunków tworzą **biocenozę**, a ta z nieożywionym środowiskiem **ekosystemy**.

Rysunek 7

Zmiany wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czasie ich wdrożenia, spowodują nieznaczny ubytek zasobu przyrody w postaci gleb, czyli **odnawialnego zasobu przyrody**. Natomiast funkcje użytkowe w odniesieniu do terenów wolnych od przeznaczenia pod infrastrukturę usługową i techniczną – **w sposób istotny nie zmieniają się**. Na przestrzeniach tych prowadzone będą rolnicze uprawy roślin darniowych(trawiaste) i koszone w stosownych okresach adekwatnych do potrzeb ochrony przyrody, wymaganych w obszarach Natura 2000. W przypadku odstępstw od ustaleń w projekcie dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powstałby brak racjonalnych, rozważnych działań w zrównoważonym rozwoju gminy Dobiegniew.

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.Mm.pl