

ZLECENIODAWCA:

PEKALSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

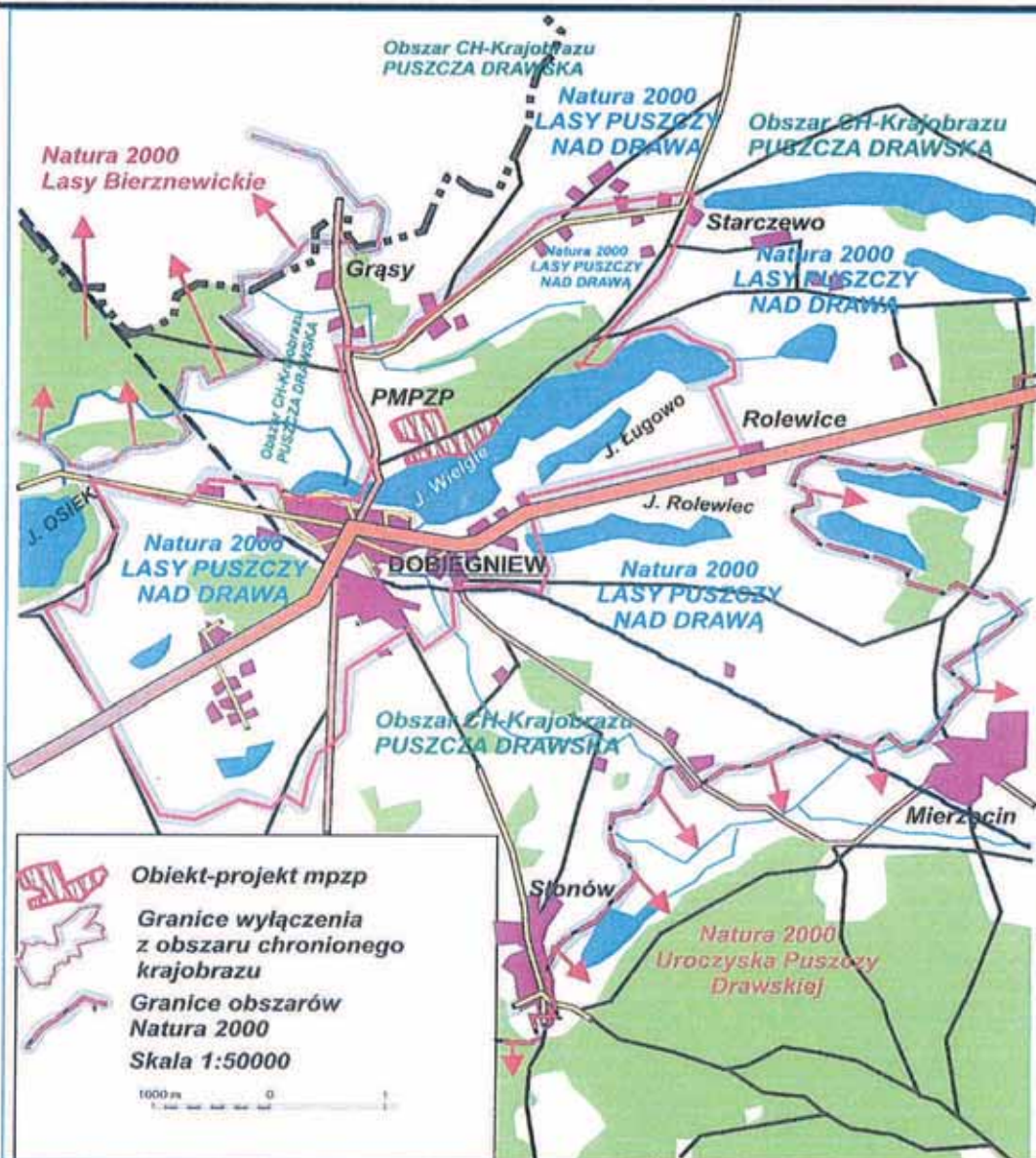
„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

2010



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN-
NEGO GMINY DOBIEGNIEW**

„POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE - JEZIORO WIELGIE”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

Inż. Jan
Bieńkowski
BIEGŁY W
DZIEDZINIE
OCHRONY
PRZYRODY
17-03-2010

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

2

Spis treści

ZLECENIODAWCA:.....	1
ROZDZIAŁ I	6
1. WSTĘP	6
1.1. Cel opracowania.....	6
1.2. Podstawy formalne	6
1.3. Uprawnienia.....	6
1.4. Świadectwo – Uprawnień	7
2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY	8
2.1. Podstawy prawne prawa miejscowego	8
2.2. Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.....	8
3. POŁOŻENIE OBSZARU.....	9
3.1. Położenie według właściwości terytorialnej.....	9
3.1. Położenie fizyczno geograficzne	9
Według J. Kondrackiego.....	9
3.2. Położenie wg regionalizacji przyrodniczo leśnej.....	9
3.3. Budowa geologiczna	9
3.4. Położenie obiektu w nawiązaniu do przestrzeni obszarów chronionych	10
ROZDZIAŁ II	11
4. WYMOGI SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE SPRZĄDZENIA PROGNOZY	11
4.1. Dyspozycje art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko	11
4.1. Dyspozycje wynikające z uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.....	13
5. ODNIESIENIE DO WYMOGÓW SZCZEGÓŁOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DYSPOZYCJI ZAWARTYCH W ART. 51 POWOŁANEJ USTAWY	15
5.1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	15

2

ZLECENIODAWCA:

PĘKAŁSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

5.2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b – informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	17
5.3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c – propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	18
5.4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d – informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	18
5.5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e – streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	18
5.6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a – istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	19
5.7. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera b – stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	21
5.8. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera c –istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	21
5.9. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera d – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	22
5.10. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera e – przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	23
5.10.1. Stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w związku realizacją projektu planu pozostawać będzie w następujących relacjach:	24
A. W zakresie różnorodności biologicznej	24
B. W zakresie komfortu życia ludzi	24
D. W zakresie dziko rosnących roślin	26
E. W zakresie wód powierzchniowych i podziemnych.....	26
F. W zakresie powietrza atmosferycznego	27
G. W zakresie powierzchni ziemi	27

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

4

H. W zakresie krajobrazu	27
I. W zakresie klimatu.....	27
J. W zakresie zasobów naturalnych	27
K. W zakresie zabytków	27
L. W zakresie dóbr materialnych z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	28
5.11. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera a – rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	28
5.12. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera b – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	28
6. ODNIESIENIE DO WYMOGÓW SZCZEGÓŁOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z UZGODNIENÍ REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA.....	29
6.1. Pkt. 1 uzgodnienia.....	29
6.2. Pkt. 2 uzgodnienia.....	29
6.3. Pkt. 3 uzgodnienia.....	29
6.4. Pkt. 4 uzgodnienia.....	30
6.5. Pkt. 5 uzgodnienia.....	30
6.6. Pkt. 6 uzgodnienia.....	30
6.7. Pkt. 7 uzgodnienia.....	30
ROZDZIAŁ III	31
7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	31
7.1. Ilość osób, na które będzie miała wpływ realizacja zamierzeń zawartych w planie.....	31
7.2. Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu	31
7.3. Ryzyko występowania poważnych awarii.....	31
7.4. Zakres monitoringu środowiska, skutków realizacji postanowień zawartych w projekcie	31

4

ZLECENIODAWCA:

PĘKALSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

5

7.5. Rola i znaczenie zadrzewień oraz zakrzewień.....	31
8. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	32
8.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	32
8.2. Zgodność z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie ładu: społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego.....	32
9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	32
10. WNIOSKI.....	32
11. ZAKOŃCZENIE.....	33
12. Literatura.....	34

5

ZLECIENIODAWCA:

PĘKALSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

6

ROZDZIAŁ I

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie pn MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – zostało wykonane na zlecenie;

PĘKAŁSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Opracowanie sporządzono zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Ochrony Środowiska [Dz.U Nr 25 poz.150 tekst jednolity ze zmianami] oraz Art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie [Dz.U Nr 199 poz.1227].

1.1. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie przewidywanych skutków, jakie spowoduje realizacja projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Podstawy formalne

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa o dzieło Nr 3 - 03 - 010 z dnia 3 marca 2010r zawarta pomiędzy: **PĘKAŁSKI TADEUSZ PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:**

„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915 – zwanym Zleceniodawcą, a Janem Bieńkowskim zamieszkałym **66-400 Gorzów Wielkopolski** ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5, zwanym **Wykonawcą**.

6

1.3. Uprawnienia

Wykonawca posiada:

1. Uprawnienia nadane przez Wojewodę Lubuskiego – **ŚWIADECTWO Nr WL – OP – 001/2000 z dnia 29 maja 2000r,**
2. Wiedzę i doświadczenie w dziedzinie ochrony środowiska przyrodniczego,
3. Praktyczne umiejętności w tworzeniu dokumentacji w zakresie:
 - ❖ Inwentaryzacje przyrodnicze,
 - ❖ Opinie i ekspertyzy oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ❖ Plany ochrony rezerwatów przyrody i innych obiektów chronionych,
 - ❖ Urządzanie lasu.

Przygotowanie zawodowe wykonawcy:

- Doświadczenie zawodowe w dziedzinie urządzania lasu – taksator 19 lat pracy,
- Doświadczenie zawodowe w dziedzinie ochrony przyrody, – jako pracownik administracji rządowej szczebla wojewódzkiego w tym, jako Wojewódzki Konserwator Przyrody - 22 lat pracy.

ZLECENIODAWCA:
PĘKAŁSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

7

1.4. Świadectwo – Uprawnień

Kserokopia 1



WOJEWODA LUBUSKI

Stanisław Iwan

ŚWIADECTWO

Na podstawie art. 70a ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 196, z 1995r. Nr 90, poz. 446, z 1996r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 46, poz. 296, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 133, poz. 885, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 1999r. Nr 101, poz. 1178 oraz z 2000r. Nr 12, poz. 136) stwierdzam, że:

Pan
Jan Bieńkowski

urodzony 24 stycznia 1932r. w Rudzie, Powiat Turek

posiada kwalifikacje i uzyskał uprawnienia biegłego w zakresie

OCHRONY PRZYRODY

(zgodnie z art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody: Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992r. Nr 54, poz. 254; z 1994r. Nr 89, poz. 415; z 1995r. Nr 147, poz. 713; z 1996r. Nr 91, poz. 409; z 1997r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 i Nr 133, poz. 885 oraz z 1998r. Nr 106, poz. 668)

Za zgodność z oryginałem: NR: WL-OP-001/2000

inż. Jan Bieńkowski
Biegły w dziedzinie Ochrony Przyrody
z listy WOJEWODY LUBUSKIEGO
Uprawnienie: Nr WL-OP-001/2000
65-400 GORZÓW WLKP.
ul. Chrobrego 20 m 5, Tel. (095) 738-57-42
Tel. komórkowy 69-64-34-527
E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

Stanisław Iwan
STANISŁAW IWAN

WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., 29 maja 2000r.



ZLECENIODAWCA:

PEKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

7

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

8

2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 25 poz.150 tekst jednolity ze zmianami),

2. Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 ze zmianami),

3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn zmianami).

4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

8

2.1. Podstawy prawne prawa miejscowego

1. Uchwała Nr XXIII/140/2008. Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojezierza Dobiegniewskiego,

2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobiegniew.

2.2. Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp

Pismo Nr RDOŚ – 08 – WOOS – I – 7041 – 4 – 233/09/ek z dnia 22 października 2009r.

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

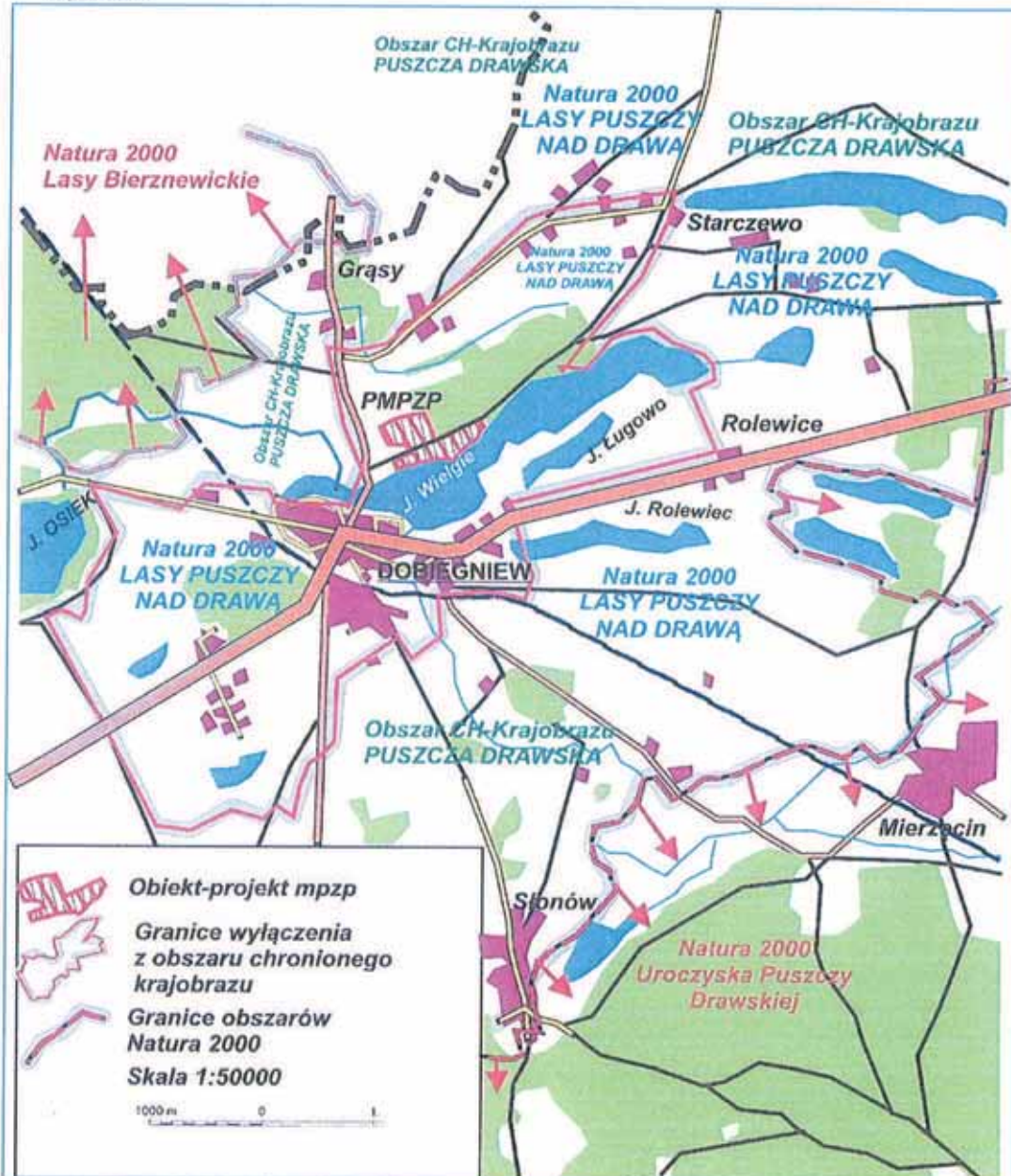
10

[18] Gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

3.4. Położenie obiektu w nawiązaniu do przestrzeni obszarów chronionych

Rysunek 3



10

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE” położony jest w obszarze Natura 2000 **PLB320016 LASY PUSZCZY NAD DRAWA – specjalna ochrona ptaków**(vide rys. 1).

Obszar ten[PLB320016] ma powiązanie :

ZLECIENIODAWCA:
PĘKALSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

11

- Z położonym na północnym zachodzie obszarem **PLH320044 Lasy Bierzwnickie – specjalna ochrona siedlisk**,
- Oraz z położonym na wschodzie i południu obszarem **PLH320046 Uroczyska Puszczy Drawskiej – specjalna ochrona siedlisk**.

Na obszarach tej sieci ekologicznej Natura 2000 rozpościera się obszar chronionego krajobrazu pn „Puszcza Drawska”.

Jednakże sam obiekt projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn „**POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE**” położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”.

ROZDZIAŁ II

4. WYMOGI SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE SPRZĄDZENIA PROGNOZY

4.1. Dyspozycje art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Art. 51.

1. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,



11

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,

- ludzi,

- zwierzęta,

- rośliny,

- wodę,

- powietrze,

- powierzchnię ziemi,

- krajobraz,

- klimat,

- zasoby naturalne,

- zabytki,

- dobra materialne

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

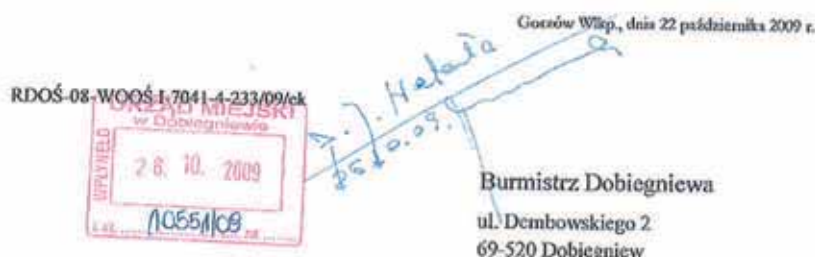
13

4.1. Dyspozycje wynikające z uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

Kserokopia 2



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM



Pismem z dnia 21 września 2009 r., Burmistrz Dobiegniewa zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojezierza Dobiegniewskiego, którego przedmiotem są tereny zieleni z urządzeniami sportowymi, przystań wodna, tereny plaż, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz zabudowy letniskowej.

Po analizie przedłożonego wniosku stwierdzono, iż istnieją przesłanki wskazujące na potrzebę określenia stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla wyżej przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponad zakres i stopień szczegółowości określony w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami), z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt 2 wyżej powołanej ustawy,

uzgadniam

pełny zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojezierza Dobiegniewskiego, zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia.

1. Prognoza powinna określić zasięg przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko (również przyrodnicze), przede wszystkim mając na uwadze potencjalny wpływ na stan powietrza atmosferycznego czy wzrost poziomu hałasu.
2. Przedstawić występujące na tym obszarze stosunki wodne i środowisko gruntowe, określając przy tym potencjalny wpływ realizacji zamierzeń planu, bezpośrednio na poziom wód gruntowych i pośrednio na ciek i zbiorniki wodne oraz ekosystemy hydrogeniczne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny, jak również określić stopień degradacji gleb.

ul. Jagiellońska 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski; tel. (+48 95) 7115 338, faks (+48 95) 7115 524, wona.naczelnik@rdos.gov.pl

13

ZLECENIODAWCA:

PEKALSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

14

Kserokopia 3

3. W prognozie należy również określić przewidywane oddziaływanie założeń wyżej wymienionego planu na występujące w pobliżu formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą”. Następnie należy ocenić czy przedmiot planu miejscowego może stanowić zagrożenie dla tego obszaru, zwłaszcza iż w Standardowym Formularzu Danych wśród zagrożeń m.in. została wymieniona zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo czy też zanieczyszczenie i eutrofizacja wód.
4. Po dokonaniu powyższych analiz należy ocenić czy realizacja dokumentu, osobno oraz w połączeniu z innymi przypadkami urbanizacji (istniejącymi i/lub projektowanymi) na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych (oddziaływanie skumulowane) może znacząco negatywnie oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska.
5. Równocześnie należy określić przewidywany wpływ tego planu na sposób wykorzystywania przestrzeni przez zwierzęta i przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące zminimalizowania negatywnego oddziaływania bariery na szlaku ich wędrówek.
6. Należy zwrócić uwagę również na walory krajobrazowe omawianego terenu, a przede wszystkim na zmianę jakości walorów przyrodniczych, następnie przedstawić rozwiązania jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie planu, aby zminimalizować niekorzystne zmiany w krajobrazie wynikające z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu, tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.
7. Jednocześnie w prognozie oddziaływania na środowisko, należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu będącego przedmiotem opracowania, jednocześnie uwzględniając możliwe do realizacji warianty danego dokumentu (rozwiązania alternatywne).

14

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jan Rydzanica

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.

ZLECENIODAWCA:
PEKALSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

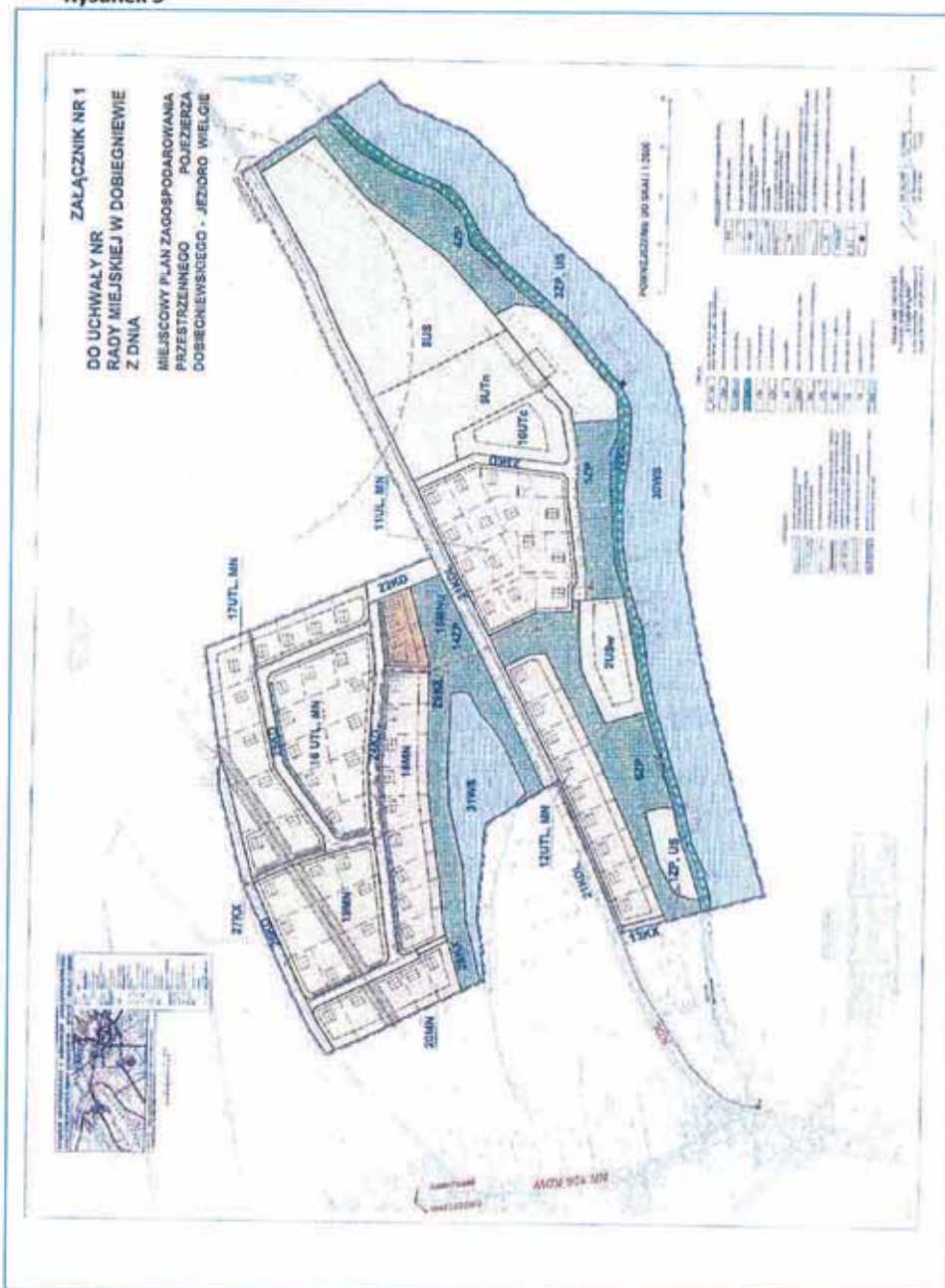
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

15

5. ODNIESIENIE DO WYMOGÓW SZCZEGÓŁOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DYSPOZYCJI ZAWARTYCH W ART. 51 POWOŁANEJ USTAWY

5.1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Rysunek 5



15

ZLECENIODAWCA:
PĘKAŁSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Celem projektu dokumentu „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” jest nadanie terenom obszaru działek Nr; 202, 205/2 obręb ewidencyjny Osiek następujących funkcji użytkowych:

Rysunek 6-wyrys z załącznika 1

TERENY:	
ZP, US	PLAŻ I KĄPIELISK Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI I ZIELENIĄ TOWARUSZĄCĄ
USW	OŚRODEK SPORTÓW WODNYCH
ZP	ZIELEŃ PARKOWEJ
ZPL	ZIELEŃ LEŚNEJ
UTC	POLA KAMPINGOWE
UTn	POLA NAMIOTOWE
US	USŁUG SPORTU
MN	ZABUDOWY MIESZKAŁNEJ - USŁUGOWEJ
MN	ZABUDOWY MIESZKAŁNEJ JEDNORODZINNEJ
UTL	ZABUDOWY LETNISKOWEJ
KDL	DRÓGI GMINNEJ - LOKALNEJ
KD	DRÓGI GMINNEJ - DOKŁADOWE
KX	CIĄGÓW PIESZYCH
WS	WÓD POWIERZCHNIOWYCH

1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol oznaczenia MN,
2. Pod zabudowę mieszkaniową letniskową – symbol oznaczenia UTL,
3. Pod budownictwo usługowe – symbol oznaczenia MNu,
4. Pod plaże i kąpielska – symbol oznaczenia ZP,
5. Pod zielen parkową – symbol oznaczenia ZPL,
6. Pod pole kempingowe – symbol oznaczenia UTC,
7. Pod pole namiotowe – symbol oznaczenia UTn,
8. Pod usługi sportu – symbol oznaczenia US,
9. Pod wydzielone wody powierzchniowe – symbol oznaczenia WS,
10. Pod tereny komunikacji wewnętrznej; drogi i ciągi piesze – symbole oznaczenia KDL, KD, KX.
11. Pod ośrodek sportów wodnych – symbol oznaczenia ZP, US

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lokalizacyjnie nawiązuje do układu przestrzennego miasta Dobiegniew. Projekt osiedla jednorodzinnego i letniskowego usytuowa-

ny jest na północnym brzegu Jeziora Wielgie i od zwartej zabudowy miasta Dobiegniew przedzielony jest szerokością tego jeziora. Omawiany plan przestrzennie nawiązuje do historycznie utrwalonej zabudowy miasta, sieci dróg publicznych oraz publicznej infrastruktury technicznej. Przestrzenie miasta harmonizują z otaczającym je krajobrazem terenów otwartych, krajobrazami jezior i cieków wodnych płynnie przenikających w krajobrazy zwartych kompleksów leśnych.

Realizacja omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego wizerunku krajobrazu jak i otaczającej przyrody nie zniekształci.

Przestrzenie miasta Dobiegniew tylko nieco się powiększą.

Omawiany plan ma powiązania z dokumentami z zakresu planowania przestrzennego w otoczeniu miasta Dobiegniew. Zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – DOBIEGNIEWSKA STREFA PRZEMYSŁOWA położony w mieście Dobiegniew – w grani-

ZLECIENIODAWCA:

PĘKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

17

cach dawnego obozu jeńców wojennych Oflag IIC Woldenberg. W toku realizacji natomiast – ocen, uzgodnień itp procedur – znajduje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn STREFA TURYSTYCZNO SPORTOWA OSIEK – DOBIEGNIEW . Tutdzież poza miastem Dobiegniew w miejscowości Mierzęcín w toku realizacji znajduje się projekt mpzp pn **Obszar obrębu Mierzęcín dz. Nr. 186/4.**

5.2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b – informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- ❖ Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu.
- ❖ Konsultacje wewnętrzne w zakresie prognozy i projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.
- ❖ Pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

17

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (w tym niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu.

Kolejne etapy prognozy obejmują:

- Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzoną w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.
- Analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie mogą zajść wskutek realizacji ustaleń planu.
- Ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, jaki może powstać na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z potrzeby osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

ZLECIENIODAWCA:

PĘKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

18

Prognoza zawiera część tekstową i załączniki graficzne.

5.3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c – propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Wnikliwe podejście kompetentnych organów i służb w zakresie zapoznania się z projektowanym dokumentem.

Egzekwowanie od inwestora spełnienia wszystkich wymogów w nim zawartych w procesach realizacji inwestycji na etapach: wykonawstwa i odbioru inwestycji.

5.4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d – informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ewentualnie mogą pojawiać się niekorzystne zjawiska meteorologiczne zastoju powietrza –inwersja – spowodowane oddziaływaniem emisji zanieczyszczeń powietrza. Zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł zewnętrznych min. transgranicznych. Częstość i stopień napływu tych zanieczyszczeń zależy od stanów czynników pogodowych.

5.5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e – streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Pojęcia specjalistyczne dotyczące obszarów Natura 2000 oznaczają:

1) **Siedlisko przyrodnicze** - pojęcie używane w terminologii prawnej Unii Europejskiej w związku z programem *Natura 2000*. Wprowadzone zostało w celu identyfikacji obszarów lądowych lub wodnych o określonych cechach środowiska przyrodniczego, wyodrębnianych w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Nie należy mylić tego terminu z definicją *siedliska* stosowaną w *biologii* i *ekologii* oraz z typologią *siedlisk leśnych* stosowaną w *leśnictwie*. W Polsce zakaz "podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych" w obszarach Natura 2000 zapisany został w art. 33 *ustawy o ochronie przyrody*.

Typy i kody siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt chronionych w obszarach Natura 2000 określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000¹

2) **Siedliska przyrodnicze o znaczeniu wspólnotowym**

Są to te rodzaje siedlisk przyrodniczych występujące na terenie, UE, które:

a) Są zagrożone zanikiem w swoim naturalnym zasięgu lub,

18

¹ Dziennik Ustaw z 2005 r. Nr 94 poz. 795

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

19

- b) Mają niewielki naturalny zasięg w wyniku regresji lub w związku z swoimi wewnętrznymi, przyrodniczymi właściwościami lub też,
- c) Stanowią wybitne przykłady typowych cech jednego lub więcej z pięciu wymienionych regionów biogeograficznych: alpejskiego, atlantyckiego, kontynentalnego, makroazjatyckiego lub śródziemnomorskiego.

Czyli siedliska przyrodnicze zidentyfikowane w konkretnych miejscach wg powyższych kryteriów posiadają status ochrony prawnej w znaczeniu wspólnym – jednoznacznie i jednocześnie obowiązującym we wszystkich krajach Wspólnoty Europejskiej.

Z tej grupy siedlisk wyodrębnia się siedliska o znaczeniu priorytetowym

- 3) **Kompensacja przyrodnicza** – zespół działań prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowania walorów krajobrazowych. Zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody procedura ta stosowana jest w przypadku realizacji planu lub przedsięwzięcia, które może mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony lub zaprojektowany obszar Natura 2000.

19

5.6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a – istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zrodził się w wyniku realizowanych działań Gminy Dobiegniew w zakresie zrównoważonego rozwoju w aspekcie czterech podstawowych łańcuchów; ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. W rozważanym przypadku przedmiotem wykorzystania zasobu przyrody są utwory geologiczne w postaci **gleb**.

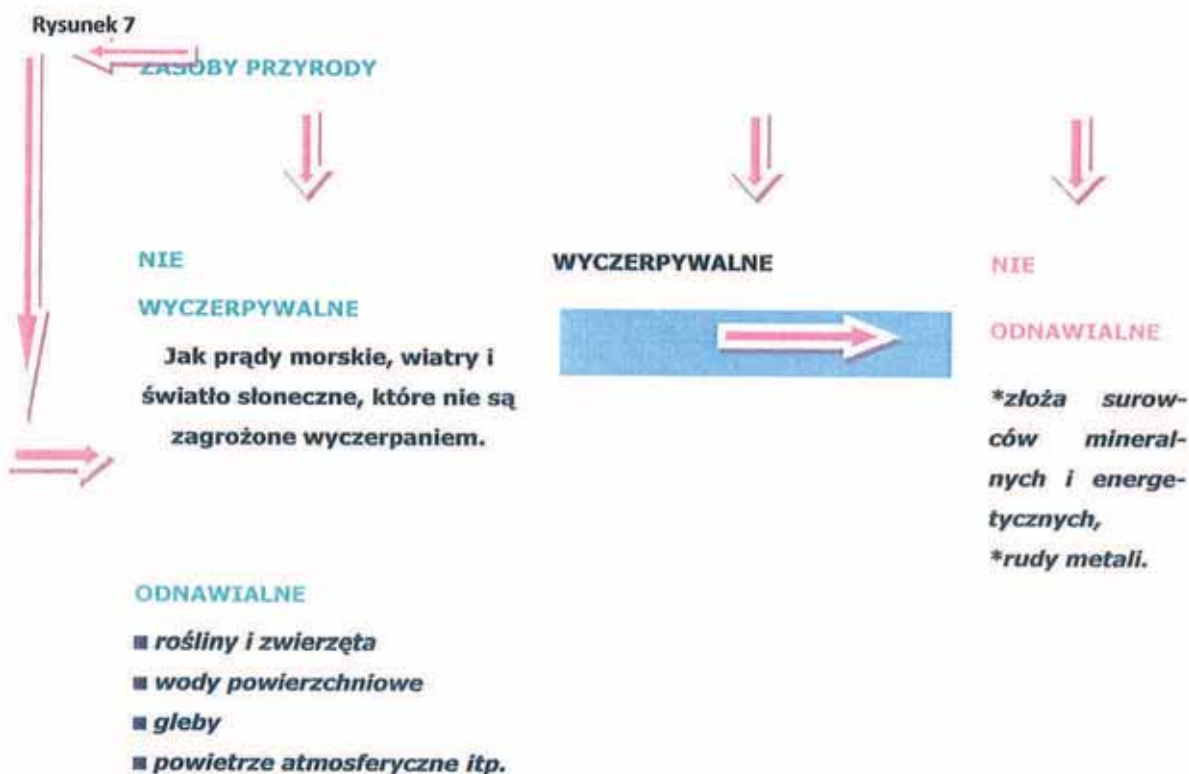
W PODZIALE ZASOBÓW PRZYRODY NA KATEGORIE – GLEBY SĄ ZASOBEM ODNAWIALNYM.

Przyroda – definiując ogólnie – jest to świat materialny otaczający człowieka, podlegający nieustannej przemianie wskutek wymiany materii i energii. Określając natomiast nieco szerzej to pojęcie, uwzględniamy zmniejszanie się lub nawet wyczerpywanie się **zasobów przyrody** wskutek stałej i intensywnej ich eksploatacji.

Z tego też punktu widzenia można dokonać podziału tych zasobów na dwie główne kategorie:

- a. **Na zasoby niewyczerpywalne – energetyczne,**
- b. **Zasoby wyczerpywalne**

Ujęcie schematyczne tego zagadnienia ma postać:



Elementy tych ostatnich zasobów egzystują ze sobą w związkach ekologicznych, w których rośliny i zwierzęta występują w gatunkowych populacjach. Organizmy żywe różnych gatunków tworzą **biocenozę**, a ta z nieożywionym środowiskiem **ekosystemy**.

W granicach omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują **odnawialne zasoby przyrody w postaci gleb**.

Zmiany wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czasie ich wdrożenia, **spowodują częściowo ubytek tego zasobu**, w zakresie przeznaczenia gleb pod;

- Obiekty kubaturowe,
- Drogi, parkingi i ciągi piesze,
- Inne urządzenia komunalne.

Tabela 3

Lp.	Klasa	Pow. - ha	%%
1	RIIIa	2,72	11,0
2	RIVa	5,06	20,5
3	RIVb	3,69	15,0
4	RV	11,69	47,4
5	RVI	0,17	0,7
6	Lz	0,23	0,9
7	W	1,06	4,3
8	Rów	0,02	0,1
Razem		24,64	100,0

Na te cele nierolnicze i nieleśne – pod obiekty kubaturowe – zostaną wykorzystane gleby klas wykazanych obok w tabelce 3. Część tych gleb będzie nadal wykorzystywana biologicznie czynnie, czyli nie spowoduje nieodwracalnego ubytku odnawialnego zasobu przyrody. Istnieje uzasadnione domniemanie, że gleby te będą utrzymywane w sposób ekologiczny. Wykorzystywanie ich sprowadzać się będzie do hodowli warzyw, owoców i roślin ozdobnych głównie na potrzeby własne, a więc wg standardów ekologicznych.

W przypadku odstępstw od projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – powstałby brak racjonalnych, rozważnych działań w zrównoważonym rozwoju Gminy Dobiegniew.

Rysunek 8



W granicach omawianego projektu planu rozmieszczenie płatów poszczególnych kategorii jakościowych gleb obrazuje zamieszczony obok rys. 8.

5.7. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera b – stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Zmiany spowodowane omawianym planem zagospodarowania przestrzennego nie będą miały istotnego negatywnie oddziaływania na otaczające obiekt środowisko, także środowisko przyrodnicze.

5.8. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera c -istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza zwartym pasem zadrzewień przywodnych Jeziora Wielgie oraz oczka wodnego – vide rys 5 i 8 – nie są terenami wybitnie wyróżniającymi się pod względem przyrodniczym – siedliskowo są to powierzchnie antropogeniczne składające się z użytków rolnych, z roślinnością z gatunków kłaczowych i rozłogowych zdominowanych przez perz oraz gatunki ruderalne. Jednakże tereny projektowanego planu zabudowy osiedlowej położone są jak już wyżej podkreślono – vide rys 1 – w obszarze Natura

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

22

2000, w powiązaniu innymi obszarami sieci ekologicznej.

Mimo to wybór lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczny z przepisami ustawy o ochronie przyrody – ideą zrównoważonego rozwoju. Na terenach projektowanego planu zabudowy osiedlowej o łącznej powierzchni 24, 64 ha, pas zadrzewień przywodnych nawiązuje do siedliska przyrodniczego – kod 9170 łąk środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) – vide rys 5 symbol ZPL, a oczko wodne(WS) spełnia kryteria użytku ekologicznego. Oba te elementy wg ustaleń projektowanego planu zostaną zachowane i chronione, jak również stanowiska roślin posiadających status ochrony częściowej; grązele żółte, kruszyna pospolita i kokanki piaskowe. Z dziko żyjących zwierząt mogły tu docierać, przemieszczać się lub czasowo przebywać, niektóre gatunki z ssaków owadożernych (jeże, krety, różne gatunki ryjówek), ze zwierząt łownych; lisy, tchórze i kuny domowe, z płazów żaba ropucha, z bezkręgowców ślimak winniczek oraz niektóre gatunki owadów, z ptaków gatunki trzymające się siedzib ludzkich i zbiorników wodnych oraz zalatujące.

5.9. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera d – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

22

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są dokładnie w obszarze:

Natura 2000 PLB320016 LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ – specjalna ochrona ptaków(vide rys. 1).

Obszary innych form ochrony przyrody położone są poza terenami objętymi projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „*POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE*”.

Cele ochrony ustanowione dla tego obszaru i innych rozlokowanych w oddaleniu – omawianym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zostaną naruszone. Projektowany plan nie spowoduje znaczącego negatywnie oddziaływania na;

Siedliska przyrodnicze,

Gatunki roślin i grzybów,

Oraz dziko żyjące zwierzęta.

ZLECIENIODAWCA:
PĘKAŁSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

23

5.10. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera e – przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Z oficjalnych informacji dotyczących obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 **PLB320016** wynika, że ochronie podlegają następujące składniki przyrody²:

Tabela 4

Lp.	Kod	Nazwa gatunku	
		Polska	Łacińska
1	A223	Włochatka, sowa włochata	Aegolius funereus
2	A229	Zimorodek zwyczajny	Alcedo atthis
3	A255	Świergotek polny	Anthus campestris
4	A089	Orlik krzykliwy	Aquila pomarina
5	A104	Jarząbek	Bonasa bonasia
6	A021	Bąk	Botaurus stellaris
7	A215	Puchacz	Bubo bubo
8	A224	Lelek (lelek kozodój)	Caprimulgus europaeus
9	A197	Rybitwa czarna (rybitwa żałobna)	Chlidonias niger
10	A031	Bocian biały	Ciconia ciconia
11	A030	Bocian czarny	Ciconia nigra
12	A081	Błotniak stawowy	Circus aeruginosus
13	A082	Błotniak zbożowy	Circus cyaneus
14	A084	Błotniak łąkowy, Błotniak popielaty	Circus pygargus
15	A122	Derkacz	Crex crex
16	A037	Łabędź	Cygnus bewickii (Cygnus columbianus bewickii)
17	A038	Łabędź krzykliwy	Cygnus cygnus
18	A238	Dzięcioł średni	Dendrocopos medius
19	A236	Dzięcioł czarny	Dryocopus martius
20	A379	Ortolan, trznadel ortolan	Emberiza hortulana
21	A098	Drzemlik, sokół drzemlik,	Falco columbarius
22	A103	Sokół wędrowny	Falco peregrinus
23	A320	Mucholówka mała	Ficedula parva
24	A127	Żuraw	Grus grus
25	A075	Bielik	Haliaeetus albicilla

PLB320016: Siedliska wymienione w Załączniku I

Nie znaleziono.

PLB320016: Siedliska inne

Nie znaleziono

PLB320016: Ssaki wymienione w Załączniku II

Nie znaleziono.

PLB320016: Ssaki inne

Nie znaleziono.

PLB320016: PTAKI WYMNIENIONE W ZAŁĄCZNIKU II, JAK W TABELI 4

PLB320016: Ptaki inne

Nie znaleziono.

PLB320016: Ptaki migrujące wymienione w Załączniku II

nie znaleziono.

PLB320016: Ptaki migrujące inne

Nie znaleziono.

PLB320016: Gady i Płazy wymienione w Załączniku II

Nie znaleziono.

PLB320016: Gady i Płazy inne

Nie znaleziono

PLB320016: Ryby wymienione w Załączniku II

Nie znaleziono.

PLB320016: Ryby inne

23

² Internet Natura 2000

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

24

26	A022	Bączek	Ixobrychus minutus
27	A338	Gąsiorek, dzierzba gąsiorek	Lanius collurio
28	A246	Lerka, skowronek borowy	Lullula arborea
29	A272	Podróżniczek	Luscinia svecica
31	A073	Kania czarna	Milvus milgrans
32	A074	Kania ruda	Milvus milvus
33	A094	Rybołów	Pandion haliaetus
34	A072	Trzmielojad (pszczolojad)	Pernis apivorus
35	A140	Siewka złota	Pluvialis apricaria
36	A120	Zielonka, kureczka zielonka	Porzana parva
37	A119	Kropiatka, kureczka nakrapiana	Porzana porzana
38	A307	Jarzębka	Sylvia nisoria

Nie znaleziono.

PLB320016: Bezkręgowce wymienione w Załączniku II

Nie znaleziono.

PLB320016: Bezkręgowce inne

Nie znaleziono.

PLB320016: Rośliny wymienione w Załączniku II

Nie znaleziono.

PLB320016: Rośliny inne

Nie znaleziono.

Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej.

Żadnemu z gatunków wymienionych w tabeli 4 realizacja omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” nie zagraża.

5.10.1. Stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w związku realizacją projektu planu pozostawać będzie w następujących relacjach:

A. W zakresie różnorodności biologicznej

W ustaleniach projektu planu nadano rygor zachowania zwartych zadrzewień i zakrzewień przywodnych Jeziora Wielgie(rys 5, symbol ZPL) oraz wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień wokół oczka wodnego(rys 5, symbol WS). Zachowanie tego elementu przyrody oraz ochrona i pielęgnacja tego elementu, odwzajemniać się będą wielorakimi korzyściami w znaczeni biologicznym i biofizycznym – korzyściami ważnymi dla życia. Zachowanie i ochrona roślinności brzegowej wód powierzchniowych wraz ze stykającą się roślinnością lądową jest istotnie ważne dla bioróżnorodności, dla roślin i zwierząt – organizmów roślinnych i zwierzęcych, organizmów, które w swym cyklu rozwojowym przemieszczają się z wody na ląd i odwrotnie.

B. W zakresie komfortu życia ludzi

Realizacja planu stworzy dostępną publicznie nową przestrzeń, w formie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego oraz związaną z tym budownictwem infrastrukturę; usług dla mieszkalnictwa, wypoczynku, turystyki, i rekreacji – w powiązaniu z istniejącą zabudową miasta Dobiegniew, bez szkody dla środowiska przyrodniczego. Przyszli mieszkańcy znajdą tu znakomite warunki bytowe i wypoczynkowe w otoczeniu urokliwych pejzaży samego miejsca osiedla, jak i licznych wyróżniających się urokliwych miejsc w całym obszarze Gminy Dobiegniew.

C. W zakresie dziko żyjących zwierząt

Ustalenia projektu planu zostały tak pomyślane aby realizacją przedsięwzięcia nie spowodować zniekształceń spójności obszaru Natura 2000, wyznaczonego w celu specjalnej ochrony ptaków. Zwłaszcza na tę formę ochrony przyrody, w ustaleniach projektu planu wprowadzono rygor zachowania i trwałego utrzymywania w obszarze osiedla, zieleni wysokiej niskiej. Zarówno zadrzewienia przy-

24

ZLECENIODAWCA:

PĘKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

26

Przestrzenie obszaru Gorzowskiego Okręgu PZŁ dzielą się na dwie części; północną i południową, które rozdzielają doliny rzek Warty i Noteci. Pas tych dolin rozpościera się w obszarze mezoregionu Kotliny Gorzowskiej.

Północną krawędzią tych dolin przebiega granica pomiędzy krainami przyrodniczo leśnymi, pomiędzy Krainą I Bałtycką i Krainą III Wielkopolsko - Pomorską.

Chmary jeleni szlachetnych bytujące w części północnej w swych wędrówkach migracyjnych przemieszczają się na tereny leśne graniczące z obszarem Okręgu Gorzowskiego PZŁ.

Do linii Warty i Noteci docierają, ale rzadko ją przekraczają, bowiem tereny po obu stronach rzek są mocno zurbanizowane - obiekty urbanistyczne stanowią barierę dla swobodnego przemieszczania się tych zwierząt. Omawiany projekt planu znajduje się poza szlakami migracyjnymi jeleni. Sarny i dziki korzystają z przestrzeni dużo mniejszych od jeleni.

D. W zakresie dziko rosnących roślin

Realizacja planu nie spowoduje zmniejszenia arealu szaty roślinnej pokrywającej istniejące obecnie tereny zadrzewień i zakrzewień, nie spowoduje też zubożenia składu gatunkowego roślin. Przeciwnie areal szaty roślinnej leśnej, powiększy się po wprowadzeniu zadrzewień na teren wokół oczka wodnego(WS, 14ZP rys 5) . Roślinność z gatunków kłaczowych i rozłogowych zdominowanych przez perz oraz z gatunków ruderalnych, w procesie realizacji projektu planu będzie stopniowo eliminowana. Dotyczy to także samosiewów powstałych w wyniku sukcesji wtórnej na ugorowanych gruntach rolnych. Wskazano jest, aby zadrzewieniu oznaczonemu symbolem 7ZPL rys 5 nadać status ochrony prawnej, jako pomnik przyrody(Jest to dawna aleja na brzegu Jeziora Wielgie z drzewostanem spełniającym kryteria pomników przyrody). Aby postulat ten mógł być spełniony niezbędne jest sporządzenie odrębnej dokumentacji w celu przedłożenia jej kompetentnemu organowi do uznania obiektu za pomnik przyrody. Uznanie obiektu za pomnik przyrody może nastąpić również w drodze uchwały miejscowej Rady gminy, czyli w rozważanym przypadku Rady Miejskiej w Dobiegniewie.

26

E. W zakresie wód powierzchniowych i podziemnych

W ustaleniach projektu planu, istniejąca wewnątrz obiektu planu woda powierzchniowa w postaci oczka wodnego(31WS rys 5), zostanie zachowana i chroniona zadrzewieniami. Ten element będzie miał korzystne oddziaływanie na środowisko obiektu planu, szczególnie zadrzewienia rosnące przy tej wodzie, które będą oczyszczać wody opadowe i roztopowe oraz spowalniać ich spływy.

Projekt planu przewiduje dostęp do wody powierzchniowej znajdującej się na zewnątrz obiektu planu, czyli do Jeziora Wielgie(30WS rys 5), w formie pomostów kąpieliskowych i infrastruktury z kąpieliskami związanej. Urządzenia te zostaną wykonane zgodnie z przepisami Prawa Wodnego⁴ oraz prawidłami praktykowanymi w ekologii stosowanej, tudzież prawidłami inżynierskimi, z zakresu melioracji i hydrotechniki. Woda dla celów bytowo-komunalnych czerpana będzie z sieci wodociągowej miasta Dobiegniew na warunkach zarządcy tej sieci. Ergo realizacja projektu planu nie spowoduje istotnie negatywnych następstw.

⁴ Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229

ZLECENIODAWCA:

PEKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

27

F. W zakresie powietrza atmosferycznego

Realizacja planu nie spowoduje istotnie negatywnych oddziaływań na otaczające obiekt środowisko w tym środowisko przyrodnicze. Zaopatrzenie bowiem w energię ciepłą oparte będzie na paliwach gazowych (gaz butlowy docelowo sieciowy) energii elektrycznej oraz ekologicznych źródłach energetycznych z ograniczeniem paliw węglowych. Projekt planu nie przewiduje instalacji urządzeń wytwarzających pyły lub inne polutanty.

G. W zakresie powierzchni ziemi

Rzeźba terenów objętych projektem planu nie będzie naruszona. W obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź osuwania się mas ziemnych. Projektowane w planie na terenach – 2US i 3 US rys 5 – plaże trawiaste i piaszczyste nie odpowiadają w pełni miejscowym uwarunkowaniom gruntowym i krajobrazowym. Grunt w tych miejscach jest zwięzły naglinowy, to też urządzenie w tych miejscach plaży piaszczystej wiązałoby się z nawiezieniem tu ekstra wymytych z części organicznych piasków oraz zaistnieniem czegoś sztucznego w krajobrazie. Stąd sugestia, aby przyjąć do realizacji wyłącznie plaże trawiaste z wyposażeniem ich w stosowne rozmiarami piaskownicy dla dzieci.

H. W zakresie krajobrazu

Omawiany projekt planu przestrzennie nawiązuje do historycznie utrwalonej zabudowy miasta Dobiegniew, sieci dróg publicznych oraz publicznej infrastruktury technicznej. Przestrzenie miasta Dobiegniew harmonizują z otaczającym je krajobrazem terenów otwartych, krajobrazami jezior i cieków wodnych płynnie przenikających w krajobrazy zwartych kompleksów leśnych.

Realizacja omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tego wizerunku krajobrazu jak i otaczającej przyrody nie zniekształci.

Powiększą się tylko przestrzenie miasta Dobiegniew.

I. W zakresie klimatu

Realizacja projektu planu nie spowoduje zakłóceń w obszarze klimatu lokalnego, natomiast w części zagospodarowanej biologicznie wytworzy się specyficzny mikroklimat przyjazny człowiekowi, roślinom i zwierzętom.

J. W zakresie zasobów naturalnych

Realizacja projektu planu spowoduje uszczuplenie odnawialnego zasobu przyrody, w postaci gleb, które wykorzystane zostaną pod budynki i inne urządzenia techniczne. Jednakże w celowych procesach działalności gospodarczej i socjalnej w tym urbanistycznej, wykorzystywanie zasobów naturalnych jest nie uniknione.

K. W zakresie zabytków

Na omawianych terenach objętych projektem planu zabytki nie występują,

ZLECENIODAWCA:

PĘKAŁSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

27

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

28

I. W zakresie dóbr materialnych z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Na omawianych terenach objętych projektem planu; wartość, funkcje oraz wzajemne oddziaływanie na środowisko, dobra materialne w postaci terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe, infrastruktura usług, użytki ekologiczne, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wody powierzchniowe, pozostawać będą w stanie zrównoważonym.

W sumie realizacja projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy spójności; obszarów Natura 2000.

5.11. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera a – rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projektowane rozwiązania są adekwatne do miejscowych uwarunkowań, zostały tak pomyślane, aby nie spowodować negatywnych zmian w środowisku. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zniekształci charakteru obszarów; wizerunku krajobrazów, rzeźby terenów, funkcjonalnych cech rzeźby – nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta. Nie naruszy spójności obszarów Natura 2000 **PLB320016**.

28

5.12. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera b – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W zrównoważonym rozwoju obszaru gminy Dobiegniew i jednoczesnym porządkowaniem ładu przestrzennego gminy – ładu w nawiązaniu do układu przestrzennego z zaszczości, powiązanego z istniejącą siecią dróg, wyznaczonymi i oznakowanymi szlakami turystycznymi oraz infrastrukturą komunalną – nie ma możliwości innych alternatywnych rozwiązań projektu.

W planowaniu przestrzennym różnych przedsięwzięć w obszarach Natura 2000 głównym utrudnieniem w zakresie tworzenia wszelkich opracowań jest brak planów ochrony tych obszarów.

ZLECIENIODAWCA:

PEKAŁSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

29

6. ODNIESIENIE DO WYMOGÓW SZCZEGÓŁOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z UZGODNIENIŃ REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

6.1. Pkt. 1 uzgodnienia

Prognoza powinna określić zasięg przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko (również przyrodnicze), przede wszystkim mając na uwadze potencjalny wpływ na stan powietrza atmosferycznego czy wzrost poziomu hałasu.

Omawiany projekt zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje instalacji urządzeń, które byłyby emitarami hałasu i wibracji. Pozostałe aspekty podane w dyspozycji zostały omówiono szerzej w punktach 5.10 i 5.10.1.

6.2. Pkt. 2 uzgodnienia

Przedstawić występujące na tym obszarze stosunki wodne i środowisko gruntowe, określając przy tym potencjalny wpływ realizacji zamierzeń planu, bezpośrednio na poziom wód gruntowych i pośrednio na cieki i zbiorniki wodne oraz ekosystemy hydrogeniczne, Zbiorowiska roślinne i siedliska fauny, jak również określić stopień degradacji gleb.

Generalnie dla ochrony środowiska w tym środowiska przyrodniczego działaniem naczelnym jest skuteczne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami; powietrza, ziemi i wód. Jeżeli w konkretnym obszarze będzie czyste powietrze i czysta woda, a gleby nie będą tylko mineralnym substratem, lecz tworem biologicznie czynnym, to przyroda we wszystkim sobie świetnie poradzi. W ustaleniach projektu planu te zagadnienia zostały uwzględnione. Realizacja projektu planu na żaden z ukształtowanych do tej pory ekosystemów oddziaływań szkodliwych mieć nie będzie. Szersze omówienie tych zagadnień zostało zawarte w punktach 5.10 i 5.10.1.

29

6.3. Pkt. 3 uzgodnienia

W prognozie należy również określić przewidywane oddziaływanie założeń wyżej wymienionego planu na występujące w pobliżu formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą”. Następnie należy ocenić czy przedmiot planu miejscowego może stanowić zagrożenie dla tego obszaru, zwłaszcza iż w Standardowym Formularzu Danych wśród zagrożeń m.in. została wymieniona zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo czy też zanieczyszczenie i eutrofizacja wód.

Na terenach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem Natura 2000 PLB320016 inne formy ochrony przyrody nie występują, a na zewnątrz obiektu są oddalone na odległość rzędu 0,5 – 3 km. Kwestia czy po zrealizowaniu omawianego projektu planu „zabudowa rekreacyjna w miejscach atrakcyjnych krajobrazowo⁵” stanowi zagrożenie dla ostoi ptaków jest dyskusyjna. Cały obszar Gminy Dobiegniew jest krajobrazowo atrakcyjny, fakt ten potwierdzony jest w różnego rodzaju wydawnictwach; krajoznawczych, turystycznych, przyrodniczych itp. Zatem gdyby ostrzeżenie to potraktować rygorystycznie w sensie bezwzględnego stosowania, stano-

⁵ Ostrzeżenie zawarte w Standardowym Formularzu Danych PLB320016

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW
„POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

30

wiloby to barierę absolutną dla zrównoważonego rozwoju Gminy Dobiegniew, rozwoju w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku. Takie podejście byłoby sprzeczne z ideą wyznaczania obszarów Natura 2000. Dopiero po sporządzeniu, zatwierdzeniu i ogłoszeniu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLB 320016 będą wskazane zagrożenia i stosowne do tych zagrożeń; zakazy, nakazy i ograniczenia⁶. W projekcie planu w zakresie zabezpieczeń przed szkodliwymi oddziaływaniami na środowisko wewnątrz obiektu planu, jak i na zewnątrz uwzględnione zostały wszystkie możliwe zabezpieczenia – wynikające ze stosownych przepisów oraz współczesnych standardów.

6.4. Pkt. 4 uzgodnienia

Po dokonaniu powyższych analiz należy ocenić czy realizacja dokumentu, osobno oraz w połączeniu z innymi przypadkami urbanizacji (istniejącymi i/lub projektowanymi) na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych (oddziaływanie skumulowane) może znacząco negatywnie oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska.

Realizacja niniejszego dokumentu łącznie z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi oraz będącymi w toku zatwierdzania bądź realizacji (vide pkt. 5.1.) – znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko w tym środowisko przyrodnicze powodować nie będzie.

6.5. Pkt. 5 uzgodnienia

Równocześnie należy określić przewidywany wpływ tego planu na sposób wykorzystywania przestrzeni przez zwierzęta i przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące zminimalizowania negatywnego oddziaływania bariery na szlaku ich wędrówek.

30

Zagadnienie to zostało omówione w pkt. 5.10.1. litera C.

6.6. Pkt. 6 uzgodnienia

Należy zwrócić uwagę również na walory krajobrazowe omawianego terenu, a przede wszystkim na zmianę jakości walorów przyrodniczych, następnie przedstawić rozwiązania jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie planu, aby zminimalizować niekorzystne zmiany w krajobrazie wynikające z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu, tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.

Zagadnienie to zostało omówione w pkt. 5.10.1. litera H.

6.7. Pkt. 7 uzgodnienia

Jednocześnie, w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu będącego przedmiotem opracowania, jednocześnie uwzględniając możliwe do realizacji warianty danego dokumentu (rozwiązania alternatywne).

W zrównoważonym rozwoju obszaru gminy Dobiegniew i jednoczesnym porządkowaniem ładu przestrzennego gminy – ładu w nawiązaniu do układu przestrzennego z zaszczości, powiązanego z

⁶ Art 29 ustawy o ochronie przyrody.

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

31

istniejącą siecią dróg, wyznaczonymi i oznakowanymi szlakami turystycznymi oraz infrastrukturą komunalną – nie ma możliwości innych alternatywnych rozwiązań projektu.

Informacje zawarte w innych opracowaniach dla Gminy Dobiegniew (ekofizjografie, prognozy oddziaływania na środowisko w niniejszym opracowaniu zostały wykorzystane.

ROZDZIAŁ III

7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

7.1. Ilość osób, na które będzie miała wpływ realizacja zamierzeń zawartych w planie

Realizacja zamierzeń wynikających z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – spowoduje przestrzenne powiązanie z miastem Dobiegniew oraz najbliższymi osadami wsi:

1. z miastem Dobiegniew z liczbą mieszkańców całego miasta ca 3200 osób,
2. z wsią Osiek położoną od miejsca projektu planu w odległości – ca 0, 5 km w prostej linii – z liczbą mieszkańców w całej wsi. powyżej 400 osób,
3. z wsią Grąsy położoną od miejsca projektu planu w odległości – ca 1, 5 km w prostej linii – z liczbą z liczbą mieszkańców w całej wsi. poniżej 300 osób,

7.2. Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu

Rzeźba terenów nie będzie przekształcona.

7.3. Ryzyko występowania poważnych awarii

Poza niebezpieczeństwem powstania pożaru nie identyfikuje się innych potencjalnych źródeł poważnych awarii związanych z ustaleniami planu.

7.4. Zakres monitoringu środowiska, skutków realizacji postanowień zawartych w projekcie

Kontrole i badania okresowe według współczesnych standardów prawem przypisanych w zakresie; wytwarzania odpadów i ich likwidacji, zabezpieczeń przeciw pożarowych, wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień i ich ochrona.

7.5. Rola i znaczenie zadrzewień oraz zakrzewień

Projekt planu przewiduje utrzymywanie istniejących zadrzewień oraz wprowadzenie nowych na części obszaru, ergo wypełnia to ważny postulat; przyrodniczy, zdrowotny, estetyczny i społeczny. Sadzenie drzew jest najtańszym sposobem poprawy jakości środowiska przyrodniczego i społecznego. Dobroczynne znaczenie drzew dotyczy korzyści przyrodniczych i ekonomicznych, wartości społecznych i walorów estetycznych.

31

ZLECIENIODAWCA:

PĘKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW
„POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

32

8. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

8.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Ustalenia w niniejszej prognozie pozostają w zgodności z określonymi uwarunkowaniami w opracowaniu ekofizjograficznym⁷. Projektowane urządzenia biologiczne w postaci roślinności zadrzewieniowej i zakrzewieniowej, praktykowane w ekologii stosowanej, wydatnie oczyszczą będą wody opadowe i roztopowe. Obiekt biologicznie urządzony zatrzymywać będzie część wód opadowych i roztopowych oraz stabilizować będzie poziom wód gruntowych. Zmiany nie naruszają spójności obszarów Natura 2000 PBL320016 oraz nie zniekształcą charakteru otaczającego obiekt krajobrazu

8.2. Zgodność z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie ładu: społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ideą czterech podstawowych ładów zrównoważonego rozwoju Gminy Dobiegniew – jest jednym z etapów w procesie porządkowania tych ładów.

9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rozwiązania prezentowane w projekcie planu są zdecydowanie adekwatne do miejscowych uwarunkowań. Wszystkie elementy projektu zostały wyważone w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań naturalnych i dostosowane do wymogów ochrony środowiska.

32

10. WNIOSKI

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie:

„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” umożliwi stworzenie warunków pozwalających:

1. Na zmianę dotychczasowej funkcji użytkowej rolniczej terenów, na funkcje użytkowe budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego oraz infrastrukturę z tym budownictwem związaną; komunalną i rekreacyjną,
2. Na stworzenie nowej przestrzeni dla potrzeb osadnictwa powiązanego z usługami; turystycznymi, agroturystycznymi, rekreacyjnymi i wypoczynkowymi,
3. Plan jest zgodny z przepisami o ochronie przyrody i o ochronie środowiska.

⁷ Ekofizjografia podstawowa dla omawianego obszaru

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

33

11. ZAKOŃCZENIE

Niniejsze opracowanie oddaję w ufności, iż spełni ono oczekiwania Zleceniodawcy. Opracowanie zostało wykonane w dobrej wierze, zgodnie z odnośnymi przepisami i umiejętnościami oraz celami związanymi z potrzebą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE”.

inż. Jan Bieńkowski

Bragły w dziedzinie Ochrony Przyrody
z listy WOJEWODY LUBUSKIEGO
Uprawnienie: Nr WL-OP-001/2008
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
ul. Chrobrego 20 m 5. Tel 095 738 57 42
Tel komórkowy: 69 64 34 527
E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

Opracował:

Jan Bieńkowski
Inż. Jan Bieńkowski

33

Gorzów Wielkopolski marzec 2010r

ZLECENIODAWCA:

PEKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

34

Literatura

Paweł Pawlaczyk, Andrzej Jermaczek

Internet:

<http://wwf.pl/informacje/publikacje/natura/natura%202000%20narzedzie.pdf>

Natura 2000 narzędzia ochrony przyrody.

Paweł Pawlaczyk, Jacek Herbich, Jan Holeska, Jerzy Szawarczyk, Krzysztof Świerkosz

Internet: http://www.eko.org.pl/lkp/n2k/algorytmy_lesne_n2k.pdf

Rozpoznawanie siedlisk przyrodniczych na podstawie danych opisu taksacyjnego lasu.

Wikipedia – wolna encyklopedia

Internet: http://pl.wikipedia.org/wiki/Strona_g%C5%82%C3%B3wna

4. Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Internet: http://www.eko.org.pl/lkp/n2k/algorytmy_lesne_n2k.pdf

5. Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN Warszawa 2002

6. Potencjalna Roślinność Naturalna Polski - mapa przeglądowa skala 1: 300000, PAN Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania 1995

7. Stan środowiska w województwie lubuskim w 1999 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Zielona Góra-Gorzów, 2000

8. Mapa geologiczna Polski skala 1: 500000 – PIG Warszawa

9. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500000, Kleczkowski A. S., Inst. Hydrogeol. i Geol. Inż AGH Kraków 1990

10. Drzewa, Coombes Allen J, Wiedza i Życie S. A. Warszawa 1996

11. Flora ojczysta, Ireneusz R., Moraczewski, Sudnik-Wójcikowa B., Dubiecka B., Rutkowski L., Nowak K. A., Borkowski W., oprac. komputerowe 2001

12. Rośliny wodne i bagienne, Kłosowscy S. i G., MULTICA Oficyna Wydawnicza Warszawa 2004

13. Przyroda województwa gorzowskiego - życie jezior, Klessa L., Agapow L., Piekarska A., Grochowscy A i P., Raginia P., WFOŚ i GW Gorzów Wlkp. 2000

14. Modelowanie gospodarki w regionach szczególnie chronionych, Jasnowska J., Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk Oddział w Szczecinie 1994

15. Siedliskowe Podstawy Hodowli Lasu, Trampler T. i inni, PWRIL Warszawa 1990

16. Opady atmosferyczne na terenie województwa gorzowskiego, Koźmiński Cz., Czarnecka M., Górka Wł., Akademia Rolnicza w Szczecinie 1982

17. Program udrożnienia wód płynących dla celów rybactwa w województwie Lubuskim na lata 2005-2020, Załącznik do uchwały nr XXVII/199/2005 z dnia 21 marca 2005 r. Sejmiku Województwa Lubuskiego 2005

18. Przyroda województwa gorzowskiego, Praca zbiorowa red. Król St, Wyd. Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. 1994

19. Internet:

Jan Bieńkowski Chronione obiekty przyrody w powiecie gorzowskim - <http://www.Przyroda.Powiatgorzowski.pl/>

20. Prof. dr habił. Marek Kosmala Zakład Budowy i Pielęgnowania w Katedrze Architektury Krajobrazu SGGW w Warszawie,

Po co ludziom drzewa, czyli o roli i znaczeniu drzew w życiu człowieka.

[http://209.85.129.132/search?q=cache:3nRfOC8kVwMJ:drzewa.kluczbork.pl/download/po_co_ludziom_drzewa.doc+Po+co+ludziom+drzewa&cd=2&hl=pl&ct=clnk&gl=pl&lr=lang_pl&client=firefox](http://209.85.129.132/search?q=cache:3nRfOC8kVwMJ:drzewa.kluczbork.pl/download/po_co_ludziom_drzewa.doc+Po+co+ludziom+drzewa&cd=2&hl=pl&ct=clnk&gl=pl&lr=lang_pl&client=firefox-a)

-a

ZLECENIODAWCA:

PEKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

34

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

35

12. UZUPEŁNIENIA I PODSUMOWANIE

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji projektu planu.

Ze względu na specyfikę środowiska, na poszczególnych terenach funkcjonalnych obszaru, wyznaczonych w projekcie planu wzięto pod uwagę przede wszystkim:

1. Warunki wodno-gruntowe i krajobraz,
2. Stabilność przyrody obszaru przez ochronę elementów przyrody w postaci siedlisk⁸, jako refugium dla flory i fauny,
3. Znaczenie stref ekotonowych wewnątrz obszaru,
4. Oddziaływania antropogeniczne na tereny kwalifikowane do użytków ekologicznych(refugia),
5. Stopień zanieczyszczenia obszaru odpadami stałymi i płynnymi,
6. Potrzebę porządkowania ładu przestrzennego Gminy Dobiegniew, to jest ładu; przestrzennego, ekonomicznego, ekologicznego i społecznego,
7. Zachowanie spójności obszarów Natura 2000,
8. Produkcję rolniczą w warunkach uporządkowanego ładu przestrzennego w obszarach Natura 2000,
9. Jednoczesne użytkowanie łowieckie w omawianym obszarze,

35

Z oceną w analizie następstw negatywnych i pozytywnych wynikających z realizacji projektu planu wg rodzajów oddziaływań; dodatnie, ujemne, bez wpływu istotnych oddziaływań oraz pozytywne stałe.

Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

⁸ W znaczeniu biologicznym i ekologicznym

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

36

13. ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Oddziaływania	Rodzaj oddziaływań wynikające z funkcji terenów obiektu	Wpływ oddziaływań na przyrodę wnętrza obiektu, otoczenia i obszarów Natura 2000
1	2	3
Bezpośrednie stałe	1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol oznaczenia MN, 2. Pod zabudowę mieszkaniową letniskową – symbol oznaczenia UTL, 3. Pod budownictwo usługowe – symbol oznaczenia MNu,	Ujemny – w znaczeniu ubytku odnawialnego zasobu przyrody w postaci gleb. Jednakże nie spowoduje to istotnie negatywnych oddziaływań na; przyrodę wnętrza osiedla, przyrodę otoczenia, obszary Natura 2000, funkcjonalne cechy rzeźby oraz spójności obszarów chronionych. Współcześnie ludzkość w trosce, by uchronić się przed niedostatkiem całego spektrum dóbr materialnych, musi je wytwarzać stosując określone środki i technologie, we wszystkich dziedzinach gospodarczych i socjalnych. Surowcem dla wytwarzania dóbr materialnych użytecznych są zasoby przyrody. Zatem, zaniechanie korzystania z zasobów przyrody jest niemożliwe. W omawianym przypadku wielkość pod nieodwracalną zmianę powierzchni gleb została przyjęta maksymalnie oszczędnie zgodnie wymogami współczesnych standardów i przepisów w planowaniu przestrzennym.
	4. Pod plaże i kąpieliska – symbol oznaczenia ZP,	Ujemny odnośnie plaż – w znaczeniu wyłączenia gruntu rolnego z produkcji. Jednakże nie spowoduje to istotnie negatywnych oddziaływań na przyrodę wnętrza osiedla, przyrodę otoczenia, obszary Natura 2000, funkcjonalne cechy rzeźby oraz spójności obszarów chronionych.
	5. Pod zielenią parkową – symbol oznaczenia ZPL,	Dodatni – wynika to z istotnie ważnych dobroczynnych przesłanek, doniosłej roli zadrzewień i zakrzewień, wielorakich korzyści; ekonomicznych, ekologicznych, społecznych i estetycznych.
	6. Pod pole kempingowe – symbol oznaczenia UTC, 7. Pod pole namiotowe – symbol oznaczenia UTn, 8. Pod usługi sportu – symbol oznaczenia US,	Ujemny – w znaczeniu wyłączenia gruntu rolnego z produkcji. Jednakże nie spowoduje to istotnie negatywnych oddziaływań na przyrodę wnętrza osiedla, przyrodę otoczenia, obszary Natura 2000, funkcjonalne cechy rzeźby oraz spójności obszarów chronionych.
	9. Pod wydzielone wody powierzchniowe – symbol oznaczenia WS,	Dodatni – na skutek ochrony wód metodami biologicznymi, poprzez dostatanie wzbogacanie, utrzymywanie oraz kształtowanie zadrzewień i zakrzewień.

36

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

37

1	2	3
Bezpośrednie stałe	10. Pod tereny komunikacji wewnętrznej; drogi i ciągi piesze – symbole oznaczenia KDL, KD, KX.	Ujemny – w znaczeniu ubytku odnawialnego zasobu przyrody w postaci gleb. Jednakże nie spowoduje to istotnie negatywnych oddziaływań na; przyrodę wnętrza osiedla, przyrodę otoczenia, obszary Natura 2000, funkcjonalne cechy rzeźby oraz spójności obszarów chronionych.
	11. Pod ośrodek sportów wodnych – symbol oznaczenia ZP, US	Bez wpływu istotnych oddziaływań. Urządzenie to funkcjonować będzie według norm w prawie wodnym przypisanych, stąd ta funkcja użytkowa istotnie negatywnych oddziaływań nie spowoduje
	Gospodarka rolna i łowiecka	Bez wpływu istotnych oddziaływań. Cały omawiany obszar zostanie trwale wyłączony z użytkowania rolnego i łowieckiego.
	Dostęp do pomostów i kąpielisk	Bez wpływu istotnych oddziaływań pod warunkiem, że ścieżki zostaną wykonane wg sztuki inżynierskiej stosowanej w budownictwie wodno-ładowym z materiałów przyjaznych środowisku (drewno, kamień polny, glina, żwir), tak aby na skłonach i spadkach ścieżek nie dochodziło do erozji gruntu terenów spływem wód burzowych.
	Istniejąca ścieżka wzdłuż linii brzegowej jeziora Wielgie o podłożu naturalnym, integralna część alei starodrzewia-7ZPL	Dodatni , jako integralna część alei starodrzewia, spełniającego wielorakie funkcje biologiczne. Istniejącą od ponad 100 tu lat ścieżkę należy jedynie poprawić poprzez uzupełnienie ubytków spowodowanych erozją z zastosowaniem materiałów naturalnych.
Wędkarski połów ryb	Bez wpływu istotnych oddziaływań pod warunkiem, wyznaczenia stanowisk połowu w taki sposób aby zapewnić ochronę roślinności brzegowej (np. grążele) jeziora.	
Pośrednie, wlotne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe i chwilowe	Nie można wykluczyć pojawienia się tych kategorii oddziaływań, jednakże czy i kiedy mogą się pojawić trudno przewidzieć. Nie przewiduje się, aby oddziaływania te w związku z realizacją projektu planu mogły zaistnieć.	
Pozytywne – stałe	Aleja wzdłuż linii brzegowej jeziora Wielgie 7ZPL w integracji z zadrzewieniami na pochyłości oznaczonej symbolami; 4ZP, 5 ZP, 6ZP.	<p>Pozytywne stałe. Aleja składa z wielu gatunków starych ponad 100_tu letnich drzew wraz z przyległymi zadrzewieniami spełnia dobroczynne wielorakie funkcje ekologiczne gdyż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Chroni wody powierzchniowe jeziora Wielgie, pośrednio wody podziemne 2. Stanowi ostoję ptaków preferujących tego rodzaju siedliska, 3. Wysokie stare drzewa stanowią czatownie dla ptaków drapieżnych połujących, 4. Aleja stanowi trwały element zapewniający bioróżnorodność, 5. Aleja wraz przyległymi zadrzewieniami i zakrzewieniami zatrzymuje spływy wód opadowych roztopowych, spowalnia taniecie śniegu i lodu,
1	2	3

37

ZLECENIODAWCA:
PĘKALSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
 66-400 Gorzów Wlkp.
 Ul. Ogińskiego 27/2,
 Telefon; 885598915

Pozytywne – stałe	Aleja wzdłuż linii brzegowej jeziora Wielgie 7ZPL w integracji z zadrzewieniami na pochyłości oznaczonej symbolami; 4ZP, 5 ZP, 6ZP.	<p>6. Aleja wraz przyległymi zadrzewieniami i zakrzewieniami zapobiega erozji gruntów,</p> <p>7. Stabilizuje przyjazny miejscowy mikroklimat,</p> <p>8. Stanowi strefę ekotonową pomiędzy jeziorem a łądem,</p> <p>9. Podkreśla charakter miejscowego krajobrazu.</p> <p>10. W sumie spełnia dobroczynną funkcję ekologiczną.</p> <p>W projekcie omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidziana jest do uznania za pomnik przyrody – z podstaw walorów przyrodniczych, krajobrazowych i edukacyjnych.</p>
	Naturalny zbiornik wody powierzchniowej oznaczony symbolem 31WS	<p>Pozytywne stałe. Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje zmian tego tworu przyrody. Zbiornik pozostaje nadal w granicach i kształcie dotychczasowym. Aktualnie w ewidencji gruntów zapisany jest jako „nieużytek”, co jest błędem z przeszłości. Słowo nieużytek źle się kojarzy, prowadzi do przeświadczenia, że na nieużytkach można porzucić wszystko to, co jest bezużyteczne, zbędne i przeszkadza. Kategorie gruntów takie jak; zbiorniki wodne, oczka wodne, bagienka, zbocza, przydroża, kępy zadrzewień i zakrzewień, płaty dziko rosnącej roślinności, w tworzonych aktualnie planach zagospodarowania przestrzennego powinny być uznawane za użytki ekologiczne i chronione.</p> <p>W porządkowaniu ładu przestrzennego terenów, poprzez opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tworem przyrody dotychczas niedocenianym, przywraca się, wypływające z natury znaczenie, docenia się ich funkcje ekologiczne. Stąd omawiane naturalne elementy przyrody w projekcie planu zostały zachowane, będą utrzymywane i pielęgnowane. W projekcie planu przewidziano założenie parkowe(14ZP), czyli zasadzenie różnorodnych gatunków drzewek i krzewów, co jednocześnie znacząco polepszy ochronę zbiornika wody powierzchniowej, a pośrednio zbiornika wód podziemnych. W projekcie omawianego mpzp przewidziano nadanie zbiornikowi statusu prawnego, jako użytku ekologicznego.</p>
	Ochrona ptaków	<p>Pozytywne stałe. Ochrona siedlisk położonych w granicach projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnia tym gatunkom dziko żyjących zwierząt, które tu bytowały, dalszy rozród w skali w jakiej naturalna pojemność tych siedlisk na to pozwoli. Projekt mpzp nie zmniejsza ostoi ani żerowisk tych gatunków ptaków, które tu dotychczas bytowały.</p>

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

39

14. Streszczenie opracowania

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Tak plan przedmiotowy jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem obszar rolniczy z terenami użytków ekologicznych i strefami ekotonowymi. Obszar położony w Gminie Dobiegniew obręb ewidencyjny Osiek, działka nr 202, 205/2 o łącznej powierzchni 24, 64 ha, mający przestrzennie bezpośrednie połączenie z przestrzeniami miasta Dobiegniew, jego infrastrukturą komunalną, usługami i komunikacją – czyli układem wywodzącym się z zasłóci historycznej.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

Szczegółową analizę w przedmiocie zagrożeń przedstawiono w powyższej tabeli. Z analizy tej oraz rysunku planu wynika, iż projektowane obiekty urbanistyczne zostały zlokalizowane na gruntach rolnych, pozostających od wielu lat w odłogu. Powierzchnia pod budynki, infrastrukturę komunalną, sanitarną i drogi wynosić będzie maksymalnie 10, 1 ha, reszta powierzchni 14, 54 ha będzie biologicznie czynną.

W Projekcie planu przyjęto zasadę zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści; ekonomiczne i społeczne, a przede wszystkim środowiskowe, w znaczeniu; środowiska naturalnego człowieka i środowiska przyrodniczego.

Projekt planu oprócz ustaleń dotyczących użytkowania i zagospodarowania terenu wprowadza także ustalenia zakresem obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska przyrodniczego.

Ustalenia planu, w głównej mierze mają charakter porządkujący przestrzeń nawiązującą do przestrzeni miasta Dobiegniew.

Ponadto, plan zakłada zwiększenie zasobu zadrzewień i zakrzewień, w tym nadanie ścisłej ochrony alei wzdłuż jeziora Wielgie w formie **pomnika przyrody** oraz zbiornikowi wodnemu w formie **użytku ekologicznego**.

Takie ustalenia planu prowadzą do polepszenia stanu środowiska przyrodniczego, jako elementu spełniającego bardzo istotne funkcje ekologiczne.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Analizy zostały przeprowadzone na podstawie lustracji terenowych przy opracowywaniu ekofizjografii i prognozy, lektury programów ochrony przyrody dla Nadleśnictw: Bierzwnik, Głusko i Smolarz oraz zasobów wiedzy ze źródeł własnych autora. Przeprowadzone w ten sposób rozpoznanie upewniło sporządzającego prognozę, iż w obszarze projektu mpzp i w pobliskim otoczeniu nie ma ostoi, dla których wyznacza się strefy specjalnej ochrony dziko żyjących zwierząt. Takie stanowiska w

39

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW „POJEZIERZE DOBIEGNIIEWSKIE – JEZIORO WIELGIE” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

40

obszarze Gminy Dobiegniew występują, jednakże w dużym oddaleniu od obszaru omawianego mpzp. Zatem projekt planu dla tej formy ochrony zagrożenia absolutnie nie powoduje.

Dokonano ogólnej oceny stanu środowiska przyrodniczego i przewidziano działania zapobiegające degradacji, co dla omawianych obszarów ma istotne znaczenie.

Powyższe uzupełnienia i podsumowanie stanowią odpowiedź na uwagi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., w procesie uzgodnień.

Mam nadzieję, iż przedstawione argumenty rozwieją wątpliwości organu uzgadniającego omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podjęcia stosownej decyzji uzgadniającej.

Gorzów Wlkp. Dnia 25-01-2012r


Inż. Jan Bieńkowski
Biegły w dziedzinie Ochrony Przyrody
z listy WIO EWODY LUBUSKIEGO
Uprawnienie: Nr WL-OP-001/2000
66-400 GORZÓW WŁKP
ul. Chrobrego 20 m 5. Tel. (095) 738-57-42
Tel. komórkowy 69-64-34-527
E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

40

ZLECENIODAWCA:

PĘKAŁSKI TADEUSZ

PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojezierza Dobiegniewskiego – jezioro Wielgie.

Wyniki wizji terenu

W trakcie wizji terenu stwierdzono występowanie niewielu wartościowych cech środowiska przyrodniczego. Zaliczono do nich:

- pas zadrzewień i zakrzewień przywodnych z aleją, która kwalifikuje się do objęcia ochroną jako pomnik przyrody,
- jezioro Wielgie, szczególnie podatne na eutrofizację, które posiada jednak znaczącą powierzchnię lustra wody, a w granicach obszaru planistycznego charakteryzuje się ubogą strefą litoralu z uwagi na ukształtowanie misy jeziora,
- podmokły teren z trwałym lustrem wody sklasyfikowany rolniczo jako nieużytek, który jednak ma wartość ekologiczną,
- rośliny podlegające częściowej ochronie do których zaliczono kocankę piaskową i grążela żółtego,
- drobnofaliste ukształtowanie rzeźby terenu z wyraźnie zarysowaną partią krawędziową rynny jeziora,
- występowanie naturalnej przesłony z zieleni wysokiej nad brzegiem jeziora ograniczającej ekspozycję z lustra wody terenów położonych za nią,
- ubogą strefę litoralu, która nie stanowi siedlisk ptactwa wodnego i zwierząt wodnych w terenach wód jeziora Wielgie w obszarach projektu.

W trakcie wizji terenu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków ptaków i zwierząt, co jednak nie oznacza, że można zrezygnować z ochrony ich siedlisk.

Tereny rolnicze w obszarze objętym opracowania nie są użytkowane rolniczo ze względu na dominację gruntów klasy V o udziale 47 %. Łącznie z gruntami klasy VI, zadrzewień, zakrzaczeń i pod wodami ponad 50 % stanowią gleby o niskiej przydatności rolniczej. Grunty średniej jakości klasy IV zajmują około 35,5 % obszaru, a klasy III tylko 11 %. Ponadto Występująca mozaika gleb i deniwelacje terenu utrudniają zabiegi agrotechniczne.

Analiza obszarów przyległych

- Miejsca przebywania, rozrodu i gniazdowania ptaków objętych ochroną strefową (według bazy danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (opartej na monitoringu orłów) oraz informacji z Programów Ochrony Przyrody dla Nadleśnictw Bierzwnik, Głusko i Smolarz miejsca stałego przebywania i rozrodu rybołowa (dla których wyznacza się strefy ochronne do 500 m), są oddalone od obszaru objętego projektem o 9,0 km na kierunku północnym oraz 11,0 km na kierunku północno-wschodnim. W kompleksie leśnym (o powierzchni ok. 150 ha) przylegającym do obszaru planu, który jest przecięty dość uczęszczaną drogą publiczną występuje drzewostan sosnowy w wieku przedrębny, brak więc wysokich sosen, które z reguły preferuje rybołów).
- Główne miejsca gniazdowania, przebywania i rozrodu ptactwa wodnego występują w północno-wschodniej części jeziora Wielgie poza ujściem rzeki Mierzęckiej Strugi ponieważ ta część jeziora jest wypłycona i tam występuje bogata roślinność wynurzona i zanurzona.

- Rozległe tereny rolne tworzące korytarz o szerokości 500 za zbiornikami wodnymi (stawy rybne), uniemożliwiające dostęp do wody oraz przemieszczanie się zwierząt znajdują się na północ od obszaru objętego planem.
- Kompleks leśny o powierzchni około 150 ha z jeziorem śródleśnym, przylega również do jeziora Wielgie i od strony wschodniej do terenów objętych projektem.

Analiza projektu i ocena oddziaływań

Według ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznie wzrośnie powierzchnia siedlisk przydatnych dla ptaków. W wyniku zagospodarowania powiększy się powierzchnia terenów zieleni i zakrzaczeń w różnych formach, zgodnie z załączoną tabelą, która określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach. Występować będą wyłącznie ekstensywne formy zagospodarowania z dużym udziałem zieleni parkowej, towarzyszącej usługom i zieleni przydomowej. Projekt ustala w tym zakresie:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej stanowić będzie około 62 % powierzchni terenów (bez terenu 33 WS – część jeziora Wielgie),
- powierzchnia zieleni parkowej i leśnej, wyniesie około 5,69 ha,
- wysokie wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszące od 60 do 75 % powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę i usługi sportowe, spowodują zwiększeni powierzchni przeznaczonej pod zielen w różnych formach (leśna, parkowa, towarzysząca, przydomowa), powierzchnia ta wynosić będzie co najmniej 15,87 ha (w stanie istniejącym około 1,30 ha),
- tereny wyłączone pod zabudowę, drogi, dojścia i dojazdy osiągną maksymalną powierzchnię 10,1 ha,

Z powyższego wynika, że powierzchnia zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących siedliska istotne dla ochrony ptaków zwiększy się o 14,57 ha, więc nastąpi poprawa w odniesieniu do stanu obecnego.

W wyniku realizacji projektu nastąpi minimalna ingerencja w strefę litoralu jeziora Wielgie, ponieważ linia brzegowa ma długość 8320 m, w tym na długości około:

- 500 m, występują tereny zurbanizowane miasta Dobiegniew i istniejąca plaża, co stanowi 6,01 % linii brzegowej,
- 220 m projekt ustala rejony lokalizacji kąpielisk i przystani, co stanowi 2,6 % linii brzegowej na odcinku o ubogiej, mało rozwiniętej strefie litoralu.

Realizacja projektu nie będzie stanowiła zagrożenia dla ptaków, w zakresie gatunków objętych ochroną strefową oraz ptactwa wodnego.

Wystąpi ograniczenie siedlisk ptactwa polnego lecz uwzględniając jednak znaczne tereny rolne w gminie Dobiegniew objęte obszarem Natura 2000, ubytek tych siedlisk nie spowoduje istotnych ujemnych skutków.

Projekt umożliwia utrzymanie powiązań ekologicznych, a więc przemieszczanie się i dostęp zwierząt do wód powierzchniowych, zapewniając korytarze:

- wzdłuż jeziora Wielgie w pasie o szerokości 50 m obowiązuje zakaz ogrodzeń, z dopuszczeniem miejscowego zawężenia do około 30 m,
- pomiędzy kompleksem leśnym po stronie wschodniej, a gruntami rolnymi położonymi na zachód od obszaru planu (poprzez teren zieleni parkowej (14 ZP), z dostępem do wód powierzchniowych (34 WS). o szerokości od 30 do 120 m.



Uwzględniając powyższe oraz analizę obszarów przyległych stwierdzić należy, że ustalenia projektu nie naruszają spójności sieci obszarów Natura 2000. W kontekście ochrony ptaków nie wystąpią przystanki, że nastąpi ograniczenie ich żerowisk, ani łączności z innymi obszarami, w wyniku realizacji projektu.


Realizacja projektu nie spowoduje więc zagrożeń celów obszaru Natura 2000 w zakresie ochrony ptaków.

Negatywne skutki krajobrazowe w zakresie atrakcyjnych krajobrazów pojezierza nie wystąpią, ponieważ:

- zabudowa:
 - o ograniczonej wysokości lokalizowana będzie za przesłonami z zieleni wysokiej, co spowoduje, że nie będzie widoczna z lustra wody jeziora Wielgie, więc brzeg jeziora naprzeciw zurbanizowanych terenów miasta Dobiegniew utrzymany będzie w stanie zbliżonym do naturalnego,
 - wkomponowana będzie w zielenią ogrodową w różnych formach,
- ograniczone zostaną przekształcenia rzeźby terenu w wyniku:
 - przeznaczenia terenów o bardziej zróżnicowanej konfiguracji dla zieleni parkowej,
 - relatywnie niewielkie powierzchnie zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

Wody jeziora wg projektu będą chronione przed sływem zanieczyszczeń w wyniku:


- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki stałymi odpadami,
- objęcia systemem kanalizacji miasta Dobiegniew 100% terenów, w którym mogą być wytwarzane ścieki z obowiązaniem zakazu odprowadzenia ścieków do wód i gruntu,
- utrzymania i uzupełnienia zabudowy biologicznej obrzeży jeziora, która stanowi ochronę przed sływami powierzchniowymi wód deszczowych i roztopowych,
- wprowadzenia miejscowego systemu kanalizacji deszczowej z zakazem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych do wód powierzchniowych oraz zakaz odprowadzania tych wód do gruntu bez podczyszczenia, według regulacji prawa wodnego,
- ustalenia wymogu realizacji obiektów i urządzeń umożliwiających zbiórkę stałych odpadów,
- ograniczenia emisji do wód jeziora w wyniku ustalenia wymogu stosowania paliw przyjaznych środowisku.


mgr inż. arch. Tadeusz Pekański
upr. do projektowania nr 206/73 Zg
upr. proj. w plan. przestrz. nr 634/88

**Zestawienie powierzchni terenów i powierzchni biologicznie czynnych
wg projektu (bez terenu 33WS)**

oznaczenie terenu	powierzchnia w m ²	minimalny udział % powierzchni biologicznej czynnej	powierzchnia biologicznie czynna w m ²
1 ZP,US	2561	95	1921
2 USw	6490	75	4867
3 ZP	6737	95	6400
4 ZP	10503	100*	10503
5 ZP	6391	100*	6391
6 ZP	13912	100*	13912
7 ZPL	10731	100*	10731
8 US	28967	75	21725
9 UTn	13064	75	9798
10 UTc	5735	75	4301
11 UTL,MN	14632	60	8779
12 UTL,MN	3858	60	2315
13 UTL,MN	13277	65	8630
14 ZP	15351	100	15351
15 MNU	3115	30	934
16 UTL,MN	16082	65	10453
17 UTL,MN	18132	65	11786
18 MN	14116	65	9176
19 MN	14635	65	9513
20 MN	7466	65	4853
21 KDL	11200	19*	2128
22 KD	1368	51*	699
23 KD	4972	40*	1989
24 KD	4950	10*	495
25 KD	5350	10*	535
26 KD	3100	10*	310
27 KX	468	33*	154
28 KX	192	67*	129
29 KX	198	33*	145
30 KDX	1074	22*	236
31 KX	290	60*	174
32 KX	264	33*	87
34 WS	9746	100*	9746
Razem	268309	62	166689

* według szacunków na podstawie ustaleń mpzp.


mgr inż. arch. Tadeusz Pekański
upr. do projektowania nr 206/73 Zg
upr. proj. w plan. przestrz. nr 634/88