

PODSUMOWANIE

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującej ten ośrodek.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującej ten ośrodek sporządzony został na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Dobiegniewie:

- Nr XIII/117/2004 z dnia 10 marca 2004r.
- Nr IX/63/2007 z dnia 26 czerwca 2007r.

Plan miejscowy został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Podczas toczącej się procedury planistycznej, 15 listopada 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), która rozszerzyła zakres udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów planistycznych.

Do czasu wejścia w życie ww. ustawy wykonane zostały następujące prace planistyczne:

- podano do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i możliwości składania wniosków oraz zawiadomiono na piśmie organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- opracowano ekofizjografię do miejscowego planu,
- zebrano wnioski i sporządzono projekt planu miejscowego, uwzględniając ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew,
- opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- dla potrzeb projektu planu sporządzono wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie – na cele nieleśne pod ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem Lipie i kanalizację sanitarną dla potrzeb ośrodka,
- uzyskano pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZZ-2120-55,56/07 z dnia 19.02.2008r.,
- po uzyskaniu pozytywnej opinii Marszałka Województwa Lubuskiego (znak: DN.I.6012-19/2008 z dnia 14.04.2008r.) wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne został skierowany do Ministra Środowiska,
- Minister Środowiska decyzją znak: ZS-P-2120/55/2008 z dnia 7 maja 2008r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne i nierolnicze 1,13ha gruntów leśnych przeznaczonych pod ośrodek wypoczynkowy i na prowadzenie kanalizacji sanitarnej,
- po pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną projekt planu podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu,
- na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Zielonek Górze,

sporządzone zostało opracowanie określające widoczność przy zjeździe z drogi leśnej (dojazd do ośrodka wypoczynkowego) na drogę krajową nr 22.

Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), wprowadziła obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

W dniu 14 kwietnia 2009r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku, oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień:

a) od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w dniu 22.04.2009r.

b) od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 5.05.2009r.

opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentów planistycznych zamieszczając w „Gazecie Wyborczej” z dnia 25-26 kwietnia 2009r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich ogłoszenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając termin składania uwag i wniosków na 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku – opinia znak: NZ-771-21/09 z dnia 03.07.2009r. (opinia nr 0/NZ-21/09),
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WOOS-I.410.38.2011.EK z dnia 02.03.2011r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – uzgodnienie znak: WOOS- I.610.18.2011.EK z dnia 02.03.2011r.

Dnia 10 marca 2011r. w „Gazecie Wyborczej”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego zamieszczono ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 17 marca 2011r. do 7 kwietnia 2011r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2011r.

W dniu 6 kwietnia 2011r. odbyła się dyskusja publiczna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W toku wyłożenia do publicznego wglądu i w trakcie dyskusji publicznej nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko w trybie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podczas toczącej się procedury planistycznej dnia 17 lipca 2010r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która wprowadziła zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z wymogiem zapisanym w ustawie, zwrócono się pismem z dnia 19.08.2010r. znak: RSKG.ES.7321-4/2010 do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z prośbą o zaopiniowanie projektu planu miejscowego w zakresie telekomunikacji.

Prezes Komunikacji Elektronicznej zaopiniował pozytywnie projekt planu dnia 19 października 2010r. znak: DRI-61730-66/10(6).

Uchwałą Nr XII/56/11 w dniu 29 czerwca 2011r. Rada Miejska w Dobiegniewie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującej ten ośrodek.

Dnia 05.07.2011r. w „Gazecie Wyborczej”, na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie podano do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, oraz o możliwości zapoznania się z jego treścią wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 55 ust. 3 tej ustawy, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego 2 (pokój nr 28) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.

UZASADNIENIE

wyboru przyjętego dokumentu

tj. miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującej ten ośrodek

Obecnie tereny objęte planem są terenami leśnymi, oraz terenem istniejącego ośrodka wypoczynkowego. W planie wyodrębniono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren ośrodka wypoczynkowego – oznaczony na rysunku planu symbolem – UT;
- 2) teren drogi leśnej wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 1KDWL i 2KDWL;
- 3) teren pasa technicznego do prowadzenia infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 1KTL.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych, oraz w planach ochrony.

Zaproponowane ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przewidzianych pod inwestycje, chronią w wystarczającym stopniu zarówno tereny objęte tymi inwestycjami, jak i tereny przyległe przed ich negatywnym wpływem.

Lokalizacja funkcji turystycznych i rekreacyjno-wypoczynkowych jest zgodna z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr XVI/113/00 z dnia 16 czerwca 2000r., oraz polityką regionalną określoną w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego - Program „Lubuskie Mazury” (uchwała Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XXXVII/272/2002 z dnia 2 października 2002r.)

Przeprowadzone w ekofizjografii i prognozie oddziaływania na środowisko rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnie ograniczeń w sposobie jego użytkowania, pozwalają na stwierdzenie, że proponowane rozwiązania funkcjonalne są najlepszymi rozwiązaniami z punktu widzenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji i dotychczasowego sposobu zagospodarowania, oraz stwarzają możliwość użytkowania terenu bez szkody dla środowiska.

W związku z powyższym nie ma podstaw do rozważania rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku.

Projekt planu nie wymagał postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ jego oddziaływanie ma charakter lokalny. Realizacja ustaleń nie wpłynie negatywnie na istniejące i projektowane elementy i obszary chronione, oraz nie naruszy integralności wieloprzestrzennych obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000.

Teren ośrodka wypoczynkowego leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „1 – Puszcza Drawska” ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006r. Nr 9 poz. 172 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Uchwały Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010r. Nr 113 poz. 1820) zmieniającej rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, na terenie działki nr 418 (teren ośrodka wypoczynkowego – UT, teren drogi leśnej wewnętrznej – KDWL i teren pasa technicznego do prowadzenia infrastruktury – KTL), zniesiony został zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie naruszać zasad obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu „1 – Puszcza Drawska”.

Zamieszczono:

1. *tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie*
2. www.dobiegniew.pl - link „komunikaty”
3. www.bip.dobiegniew.pl - link „ogłoszenia”

Otrzymują:

1. *projektant*
2. *aa.*