

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek.

Burmistrz Dobiegniewa przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującej ten ośrodek na podstawie uchwał:

- Nr XIII/117/2004 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 10 marca 2004r.
- Nr IX/63/2007 Rady Miejskiej w Dobiegniewie 26 czerwca 2007r.

Prace dotyczące sporządzenia planu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

1. Dnia 25 marca 2004r. ogłoszono w prasie, a następnie na tablicy ogłoszeń, oraz zawiadomiono pisemnie wg rozdzielnika instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu (na podstawie uchwały Nr XIII/117/2004 z dnia 10 marca 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp gminy Dobiegniew – działka nr 138/1), w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
2. W wyznaczonym terminie złożono 7 wniosków do planu.
3. W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały rozszerzającej zakres opracowania planu (Uchwała Nr IX/63/2007 Rady Miejskiej w Dobiegniewie 26 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew), ogłoszono w prasie, na tablicy ogłoszeń, oraz zawiadomiono pisemnie wg rozdzielnika instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu, w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
4. W wyznaczonym terminie złożono 7 wniosków do planu.
5. Dla potrzeb projektu planu sporządzony został wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie – na cele nieleśne obejmujący ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem Lipie i teren, przez który będzie przebiegała sieć kanalizacji sanitarnej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego.
6. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZZ-2120-55,56/07 z dnia 19.02.2008r.
7. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Marszałka Województwa Lubuskiego (znak: DN.I.6012-19/2008 z dnia 14.04.2008r.) wniosek o wyrażenie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego został skierowany do Ministra Środowiska.
8. Minister Środowiska decyzją znak: ZS-P-2120/55/2008 z dnia 07 maja 2008r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne i nierolnicze 1,13ha gruntów leśnych przeznaczonych pod ośrodek wypoczynkowy i kanalizację sanitarną.
9. Do projektu planu sporządzone zostały:
 - Prognoza oddziaływania na środowisko,

- Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.
10. Projekt planu po pozytywnym zaopiniowaniu dnia 25 czerwca 2008r. przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu.
 11. Na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonek Górze, sporządzone zostało opracowanie określające widoczność przy zjeździe z drogi leśnej (dojazd do ośrodka wypoczynkowego) na drogę krajową nr 22, które uzyskało pozytywne uzgodnienie znak: GDDKiA-O/ZG-P1-mk-439/23/09 z dnia 15.04.2009r.
 12. Podczas toczącej się procedury planistycznej dnia 15 listopada 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), która rozszerzyła udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów planistycznych. W związku z wymogiem zapisanym w ustawie zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
 13. W oparciu o uzyskany zakres i stopień szczegółowości, powtórnie opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko, a następnie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza z dnia 25-26 kwietnia 2009r.), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz możliwości składania uwag i wniosków.
 14. Projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko skierowany został do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku w celu uzgodnienia i zaopiniowania. Uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku znak: NZ-771-21/09 z dnia 3.07.2009r. Ponieważ ośrodek wypoczynkowy położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu o nazwie „1 – Puszcza Drawska” ustanowionym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: RDOŚ-08-WOOŚ I-7041-4-166/09/ek z dnia 29 czerwca 2009r. wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w projekcie planu, a dotyczących uzyskania zwolnienia z zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.
 15. W trakcie toczącej się procedury planistycznej dnia 17 lipca 2010r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010r. (Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która wprowadziła zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z wymogiem zapisanym w ustawie zwrócono się w dniu 19.08.2010r. do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z prośbą o zaopiniowanie projektu planu miejscowego w zakresie telekomunikacji. Uzyskano pozytywną opinię Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej dnia 19 października 2010r. znak: DRI-61730-66/10(6).
 16. Na wniosek Burmistrza Dobiegniewa, Sejmik Województwa Lubuskiego podjął uchwałę Nr LVII/579/2010 z dnia 25 października 2010r. (Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1820 z dnia 10 grudnia 2010r.) zmieniającą rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. W rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz.172, z 2006r. Nr 54 poz.1189, z 2008r. Nr 91 poz.1373, z 2009r. Nr 4 poz.99) znosi się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegu jeziora na terenie działki nr 418 obręb ewid. Ługi, gmina Dobiegniew.

17. Dnia 25 stycznia 2011r. Burmistrz Dobiegniewa ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.
18. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem: znak: WOOS-I.610.18.2011.EK z dnia 02 marca 2011r. uzgodnił projekt planu.
19. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zaopiniowała pozytywnie projekt planu pismem znak: WOOS-I.410.38.2011.EK z dnia 02 marca 2011r.
20. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nastąpiło się w dniach od 17 marca 2011r. do 7 kwietnia 2011r.
21. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 6 kwietnia 2011r.
Uwagi do projektu planu należało składać na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2011r.
Do projektu planu w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Do projektu planu zostały wykonane następujące opracowania:

1. Opracowanie ekofizjograficzne.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.
3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wniosek sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie na cele nieleśne pod ośrodek wypoczynkowy i pod ułożenie kanalizacji sanitarnej do ośrodka wypoczynkowego nad jez. Lipie.
5. Opracowanie określające widoczność przy zjeździe z drogi leśnej na drogę krajową nr 22.

Zgodnie z podjętą uchwałą intencyjną w planie określono przeznaczenie terenu i ustanowiono zasady zagospodarowania pod teren ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, pod drogę dojazdową do ośrodka, oraz wyznaczenie terenu pasa technicznego dla prowadzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest utrzymanie dotychczasowej funkcji ośrodka wypoczynkowego, uporządkowanie zabudowy na terenie ośrodka wypoczynkowego, oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będących podstawą merytoryczną i prawną przy realizacji przedsięwzięć związanych z ustanowionymi w planie miejscowym funkcjami.

Wg analizy zawartej w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” gmina Dobiegniew nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, natomiast może osiągnąć korzyści finansowe – środki z Funduszu Leśnego. Wszelkie koszty związane z realizacją ustaleń planu poniesie inwestor związany z ośrodkiem wypoczynkowym.

Burmistrz Dobiegniewa przedstawił Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunkiem planu – stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
2. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
3. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

Rada Miejska w Dobiegniewie po zapoznaniu się z projektem planu, i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr XVI/113/00 z dnia 16 czerwca 2000r.), kwalifikuje go do uchwalenia.